

PROJEKT BUDOWLANY

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I NADZORU INWESTORSKIEGO JAN DOMIN
47-208 DŁUGOMIŁOWICE ul. FAMILIJNA 10

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT BUDOWLANY WIDOWNI PRZY WIACIE WIDOWISKOWO-TRENINGOWEJ SPORTOWO-REKREACYJNYM

W ZAKRZOWIE UL. PARKOWA DZIAŁKA NR 366/14

OBREB ZAKRZÓW, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA POLSKA CEREKIEW

INWESTOR:

GMINA POLSKA CEREKIEW
ul. Raciborska 4, 47-260 Polska Cerekiew

FUNKCJA

NAZWISKO

PODPIS

AUTOR PROJEKTU
ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. Wiesław Przywieczerski
nr uprawnień: 7/82/Op

.....

SPRAWDZAJĄCA PROJEKT
ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. Urszula Jahn
nr uprawnień: 53/01/Op

.....

AUTOR PROJEKTU
DROGOWEGO I
KONSTRUKCJI:

mgr inż. Adam Kazimierzczak
nr uprawnień: SLK0538/PWOK/04

.....

SPRAWDZAJĄCY PROJEKT
KONSTRUKCJI:

mgr inż. Jan Bandrowski
nr uprawnień: 115/91/Op

.....

Długomiłowice 20.03.2012r.

EGZ. **1**

Spis zawartości:

1. **STRONA TYTUŁOWA**
2. **SPIS ZAWARTOŚCI**
3. **ZAŁĄCZNIKI**

4. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - RYSUNKI
5. **ZADASZONA WIDOWNIA**
 - OPIS TECHNICZNY
 - RYSUNKI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis zawartości:

1. Opis zagospodarowania terenu
2. Rysunki

Nr	Nazwa rysunku	Skala
PZ1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PZ2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DROGOWY	1:500
PZ3	PRZEKROJE DRÓG I CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH OD a-a - h-h	1:50
PZ4	PROFILE DROGOWE CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH	1:50/500

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

➤ Zlecenie inwestora :

GMINA POLSKA CEREKIEW
ul. Raciborska 4, 47-260 Polska Cerekiew

- Uzgodnienia koncepcyjne
- Wizja lokalna
- Koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez inwestora
- Pozostałe dokumenty np. uzgodnienia itp.
- Akty prawne

2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu w tym obiekty budowlane, układ komunikacyjny, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej.

Inwestycja obejmuje budowę Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego w Zakrzowie, gmina Polska Cerekiew dz. nr 366/14. Inwestycja ta polega na przebudowie istniejących obiektów po byłej fermie hodowlanej trzody chlewnej.

W zakres prac objętych projektem wchodzi przebudowa istniejących oraz budowa nowych obiektów takich jak:

- 1) Fundamenty pod zadaszoną widownię 918 miejsc siedzących

Oprócz budynków kubaturowych zaprojektowano również :

- Drogi pożarowe o szerokości 6.00m
- Place wewnętrzne i zewnętrzne
- Chodniki i dojścia do budynków
- 195 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych
- 14 miejsc parkingowych dla autobusów i koniowozów

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Aktualnie działka nr 366/14 położona w Zakrzowie przy ulicy Parkowej jest działką częściowo zabudowaną istniejącymi budynkami po byłej fermie hodowlanej trzody chlewnej.

Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną, sieć energii elektrycznej.

2.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie istniejącego terenu po zlikwidowanej fermie hodowlanej trzody chlewnej przez adaptację istniejących obiektów na cele Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego oraz budowę nowej zadaszonej widowni dla 969 osób.

Zespół nowych i adaptowanych obiektów ośrodka wkomponowany został bezpośrednio w schemat układu planu zagospodarowania terenu. Przy wykorzystaniu większości istniejących dróg i placów. W pełni wykorzystuje się istniejącą zabudowę przez jej adaptację do nowych funkcji.

Niezależny dojazd do Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego przewiduje się z istniejącej drogi wzdłuż zachodniego boku terenu od strony wschodniej prowadzi drugi dojazd do ośrodka od strony wioski Zakrzów.

Bezpośrednio przy wjeździe od strony zachodniej przed ośrodkiem zlokalizowano dwa parkingi dla samochodów osobowych w ilości 175 w tym 11 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych oraz 14 miejsc parkingowych dla autobusów i koniowozów w części północnej działki.

W obrysie istniejących budynków usytuowanych w północno-zachodniej części działki sytuuje się hotel wraz z restauracją ośrodka bezpośrednio do budynku hotelowego przylega budynek z basenem w części przyziemia oraz z odnową biologiczną i saunami na piętrze. Przy budynku basenowym po stronie wschodniej przebudowano istniejący budynek na salę treningowo-konferencyjną dla zawodników.

Po stronie wschodniej przebudowano zespół istniejących budynków na stajnię dla koni z zapleczem socjalnym dla pracowników i zawodników oraz rozprężalnię.

Po stronie południowo zachodniej zlokalizowano budynek Administracyjno-Socjalny Obsługi Zawodów oraz Wiatę Widowiskowo-Treningową.

Część wschodniej działki przeznacza się na zaplecze gospodarcze

Projektuje się od strony południowej ogrodzenie panelowe natomiast zewnętrzną granicę działki obsadzić żywopłotem.

2.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

Działka nr 366/14 o powierzchni	114 583.00 m ²
Pow. zabudowy istniejących budynków nie objętych projektem	4 247.00 m ²
Pow. zabudowy istniejących silosów betonowych i dróg	7 250.00m ²
Pow. zabudowy budynków nowych oraz przebudowywanych	10 386.00 m ²
Projektowana nawierzchnia utwardzona	17 566.00 m ²
Pow. biologicznie czynna	75 134.00 m ²

Procentowy wskaźnik zabudowy terenu – 39 449.00m²

Procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75 134.00m²

2.4 INFORMACJA O WPISIE TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE

Teren nie figuruje w rejestrze zabytków i nie podlega ochronie.

2.5 ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej. Projekt adaptacji nie jest przystosowany do posadowienia na terenie szkód górniczych.

2.6 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I OTOCZENIA.

Budynki zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. Odpady stałe powstałe w wyniku eksploatacji budynku usuwane będą do kubłów na śmieci i wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę. Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Obiekty z ich wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji. Obiekty nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki.

2.7 DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Budynki cechują niski charakter skomplikowania elementów. Wszystkie zasady wznoszenia i organizacji robót niezbędnych w realizacji obiektów ujęto w opisie technicznym części budowlanej.

ZEWNĘTRZNE ZABEZPIECZENIE P.POŻ. STANOWI SIEĆ HYDRANTOWA Φ 80 W ODSTĘPACH OKOŁO 100m DROGA POŻAROWA SZEROKOŚCI 6m WRAZ Z PLACAMI MANEWROWYMI ODDALONA NINIMUM 5 m OD ŚCIAN BUDYNKU.

PROJEKT WIDOWNI

Spis zawartości:

1. Opis techniczny
2. Rysunki

Nr	Nazwa rysunku	Skala
C1	RZUT FUNDAMENTÓW WIDOWNI	1:100
C2	PRZEKROJE ZBROJENIA STÓP FUNDAMENTOWYCH FS1;FS2 i BELEK BL1; BL2; BL8	1:25
C3	PRZEKROJE ZBROJENIA STÓP FUNDAMENTOWYCH FS2;FS3 i BELEK BL3 ORAZ BL4	1:25
C4	PRZEKROJE ZBROJENIA STOPY FUNDAMENTOWEJ FS4 BELEK	1:25

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczny i konstrukcyjny widowni przy wiacie widowiskowo-treningowej na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego w Zakrzowie.

Projektowana widownia posiada 969 miejsc siedzących i składa się z dwóch bliźniaczych trybun oraz jednej bocznej. W zakres opracowania wchodzi projekt architektoniczny bryły i funkcji obiektu oraz projekt konstrukcyjny fundamentów i konstrukcji stalowej.

1.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Forma architektoniczna widowni z boku tworzy kształt litery C natomiast z rzutu literę L. Zaprojektowany obiekt pełni funkcję zadaszanej widowni z 969 miejscami siedzącymi. Projektowana widownia podzielona została na 3 sektory w części frontowej znajdują się dwie bliźniacze oddzielone od siebie przejściem ewakuacyjnym o szerokości 2.40m oraz przy ścianie północnej wiaty widowiskowo-treningowej zlokalizowano trybunę boczną.

1.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, BILANS

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	-	835.00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	-	965.00 m ²
KUBATURA	-	5365.10 m ³
WYSOKOŚĆ DO SZCZYTU DACHU	-	7.85 m
WYSOKOŚĆ DO OKAPU	-	4.00 m

1.3 OPIS PROJEKTOWANEJ KONSTRUKCJI WIDOWNI

Projektowaną widownię zaprojektowano o konstrukcji ramowej gdzie projektowane ramy stalowe przenoszą ciężar dachu i siedzisk oraz wszystkie obciążenia zmienne na projektowane stopy fundamentowe. Projektowane schody i podesty pod siedziska o konstrukcji stalowej szkieletowej.

Głównymi elementami nośnymi w konstrukcji widowni są projektowane ramy R1; R2; R3 przenoszą one z pośrednictwem żetowników ciężar dachu oraz za pośrednictwem belek stalowych prostokątnych ciężar konstrukcji siedzisk. Projektowane ramy mocowane są do stóp fundamentowych po przez blachy czołowe zabetonowane w górnej części stóp fundamentowych i skręcane z ramą za pomocą śrub M27. Wszystkie szczegóły mocowania i połączeń konstrukcji pokazano na rysunkach.

• FUNDAMENTY

W trakcie robót fundamentowych należy uważać aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej posadowienia stóp fundamentowych. Wykopy należy prowadzić ręcznie lub koparką z odwiezieniem urobku. Zasypkę stóp fundamentowych wykonać ręcznie.

Poziom posadowienia stóp fundamentowych odniesiono od rzędnej +/- 0.00 budynku.

Obiekt zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Pod widownię projektuje się posadowienie bezpośrednie w postaci monolitycznych stóp fundamentowych żelbetowych prostokątnych i kwadratowych według wymiarów podanych na rysunkach C1;C2;C3;C4.

Stopy fundamentowe należy wykonać z betonu C25/30 (B30) i zbroić poprzecznie oraz podłużnie prętami ϕ 16 mm ze stali A-III (34GS) w rozstawach zgodnie z rysunkami.

Wszystkie stopy fundamentowe połączono ze sobą za pomocą żelbetowych belek o wymiarach 35x70cm i zbrojonych podłużnie prętami ϕ 16 mm ze stali A-III (34GS).

Grubość otuliny stóp fundamentowych wynosi minimum 4 cm.

1.4 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Widownię zaprojektowano w formie zadanej wiaty z dachem łukowym pokrytym płytami akrylowymi o przekroju fali 94/34mm typu (ondulina) grubości 1mm - przejrzyste materiał ten jest nie palny i niekapiący.

Projektowaną widownię podzielono na trzy trybuny w części frontowej znajdują się dwie bliźniacze o liczbie miejsc siedzących 369 każdy sektor oraz przy ścianie północnej wiaty widowiskowo-treningowej zlokalizowano trybunę boczną o ilości miejsc siedzących 201. Każdy z projektowanych sektorów posiada sześć rzędów siedzących oraz dwie klatki schodowe o szerokości przejścia 1.20m . Pomędzy dwoma sektorami bliźniaczymi zaprojektowano przejście ewakuacyjne o szerokości 2.40 m co odpowiada dwóm szerokością biegów schodowych. Ewakuacja sektora bliźniaczych przebiega za pośrednictwem dwóch biegów schodowych skrajnego i środkowego przy przejściu między sektorami i co powoduje ewakuację połowy osób do biegu skrajnego a drugiej połowy do biegu środkowego i identycznie przebiega ewakuacja drugiego sektora bliźniaczego. Natomiast ewakuacja sektora bocznego przebiega za pośrednictwem jednego biegu ponieważ szerokość biegu i przejść ewakuacyjnych odpowiada ilości osób przebywających a sektorze. Zaprojektowano wszystkie balustrady o wysokości 1.10 m