

**Urząd Gminy w Polskiej Cerekwi**  
**47-260 POLSKA CEREKIEW**  
**ul. Raciborska 4**  
**tel. 774801460, faks 774801489**

ZP 271.2.2.2012

## **Oferenci biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

*Dot.: Przetargu nr ZP 271.2.2012 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Zagospodarowanie zdegradowanych terenów przyzamkowych oraz rewitalizacja funkcjonalno-użytkowa zamku w Polskiej Cerekwi”*

W związku z wpływaniem zapytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podst. art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), poniżej przedstawiam ich treść wraz z odpowiedziami zgodnie z art. 38 ust.2 w/w ustawy.

### **Część 1**

1. Prosimy o wyjaśnienie następującej kwestii w punkcie 5.5 Sytuacja finansowa pojawia się kwota nie mniejsza niż 2 milion zł, natomiast w punkcie 6.1 podpunkt 6 pojawia się kwota 3 milionów, jednocześnie zauważamy, że kwota OC wynosi 2 000 000zł. Proszę o jednoznaczne określenie sumy minimalnej.

Odp.

Warunek określony w punkcie 5.5 a) SIWZ zostanie spełniony jeżeli wykazane zostanie posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości, co najmniej 2 000 000,00 zł.

2. Proszę o ustosunkowanie się w następującej kwestii. W obiekcie znajdują się sklepienia i ściany do odrestaurowania czy należy wykonywać te sklepienia w technologii i wymiarach cegieł zgodnie z zarysem historycznym oraz czy sklepienie też należy otynkować.

Odp.

Wytyczne dotyczące sklepień znajdują się w załączniku nr 1.

### **Część 2**

1. Dlaczego (zgodnie z zapisami SIWZ, p.5.4, strona 10) Głównym projektantem – Kierownikiem prac projektowych ma być osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń? Czy funkcję tą może pełnić osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń? Powyższe zapisy SIWZ stoją w sprzeczności z zapisami wzoru umowy - § 4.2).

Odp.

Funkcję głównego projektanta – Kierownika prac projektowych będzie pełnił osoba uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z § 4 pkt 2 wzoru umowy.

2. Czy warunek posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej dotyczy kwoty 2 000 000,00 zł (SIWZ, p.5.5, str. 11) czy też kwoty 3 000 000,00 zł (SIWZ, p.6.1.5, str. 13)?

Odp.

Warunek określony w punkcie 5.5 a) SIWZ zostanie spełniony jeżeli wykazane zostanie posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości, co najmniej 2 000 000,00 zł.

3. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r, Nr 202, poz. 2072) w zakres i formę programu funkcjonalno –użytkowego wchodzi w szczególności:

- warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w rozdziale 3 (§ 18.4.2)),
- wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów (§ 19.4b)),
- inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji ... (§ 19.4.g))

W udostępnionych na stronie internetowej materiałach przetargowych brak jest tych dokumentów. W szczególności, załączona do materiałów przetargowych dokumentacja geologiczna dotyczy obszaru poza obrysem korpusu zamku – czyli miejsc przyszłego odtworzenia fosy. W obiekcie zamku należy wykonać nowe elementy konstrukcyjne – ściany, filary – nowo posadawiane w obrębie wewnętrznego dziedzińca zamkowego – w obrębie gdzie nie występuje podpiwniczenie zamku. Znajomość warunków geologicznych w tym miejscu jest niezbędna do określenia parametrów konstrukcyjnych fundamentów pod nowe elementy konstrukcji dziedzińca zamku.

Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o: STWiOR, wyniki badań geologicznych w obrębie dziedzińca zamku oraz o inwentaryzację obiektu.

Odp.

Załączona koncepcja programowo – przestrzenna w przedstawionej formie jest zaakceptowana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu, zawiera wstępne rozpoznanie obiektu pod względem możliwości adaptacji i przywrócenia walorów zabytku. Nie jest inwentaryzacją, ani gotowym projektem budowlanym. Przedstawione wielkości są orientacyjne. Stąd też Zamawiający wymaga przeprowadzenia szeregu szczegółowych analiz i pomiarów przez Wykonawcę. Wykonanie inwentaryzacji i uszczegółowionej koncepcji jest przedmiotem zamówienia.

4. Szczególnie koniecznym wydaje się być udostępnienie przez Państwa inwentaryzacji (architektonicznej) obiektu. Załączone w „Koncepcji odbudowy Zamku w Polskiej Cerekwi wraz z zagospodarowaniem terenu” rysunki (widoki, elewacje, rzuty, przekroje, detale i widoki) mają charakter wyłącznie schematów ideowych.

Rysunki te nie są w żadnej skali, nie mają żadnych wymiarów. Nie jest możliwe przyjęcie na ich podstawie prawidłowych i precyzyjnych wymiarów i gabarytów poszczególnych pomieszczeń czy elementów budynku. Brakuje przekrojów i widoków elewacji niezbędnych do określenia wysokości poszczególnych kondygnacji i całego obiektu. Bez informacji o wymiarach nie można sporządzić prawidłowej i rzetelnej wyceny prac.

Odp.

Wykonanie inwentaryzacji obiektu, inwentaryzacji powykonawczej poszczególnych etapów, przeprowadzenie badań i sporządzenie dokumentacji rozpoznania obiektu (badania architektoniczne i archeologiczne), nadzór archeologiczny nad prowadzonymi pracami i ich udokumentowanie, uzyskanie na każdym z etapów pozytywnego ich zaopiniowania przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków leżą po stronie Wykonawcy. Niemniej jednak uproszczona inwentaryzacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego 12-04-2012r.

5. Czy potwierdzacie Państwo prawidłowość informacji przedstawionych w zestawieniu powierzchni pomieszczeń Zamku (strony 79-83 Koncepcji odbudowy Zamku)?

Przykładowo – podane powierzchnie pomieszczeń przyziemia sumują się na 452,82 m<sup>2</sup>, a nie jak podano na 365,28 m<sup>2</sup>.

Wątpliwości budzą podane powierzchnie poszczególnych pomieszczeń – przykładowo pom. 1.9 (sala wielofunkcyjna) o pow. 191,50 m<sup>2</sup> jest nad pom. 07 (sala) o pow. 79,70 m<sup>2</sup>.

Wobec porównania proporcji pomieszczeń pokazanych na schematach rzutów poszczególnych kondygnacji – podane powierzchnie pomieszczeń wydają się być nieprawidłowe – patrz. pom. 1.9 (sala wielofunkcyjna) – 191,50 m<sup>2</sup> oraz pom. 1.10 (sala wielofunkcyjna) – 48,89 m<sup>2</sup>.

Prosimy o zweryfikowanie przedstawionych informacji o powierzchniach poszczególnych pomieszczeń. Przekazana przez Państwa inwentaryzacja architektoniczna, która powinna być przekazana przez Państwa (w świetle zapisów cytowanego powyżej rozporządzenia) pozwoli jednoznacznie określić wymiary elementów obiektu.

Odp.

Skorygowane zestawienie powierzchni przedstawiono w załączniku nr 1.

6. Prosimy o szczegółowe informacje dotyczące zakresu robót – *wykonania zabezpieczeń na obiekcie w postaci izolacji przeciwwilgociowej*. Prosimy o precyzyjne wskazanie o jakie izolacje chodzi – przykładowo – izolacja pozioma ścian metodą iniekcji, ciężka izolacja pionowa zewnętrzna przy fosie, ciężkie izolacje poziome podposadzkowe w pomieszczeniach piwnic itp.

Odp.

Izolacja ścian fundamentowych; wskazane zabezpieczenie przeponą poziomą, iniekcyjną przed podciąganiem kapilarnym, wskazana izolacja pionowa ścian ciężka uwzględniająca możliwy napór wody, itd.; dobór odpowiedniego systemu izolacji jest przedmiotem opracowania projektowego i wynikać powinien z rozpoznania obiektu, docelowo należy przewidzieć odtworzenie fosy mokrej. W koncepcji wskazano pogłębienie piwnic pomieszczeń 0.7 i 0.12 do uzyskania docelowej wysokości 3m w świetle powierzchni wykończonych.

7. Prosimy o szczegółowe informacje dotyczące zakresu robót – *wykonania napraw i zabezpieczeń elewacji zewnętrznych*. Czy w ramach I etapu wykonania robót należy

wykonać docelowe odtworzenie sgraffita, czy też można zakończyć ten etap prac na osadzeniu stolarki okiennej, odtworzeniu kamiennych opasek okiennych, konstrukcyjnych naprawach powierzchni muru ceglanego oraz na wykonaniu tynków zwykłych?

Odp.

Ściany zewnętrzne - etap I, uzupełnienie ubytków i wyrw, naprawie muru ceglanego; założenie wzmocnień konstrukcyjnych elewacji, udokumentowanie i zabezpieczenie zachowanych relikwów dekoracji sgraffitowej, uzupełnienie obramień okiennych i parapetów, założenie stylizowanej stolarki, przywrócenie gzymsu wieńczącego; przygotowanie podłoża pod założenie dekoracyjnych tynków. Nowe tynki należy przewidzieć na gzymsie wieńczącym, nowych szczytach i odtwarzanym podcieniu elewacji wschodniej, konserwowanym portalu zachodnim oraz na elewacjach dziedzińca.

8. W jakiej technologii należy wykonać elewacje wewnętrzne dziedzińca?

Odp.

Elewacje dziedzińca docelowo tynkowane, wskazany tynk barwiony w masie.

9. Z jakiego materiału należy zaprojektować i wykonać pokrycie dachu? Z jakiej blachy należy wykonać pokrycie wież?

Odp.

Przyjęto pokrycie dachu dachówka karpiówka, układana w łuskę, pokrycie wież i opierzenia wykonać z blachy miedzianej, dopuszczalne używanie blachy ołowianej przy obróbkach o skomplikowanym kształcie; połączenie dachowe I etap, wiatroizolacja, wysoko-paroprzepuszczalna, bez termoizolacji w miejscach dostępnych.

10. Prosimy o uszczegółowienie Państwa oczekiwań dotyczących przekrycia dziedzińca przeszklonym dachem.

Odp.

Wymiary przekrycia dziedzińca wynoszą ok: 16,5 x 10,2 m, przekrycie należy zaprojektować jako przepuszczające światło, szczegółowe rozwiązania są przedmiotem zamawianych prac projektowych; przekrycie dziedzińca, I etap - wykonanie wieńca gzymsu wieńczącego z oporami pod konstrukcję przekrycia dziedzińca;

11. Czy podziały na odtwarzanych szczytach elewacji należy zaprojektować i wykonać w tynku czy też jako elementy kamienne?

Odp.

Opaski okienne szczytów, zwieńczenia szczytów, gzyms wieńczący, gzymsy pośrednie, można prefabrykować, dopuszcza się użycie sztucznego kamienia. W przypadku elementów odtwarzanych i uzupełnianych stosować technologię zgodną i harmonizującą z zachowanymi relikwami wystroju architektonicznego

12. Prosimy o szczegółowe informacje dotyczące zakresu robót wykończeniowych piwnic i parteru. Prosimy o wskazanie konkretnych pomieszczeń oraz o przypisanie im przeznaczenia funkcjonalno-użytkowego. PFU nie określa szczegółowo o jakie konkretnie pomieszczenia chodzi, funkcja pomieszczeń opisana jest enigmatycznie – *sala wielofunkcyjna*.

Odp.

Piwnica „funkcja towarzysząca” należy rozumieć jako zapewnienie możliwości przyszłej adaptacji na sale konsumpcyjne z zapleczem gastronomicznym; należy zapewnić

odpowiednią ilość kanałów wentylacyjnych i doprowadzenie/odbiór mediów; należy zaprojektować sklepienia tynkowane, z odtworzeniem dekoracji historycznych, należy zaprojektować portale, stolarkę okienną i drzwiową wg wzorów historycznych; pozostałe wytyczne wg załącznika 1.

13. Prosimy o szczegółowe informacje dotyczące wymaganego (SIWZ, wymagania dla I etapu realizacji robót budowlanych – strona 7) *wyposażenia części pomieszczeń niezbędnych do funkcjonowania dorocznych imprez o charakterze kulturowym (zgodnie z przyjętym programem funkcjonalnym i strategią działania obiektu).*

Odp.

Wyposażenie pomieszczeń nie jest objęte niniejszym zamówieniem, należy je pominąć. Z uwagi na niekwalifikowalność kosztów zakupu wyposażenia w programie RPO WO 2007-2013 objęte zostanie odrębnym postępowaniem.

14. Czy instalacje wewnętrzne należy wykonać tylko dla pomieszczeń wykonywanych w I etapie robót? Wobec nie wykańczania pozostałych pomieszczeń zamku możemy mieć do czynienia z dużymi problemami dotyczącymi przykładowo wykorzystania mocy kotłowni, pomp, zasilania, central, tablic itp, bilansowania się parametrów technicznych instalacji projektowanych dla całej inwestycji.

Odp.

Instalacje wewnętrzne należy wykonać w zakresie rozprawienia głównych pionów instalacyjnych umożliwiającą rozbudowę sieci o kolejne etapy; wskazane wykonanie kotłowni w układzie kaskadowym; wskazane pomieszczenia należy wykonać jako kompletnie wyposażone w instalacje.

15. Czy w I etapie robót należy zainstalować – przykładowo – kotłownię, centrale, pompy, tablice itp. dla całej inwestycji – zgodnie z dokumentacją projektową, która ma obejmować docelową, całą inwestycję?

Odp.

Nie, kotłownia jedynie dla potrzeb części adaptowanej w I etapie,

16. W związku z Państwa wymogami dotyczącymi konieczności odtworzenia stropów sklepionych nad adaptowanymi pomieszczeniami przyziemia i parteru – prosimy o wyjaśnienie czy ten wymóg dotyczy bezwzględnie wszystkich pomieszczeń przyziemia (piwnic) i parteru? Czy Zamawiający dopuszcza naprawę i konserwację istniejących sklepień oraz wykonanie w pomieszczeniach gdzie sklepienia runęły nowych stropów w innej technologii oraz wyeksponowanie pozostałości po sklepieniach w formie „świadków” czy też przykładowo – wyeksponowanie i pokazanie geometrii przestrzennej starych sklepień we współczesnych technologiach. Szttywne pozostawanie przy wymogu odtworzenia wszystkich sklepień przyziemia i parteru, przy stosunkowo dużych rozpiętościach tych sklepień może skutkować pojawieniem się problemów konstrukcyjnych dotyczących nośności tych sklepień, w związku z koniecznością spełnienia wymogów dotyczących przeniesienia konkretnych, związanych z nową funkcją obiektu, obciążeń.

Odp.

Sklepienia należy odtworzyć w podanym zakresie, dobór konstrukcji spełniającej wymogi użytkowe leży po stronie projektanta konstrukcji; przyjęte rozwiązania będą wymagały akceptacji WKZ,

17. Czy odtworzenie (od strony wschodniej) neorenesansowego podcienia z tarasem widokowym wchodzi w zakres I etapu robót?

Odp.

Tak, odtworzenie podcienia elewacji wschodniej wchodzi w zakres I etapu robót.

18. Czy odtworzenie portali wejściowych do zamku wchodzi w zakres I etapu robót?

Odp.

Tak, odtworzenie portali wejściowych wchodzi w zakres I etapu robót.

19. Jakie prace związane z zagospodarowaniem terenu związane z układem komunikacyjnym – dojściem do zamku wchodzi w zakres I etapu robót?

Odp.

Posadzka dziedzińca i obejścia - płyty kamienne (wapień), wg układu istniejącego (odtworzenie), wykonanie odwodnienia dziedzińca i podcienia.

20. Czy Zamawiający potwierdza konieczność odtworzenia całości wewnętrznych arkad dziedzińca wewnętrznego w poziomie parteru (sklepienia nad parterem)? Większe i szersze otwarcie dziedzińca wewnętrznego pozwoli na lepsze wykorzystanie funkcjonalne dziedzińca do planowanych imprez i koncertów.

Odp.

Tak, podcień dziedzińca jest wymagany do odtworzenia. Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie konstrukcji pozwalającej na okresowe założenie podestów/widowni w otwarciu nad parterem, układ filarów podcienia i rozpiętości wg układu pierwotnego, posadowienie na istniejących fundamentach.

21. Dotyczy § 5 wzoru umowy – w związku z brakiem w dokumentacji przetargowej STWiOR prosimy o wyjaśnienie – jakie dokumenty ma przygotować Wykonawca do odbioru końcowego robót?

Odp.

Dokumenty do odbioru końcowego określa Załącznik 11 do umowy (str. 54 i 55 SIWZ)

22. W związku z tym, że I etap robót ma się zakończyć wykończeniem części pomieszczeń – w taki sposób aby Zamek mógł w ograniczonym zakresie funkcjonować – prosimy o wyjaśnienie kto odpowiada za czynności formalne związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie?

Odp.

Zamawiający.

23. Dotyczy załącznika Druk nr 7 do SIWZ – czy na tym etapie procedury przetargowej można nie wskazywać konkretnego podwykonawcy robót (szczegółowe technologie robót nie są jeszcze, przed przygotowaniem dokumentacji projektowej znane)? Państwa dyspozycja dotycząca wskazania konkretnego podwykonawcy (do wpisania w rubrykę – Dane Podwykonawcy) jest niezgodna z zapisami ustawy PZP (art. 36 ust. 4). Oczywiście – proponujemy tylko wpisanie zakresu prac dla podwykonawcy, w trakcie realizacji będą przecież obowiązywać zapisy § 10 wzoru umowy – dotyczące w szczególności obowiązku zgłaszania przez Wykonawcę Zamawiającemu – podwykonawcy do akceptacji.

Odp.

Kolumna „Dane Podwykonawcy” Druku nr 7 załączonego do SIWZ, będącym załącznikiem 13 do oferty może pozostać niewypełniona.

24. Prosimy o pilną odpowiedź na nasze pytania, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

Odp.

Termin składania ofert zostaje ustalony na 23.04.2012r. godz. 11.00. Miejsce złożenia oferty pozostaje bez zmian. Otwarcie nastąpi dnia 23.04.2012r. o godz. 11.15.

### **Część 3**

1. Prosimy o przekazanie informacji dotyczącej możliwości wpięcia się z przyłączami do istniejących sieci instalacji wody, gazu, kanalizacji oraz sieci energetycznej. Prosimy o przekazanie uzgodnień z administratorami poszczególnych sieci na możliwości przyłączenia się do sieci (techniczne warunki przyłączenia).

Odp.

Wystąpienie o uzyskanie technicznych warunków przyłączenia jest częścią opracowania projektowego będącego częścią zamówienia.

2. Po czyjej stronie (zamawiającego czy wykonawcy) jest konieczność wykonania badań archeologicznych w obrębie dziedzińca zamku – w miejscu gdzie będą wykopy pod nowe fundamenty układu konstrukcyjnego zamku oraz w piwnicach gdzie planowane są prace związane z pogłębieniem piwnic?

Odp.

Wykonanie wykopów i badań archeologicznych, architektonicznych i konserwatorskich wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

3. Czy przekrycie dziedzińca przeszklonym dachem wchodzi w zakres I etapu robót?

Odp.

Nie.

4. Jaki jest planowany termin wykonania pozostałych robót – poza I etapem robót budowlanych? Informacja ta jest niezbędna w celu prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej oraz w celu (zgodnie z wymogami SIWZ) *zabezpieczenia strefy nieremontowanej przed kolejnym etapem robót.*

Odp.

Zamawiający przewiduje realizację kolejnych etapów w latach 2015-2020.

### **Część 4**

1. Czy inwestor może jednoznacznie wskazać na podkładzie mapowym granice opracowania mapowego.

Odp.

Granicą opracowania jest teren oznaczony na załączonym do SIWZ wyrzysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako ZP.1.

2. Proszę o jednoznaczne wskazanie pomieszczeń przeznaczonych do pełnego remontu wraz z ich wyposażeniem w I etapie.

Odp.

Pełnemu remontowi podlegają wszystkie pomieszczenia parteru wraz z komunikacją oraz jedno pomieszczenie techniczne w poziomie przyziemia. Wyposażenie pominać.

3. Proszę o sprecyzowanie zakresu realizacji prac elewacyjnych w I etapie oraz zakresu realizacji zadania dziedzińca.

Ściany zewnętrzne - etap I, uzupełnienie ubytków i wyrw, naprawie muru ceglanego; założenie wzmocnień konstrukcyjnych elewacji, udokumentowanie i zabezpieczenie zachowanych relikwów dekoracji sgraffitowej, uzupełnienie obramień okiennych i parapetów, założenie stylizowanej stolarki, przywrócenie gzymsu wieńczącego; przygotowanie podłoża pod założenie dekoracyjnych tynków. Nowe tynki należy przewidzieć na gzymsie wieńczącym, nowych szczytach i odtwarzanym podcieniu elewacji wschodniej, konserwowanym portalu zachodnim oraz na elewacjach dziedzińca.

Przekrycie dziedzińca przeszklonym dachem nie wchodzi w zakres I etapu robót.

### **Część 5**

W zawiązaniu do SIWZ i punktu 2.2 B ETAP I (realizacja robót budowlanych ) proszę o dokładne sprecyzowanie i w miarę możliwości wyjaśnienie następujących czynności:

- wykonanie zabezpieczeń na obiekcie w postaci izolacji przeciwwilgociowej, wzmocnienia i naprawy konstrukcji nośnej (ściany, stropy, dach), - czy wykonawca przez to powonienie rozumieć naprawę i wzmocnienie na całej konstrukcji zamku, czy tylko fragmentu, czy nie należałoby przewidzieć wymiany całej konstrukcji dachowej wraz z pokryciem( jakim?) i obróbkami blacharskimi czy wchodzi do zakresu wykonanie wieżyczek zgodnie z koncepcją itp.

Odp.

Zamówienie niniejsze obejmuje między innymi naprawę całej konstrukcji zamku, rozbiórkę istniejącego pokrycia azbestowego wraz z konstrukcją oraz zaprojektowanie i wykonanie nowej konstrukcji wraz z pokryciem w tym również pokrycia obu wież flankujących. Rodzaj pokrycia jak w odp. 9 części 2.

- wykonanie napraw i zabezpieczeń elewacji zewnętrznych, - czy należy rozumieć przez to naprawę spękań i zabezpieczenie elewacji hydrofobowo zabytkowych ścian, czy w tym punkcie należy też przewidzieć montaż stolarki w całości obiektu, czy w tym punkcie należy wykonać renowację zabytkowych/wartościowych części elewacji,

Odp.

Ściany zewnętrzne w etap I: uzupełnienie ubytków i wyrw, naprawienie muru ceglanego, założenie wzmocnień konstrukcyjnych elewacji, udokumentowanie i zabezpieczenie zachowanych relikwów dekoracji sgraffitowej, uzupełnienie obramień okiennych i parapetów, założenie stylizowanej stolarki, przywrócenie gzymsu wieńczącego, przygotowanie podłoża pod założenie dekoracyjnych tynków.

- wykonanie napraw i zabezpieczeń elewacji dziedzińca zamkowego, - prosimy o przedstawienie dokładnego zakresu prac obejmujących wykonanie naprawy dziedzińca zamkowego,

Odp.



Na elewacjach dziedzińca należy zaprojektować i wykonać nowe tynki. Wskazany tynk barwiony w masie.

- wykonanie zadaszania dziedzińca zamkowego, - czy w tym punkcie należy przewidzieć przekrycie całego dziedzińca konstrukcją stalowo - szklaną zgodnie z koncepcją,  
Odp.

Przekrycie dziedzińca przeszklonym dachem nie wchodzi w zakres I etapu robót.

- remont (przebudowa) budowlany i instalacyjny wraz z wyposażeniem części pomieszczeń niezbędnych dla funkcjonowania dorocznych imprez o charakterze kulturowym (zgodnie z przyjętym programem funkcjonalnym i strategią działania obiektu), - czy wykonawca powinien rozumieć to jak wykonanie remontu tylko w części pomieszczeń piwnic i remont parteru z wyposażeniem, czy należy w tym punkcie w ofercie uwzględnić wykonanie pozostałych kondygnacji, jeśli tak to w jakiej formie i o jakim standardzie, jakie media będą wymagane w tej części obiektu.

Odp.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia należy wykonać roboty ogólnobudowlane na pierwszej kondygnacji naziemnej budynku tj. parterze oraz w przyziemiu -przewidziano pomieszczenie techniczne np. do obsługi źródła ciepła). Pozostałe kondygnacje budynku tj. pozostała część przyziemia, I piętro, II piętro, kondygnacje poddasza pozostawić w stanie surowym zamkniętym.

- remont nawierzchni dziedzińca, - czy należy tu uwzględnić również remont mostu przechodzącego przez fosę, prosimy o podanie dokładnego zakresu prac remontowych nawierzchni dziedzińca,

Odp.

W zakres I etapu robót wchodzi odtworzenie podcienia elewacji wschodniej oraz odtworzenie portali wejściowych. Mosty nie są objęte I etapem robót,

- zabezpieczenie strefy nieremontowanej przed kolejnym etapem robót, - proszę o wskazanie, co zamawiający rozumie poprzez zabezpieczanie nieremontowanych stref, o jakie zabezpieczenia chodzi Zamawiającemu i jakim zakresie, czy należy to rozumieć jako zabezpieczenie ogrodzeniem całej działki czy tylko wybranych elementów, itp.

Odp.

Przez nieremontowane strefy obiektu należy rozmieścić kondygnację I piętra, II piętra, poddasza, których realizację Zamawiający przewiduje w kolejnych etapach remontu. Zabezpieczenie dotyczy jedynie obiektu zamku.

## **Część 6**

W nawiązaniu do SIWZ proszę o wyjaśnienie następującego zapisu (punkt 1 podpunkt C (aranżacja terenu przyległego do zamku) i określenie jakie prace Zamawiający przewiduje w tej części : „wykonanie niezbędnego zakresu robót dla rewitalizacji terenu przyległego do zamku”.

Odp.

W I etapie realizacji nie przewiduje się robót związanych z zagospodarowaniem terenu parku a jedynie uporządkowanie terenu po wykonanych robotach budowlanych związanych z obiektem.

## Część 7

1. Wg. opisu szczegółowego w SIWZ (pkt.3.2.2) wynika, że w pierwszym etapie realizacji należy wykonać zadanie dziedzińca zamkowego. Prosimy o potwierdzenie wykonania zadania w pierwszym etapie realizacji robót.

Odp.

Przekrycie dziedzińca przeszklonym dachem wchodzi w zakres I etapu robót.

## Część 8

1. W części I (IDW) w punkcie 5.4 ppkt B 3) i 4) Zamawiający podał wymagania dotyczące kierowników robót z których wynika, że kierownik robót elektrycznych będzie kierował robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, a kierownik robót instalacyjnych będzie kierował robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Prosimy o dokonanie odpowiednich zmian zapisów SIWZ .

Odp.

Nastąpiła oczywista omyłka ze strony Zamawiającego. Osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – będzie pełniła funkcję Kierownika robót elektrycznych, natomiast osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń będzie pełniła funkcję Kierownika robót instalacyjnych,

2. W części I (IDW) w punkcie 5.4 ppkt B 5) Zamawiający wymaga dysponowania kierownikiem robót w specjalności drogowej bez ograniczeń. W naszej ocenie jest to nadmierne wymaganie Zamawiającego nieuzasadnione przedmiotem zamówienia. Przedmiotem postępowania przetargowego nie jest bowiem budowa dróg, nawierzchni lotniskowych czy mostów lecz m.in. zagospodarowanie terenu wraz z chodnikami, drogami lokalnymi czy wewnętrznymi. Nawet w podanych przez Zamawiającego kodach ze Wspólnego Słownika Zamówień opisujących przedmiot zamówienia nie ma tych, które dotyczą budowy dróg. Wnioskujemy więc o wykreślenie z zapisu z SIWZ dotyczącego wymagań co do kierownika robót w specjalności drogowej stwierdzenia "bez ograniczeń".

Odp.

W związku z brakiem wykonania nawierzchni drogowych w przedmiocie zamówienia usuwa się zapis punktu 5.4.B SIWZ

3. Prosimy o jednoznaczne wskazanie pomieszczeń przeznaczonych do pełnego remontu wraz z ich wyposażeniem w I etapie.

4. Prosimy o sprecyzowanie zakresu prac do realizacji na elewacjach w I etapie oraz zakresu robót do wykonania dotyczących zadania dziedzińca wraz z odprowadzeniem wód opadowych.

Odp.

Ściany zewnętrzne w etap I: uzupełnienie ubytków i wyrw, naprawienie muru ceglanego, założenie wzmocnień konstrukcyjnych elewacji, udokumentowanie i zabezpieczenie zachowanych relikwów dekoracji sgraffitowej, uzupełnienie obramień

okiennych i parapetów, założenie stylizowanej stolarki, przywrócenie gzymsu wieńczącego, przygotowanie podłoża pod założenie dekoracyjnych tynków. Przekrycie dziedzińca przeszklonym dachem wchodzi w zakres I etapu robót.

5. Prosimy o jednoznacznie wskazanie na podkładzie mapowym granic opracowania projektowego etapu I.

Odp.

Granicą opracowania jest teren oznaczony na załączonym do SIWZ wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako ZP.1.

Mając na uwadze powyższe pytania, wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej dwa tygodnie od daty zamieszczenia odpowiedzi na stronie internetowej Zamawiającego.

Odp.

Termin składania ofert zostaje ustalony na 23.04.2012r. godz. 11.00. Miejsce złożenia oferty pozostaje bez zmian. Otwarcie nastąpi dnia 23.04.2012r. o godz. 11.15.

*Wójt Gminy*

**inż. Krystyna Helbin**

## ZAŁĄCZNIK NR 1

Zestawienie powierzchni pomieszczeń Zamku			
numer pomieszcz	nazwa pomieszczenia	powierzchnia	
przyziemie; wysokość kondygnacji ~2,5m – 3,3m			
0.1	pomieszczenie gospodarcze	10,8 m <sup>2</sup>	strop żelbetowy
0.2	pomieszczenie gospodarcze	42,67 m <sup>2</sup>	strop żelbetowy obecnie
0.2a	pomieszczenie techniczne pompy ciepła	30,02 m <sup>2</sup>	niepodpiwniczona, strop żelbetowy
0.3	korytarz	34,07 m <sup>2</sup>	odtworzenie sklepienia
0.4	sala	59,52 m <sup>2</sup>	odtworzenie sklepienia
0.5	sala	53,66 m <sup>2</sup>	odtworzenie sklepienia
0.6	pomieszczenie pomocnicze	21,89 m <sup>2</sup>	strop żelbetowy
0.7	sala, h=3m	79,7 m <sup>2</sup>	strop żelbetowy, pogłębienie
0.8	sala	43,2 m <sup>2</sup>	odtworzenie sklepienia
0.10	toaleta	4,79 m <sup>2</sup>	strop żelbetowy
0.11	toaleta	6,5 m <sup>2</sup>	strop żelbetowy strop żelbetowy,
0.12	sala, h=3m	41,85 m <sup>2</sup>	pogłębienie
0.K1	zabytkowa klatka schodowa	16,25 m <sup>2</sup>	odtworzenie sklepienia
0.K2	klatka schodowa z windą	27,82 m <sup>2</sup>	strop żelbetowy
0.K3	zejście do piwnicy	10,1 m <sup>2</sup>	odtworzenie sklepienia
	suma:	482,84 m <sup>2</sup>	
parter; wysokość kondygnacji ~4,8-5m			
1.01	sala - lapidarium	53,49 m <sup>2</sup>	istniejące sklepienie, remont
1.02	toalety	31,61 m <sup>2</sup>	strop żelbetowy
1.03	sala wielofunkcyjna	51,08 m <sup>2</sup>	odtworzenie sklepienia
1.04	pomieszczenie pomocnicze	9,5 m <sup>2</sup>	strop żelbetowy
1.05	sala wielofunkcyjna	63,45 m <sup>2</sup>	odtworzenie sklepienia
1.06	sień	55,13 m <sup>2</sup>	odtworzenie sklepienia posadzka płyty wapienne, wg istniejących,
1.07	podcień	82,89 m <sup>2</sup>	odtworzenie sklepienia posadzka płyty wapienne, wg istniejących,
1.08	dziedziniec	45,65 m <sup>2</sup>	istniejących,
1.09	sala wielofunkcyjna	82,33 m <sup>2</sup>	odtworzenie sklepienia
1.10	sala wielofunkcyjna	48,89 m <sup>2</sup>	istniejące sklepienie, remont; wykusz

1.12	informacja turystyczna, kawiarnia, pamiątki	41,85 m2	odtworzenie sklepienia
1.K1	zabytkowa klatka schodowa	27,48 m2	odtworzenie sklepienia
1.K2, 1.11	klatka schodowa z windą	35,9 m2	strop żelbetowy
1.K3	wieża widokowa	10,4 m2	odtworzenie sklepienia
	suma:	639,65 m2	
I piętro; wysokość kondygnacji ~4,3m			
2.01	sala wykładowo - szkoleniowa	58,68 m2	wieża sklepienie, sala strop żelbetowy
2.02	toalety	32,89 m2	strop żelbetowy
2.03	sala wykładowo - szkoleniowa	53,13 m2	odtworzenie sklepienia belkowy strop
2.04	pomieszczenie pomocnicze auli	67,39 m2	podwieszany do stropu żelbetowego belkowy strop
2.05	aula	159,1 m2	podwieszany do stropu żelbetowego
2.06	sala wielofunkcyjna	46,64 m2	odtworzenie sklepienia
2.07	sala wykładowo - szkoleniowa	41,85 m2	strop żelbetowy wskazany drewniany strop podwieszany do stropu żelbetowego, posadzka płyty kamienne
2.08	podcień	64,8 m2	posadzka, płyty kamienne
2.09	obejście / foyer	112,78 m2	żelbet, sklepienie podwieszane
2.K1	zabytkowa klatka schodowa	25,5 m2	
2.K2	klatka schodowa z windą	31,14 m2	strop żelbet
2.K3	wieża widokowa	10,58 m2	odtworzenie sklepienia
	suma:	704,48 m2	
II piętro; wysokość kondygnacji ~4,3m,			
3.01	pomieszczenia biurowo- administracyjne	60,18 m2	strop żelbetowy
3.02	pomieszczenia biurowo- administracyjne	31,89 m2	strop żelbetowy
3.03	pomieszczenia biurowo- administracyjne	25,17 m2	strop żelbetowy
3.04	pomieszczenia biurowo- administracyjne	25,3 m2	strop żelbetowy
3.05	pomieszczenia biurowo- administracyjne	29,67 m2	strop żelbetowy
3.06	pomieszczenia biurowo- administracyjne	42,37 m2	strop żelbetowy
3.07	pomieszczenia biurowo- administracyjne	36,69 m2	strop żelbetowy
3.08	pomieszczenia biurowo- administracyjne	36,96 m2	strop żelbetowy

3.09	pomieszczenia biurowo-administracyjne	35,36 m2	strop żelbetowy
3.10	pomieszczenia biurowo-administracyjne	18,66 m2	strop żelbetowy
3.11	pomieszczenia biurowo-administracyjne	20,26 m2	strop żelbetowy
3.12	recepcja	42,81 m2	strop żelbetowy
3.13	pomieszczenia biurowo-administracyjne	49,4 m2	strop żelbetowy
3.14	pomieszczenia biurowo-administracyjne	24,16 m2	strop żelbetowy
3.15	komunikacja	64,13 m2	strop żelbetowy
3.16	toalety	20,66 m2	strop żelbetowy
3.17	pomieszczenie porządkowe	3,27 m2	strop żelbetowy
3.18	pomieszczenie porządkowe	2,84 m2	strop żelbetowy
3.K1	zabytkowa klatka schodowa	22,17 m2	strop żelbetowy, wskazane sklepienie podwieszane
3.K2	klatka schodowa z windą	40,9 m2	strop żelbetowy
3.K3	wieża widokowa	10,7 m2	strop żelbetowy
	suma:	643,55 m2	

poddasze; wysokość kondygnacji ~3m,

4.01	pokój gościnny	73,99 m2	
4.02	pokój gościnny	29,79 m2	
4.03	pokój gościnny	26,43 m2	
4.04	pokój gościnny	24,5 m2	
4.05	pokój gościnny	46,83 m2	
4.06	pokój gościnny	32,49 m2	
4.07	pokój gościnny	35,9 m2	
4.08	pokój gościnny	35,9 m2	
4.09	pokój gościnny	37,5 m2	
4.10	pokój gościnny	23,32 m2	
4.11	pokój gościnny	28,8 m2	
4.12	pokój gościnny	25,92 m2	
4.13	pokój gościnny	26,8 m2	
4.14	pokój gościnny	34,35 m2	
4.15	pokój gościnny	43,79 m2	
4.K1	zabytkowa klatka schodowa	22,89 m2	
4.K2	klatka schodowa z windą	30,92 m2	
4.K3	wieża widokowa	11,07 m2	

	suma:	591,19 m2
Poddasze techniczne		
Poddasze techniczne		280 m2
	<b>Powierzchnia łączna</b>	<b>3341,71 m2</b>