

**PROJEKT UMOWY**  
**Umowa Nr ZP 342-10/2010**  
**O ROBOTY BUDOWLANE W SPRAWACH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

zawarta w dniu ..... 2010r. w Polskiej Cerekwi pomiędzy:

**Gminą Polska Cerekiew**

posiadającą siedzibę w Polskiej Cerekwi (47-260) przy ul. Raciborskiej 4, posiadającą REGON:000546070, NIP: 749-10-02-028, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Wójta Gminy - inż. Krystynę Helbin**
2. **przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Marii Wieczorek - Juzwiszyn**

a

**Firmą / Konsorcjum firm .....**  
**z siedzibą w .....**

posiadającą REGON:....., NIP: .....

Zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/y przez:

1. ....
2. ....

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (ustawa z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych. tj. Dz. U. z 2010r.Nr.113 poz.759):

**§1**

**[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pod nazwą: **„Budowa linii oświetlenia ulicy Traugutta w m. Wronin; gmina Polska Cerekiew”**.
2. Zamawiający oświadcza, że na realizację zamówienia o którym mowa w §1 pkt 1 posiada kompletną dokumentację projektową, posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (decyzja Dr.-544117/2008 z dnia 0-05-2008r.) oraz pozwolenie na budowę nr 347/2008 z dnia 30-07-2008r.
3. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót budowlanych niezbędnych do realizacji obiektu określonych w Projekcie budowlanym, zgodnie z **załącznikiem nr 1**, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ofercie Wykonawcy - kosztorysie ofertowym będącym **załącznikiem nr 2** do niniejszej umowy.
4. Podstawowy zakres robót budowlanych obejmuje budowę:
  - linii kablowej oświetlenia ul. Traugutta we Wroninie; gmina Polska Cerekiew,
  - przyłącza kablowego 0,4 kV z szafki n/n stacji transformatorowej „Wronin RSP” dla zasilania szafki oświetlenia ulic „SOU-2”,
  - szafki pomiarowo – sterowniczej oświetlenia ulic „SOU-2”w zakresie:
  - 1) Roboty ziemne
    - Kopanie rowów pod kable oświetleniowe – 97,44 m<sup>3</sup>
    - przewiertu mechaniczne pod rury osłonowe – 40 m
  - 2) Roboty kablowe
    - Ułożenie kabla oświetleniowego – 314,05 m
    - Ułożenie kabla w rurach: latarniach i rozdzielniach – 72,5 m
  - 3) Latarnie oświetleniowe
    - Montaż słupów, wysięgników i opraw – 10 szt.

- 4) Uziemienia
  - Montaż uziomów poziomych – 18 m
  - Przewody uziemiające wciągane do latarni – 12 m
- 5) Szafka oświetleniowa S-2
  - montaż szafki pomiarowo sterującej na fundamencie prefabr. – 1 szt.
- 6) Badania i pomiary

## §2

### [Przedstawiciele stron, współdziałanie stron]

1. Zamawiający wskazuje Inspektora nadzoru autorsko - inwestorskiego w osobie:
  - a/ inż. Tomasz Bisgwa,
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są :
  - a/ ..... – .....
  - b/ ..... – .....
  - c/ ..... – .....
3. Zamawiający oświadcza, że wskazany przez niego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiada właściwą wiedzę i uprawnienia do zajmowania wskazanej funkcji, a także doświadczenie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować postanowienia niniejszej umowy w porozumieniu z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz udzielać im wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących procesu realizacji inwestycji.

## §3

### [Przekazanie terenu budowy, rozpoczęcie i zakończenie robót]

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi do dnia .....-.....-2010r (do 3 dni od daty podpisania umowy), na podstawie sporządzonego i podpisanego przez strony protokołu.
2. Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w Art. 5 pkt. 1 umowy może spowodować - na wniosek Wykonawcy - przesunięcie terminu zakończenia przedmiotu umowy o taką samą ilość dni.
3. Wykonawca na terenie budowy zobowiązuje się przestrzegać i zapewni przestrzeganie przez innych wszelkich obowiązujących przepisów, a w szczególności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy oraz wykonywane roboty budowlane.
4. Wszelką odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych w związku z nienależytym wykonywaniem obowiązków określonych niniejszą umową, a w szczególności określonych w §3 pkt 2, ponosi Wykonawca.
5. Roboty budowlane zostaną rozpoczęte w dniu .....-..... -2010r. i zakończone **do dnia 26 listopada 2010r.**
6. Jako termin zakończenia realizacji całego zadania przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego może zostać podpisany po odebraniu przez Zamawiającego bezusterkowo wykonanego przedmiotu zamówienia wraz z wszystkimi wymaganymi przez Zamawiającego dokumentami, w tym instrukcjami eksploatacyjnymi i bhp, dokumentacją powykonawczą łącznie z dokonaniem wpisu geodezyjnego wszystkich prac i zatwierdzeniem ich przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie-Koźlu, aprobatami technicznymi na zastosowane materiały i urządzenia, kartą gwarancyjną, protokołami z pomiarów oraz innymi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia. Uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu leży w gestii zamawiającego.
7. Termin ustalony w pkt 5 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z

okoliczności wymienionych w pkt 4, ppkt. 4.2 SIWZ.

#### **§4**

##### **[Media]**

1. Zapewnienie dostawy na teren budowy energii elektrycznej i wody niezbędnych do należytego wykonania robót budowlanych, na odcinku od głównej skrzynki rozdzielczej (energia elektryczna) oraz od głównego zaworu (woda) na terenie budowy jest obowiązkiem Wykonawcy. Punkty przyłączenia do wyżej wskazanych punktów poboru mediów określi Inwestor. Koszty korzystania z tych mediów ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy oraz z dostępem do mediów i zapewnia, iż dostęp ten jest wystarczający do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty wszelkich mediów, tj. w szczególności: prądu - na podstawie wskazań licznika, wody - na podstawie wskazań licznika, wywozu śmieci, gruzu.
4. Koszty opisane w §4. pkt 3. ponoszone są przez Wykonawcę na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi stawkami. Zamawiający wystawi faktury na podstawie posiadanych dokumentów oraz odczytów ewentualnych liczników po ich przedstawieniu Wykonawcy.

#### **§5**

##### **[Materiały i narzędzia]**

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów wskazanych w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy, dostarczonych przez Wykonawcę i przy wykorzystaniu dostarczonych przez niego urządzeń oraz narzędzi.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały wykorzystywane przy realizacji niniejszej umowy a także technologia wykonania robót są zgodne z polskimi normami. Wykonawca, w przypadku konieczności lub możliwości zastosowania materiałów zamiennych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w stosownym czasie wzorów materiałów zamiennych przeznaczonych do wykorzystania w celu ich pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed zamówieniem względnie produkcją. Ponadto Wykonawca dostarczy zamawiającemu najpóźniej do dnia zakończenia robót budowlanych wszelkie wymagane atesty i certyfikaty na materiały wykorzystywane przy realizacji niniejszej umowy. Terminowe wywiązanie się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku jest warunkiem dokonania przez zamawiającego płatności końcowej wynikającej z niniejszej umowy.
3. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca używa lub zamierza użyć do realizacji robót budowlanych materiałów nie odpowiadających warunkom określonym w **załączniku nr 1 i nr 2** do niniejszej umowy lub przepisom prawa i właściwym normom lub materiałów niższej jakości, Zamawiający może nakazać Wykonawcy w formie pisemnej wstrzymanie robót oraz wymianę materiałów kwestionowanych na materiały zgodne z przepisami prawa i odpowiednimi normami oraz należytej i zgodnej z umową jakości.
4. Przerwanie robót budowlanych w trybie opisanym w § 5. pkt 3. nie ma wpływu na termin zakończenia robót budowlanych.

#### **§6**

##### **[Prowadzenie robót budowlanych]**

1. Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z ustalonym terminem wykonania robót.
2. Postęp robót należy odnotowywać w dzienniku budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia książki obmiaru robót.

## **§7**

### **[Odbiór]**

1. Wykonanie przez Wykonawcę poszczególnych etapów robót budowlanych potwierdzone zostanie protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Wykonawcę oraz przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż odbiór częściowy uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę.
3. Po wykonaniu całości robót budowlanych strony dokonają protokolarnego odbioru końcowego.  
Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy przed przystąpieniem do odbioru końcowego.
7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni przed planowanym terminem odbioru końcowego kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej robót budowlanych oraz przedłożenie wszelkich dokumentów (atesty, certyfikaty, zezwolenia, protokoły badań, itp.) wymaganych przez niniejszą umowę, a także innych dokumentów niezbędnych do eksploatacji wykonanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego i przedmiotu umowy.
8. Do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania całości robót budowlanych ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót budowlanych obciąża Wykonawcę.
9. Stwierdzenie podczas odbioru końcowego wad wykonanych robót budowlanych uniemożliwia dokonanie odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca w terminie 24 godzin przedstawi pisemnie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego propozycje dotyczące sposobu usunięcia wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad natychmiast po ustosunkowaniu się przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego do propozycji dotyczących sposobu usunięcia wad. Wnioski Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące sposobu usunięcia wad potwierdzone przez Zamawiającego są dla Wykonawcy wiążące. Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego wraz ze wskazaniem sposobu usunięcia wad. W przypadku niedotrzymania wyżej wskazanego terminu Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
10. Po usunięciu wad zgodnie z postanowieniami §7. pkt 9. strony dokonają odbioru końcowego. Postanowienia §7. pkt 6 - 9. stosuje się odpowiednio.
11. Odbiór końcowy uważa się za dokonany jeżeli protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika budowy z adnotacją "bez zastrzeżeń". Kontynuacja wykonywania przez inne podmioty na zlecenie Zamawiającego dalszych etapów inwestycji nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, nie stanowi samo przez się potwierdzenia dokonania odbioru końcowego w stanie "bez zastrzeżeń". Ponadto podpisanie przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołu odbioru końcowego (odbiorów częściowych) nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia roszczeń z tytułu wad nie dostrzeżonych podczas dokonywania danego odbioru.

## §8

### [Zapłata należności Wykonawcy]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę:  
netto .....,- zł  
Należny podatek od towarów i usług wynoszący ..... % = ..... ,- zł  
**ogółem brutto** ....., -zł,  
**(słownie :** .....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu ustalone zostało na podstawie przetargu publicznego w oparciu o kosztorys ofertowy złożony Zamawiającemu, sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że sporządzając ofertę bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na ustalenie wysokości wynagrodzenia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.
4. Ceny jednostkowe określone w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy, są cenami stałymi i nie podlegają żadnym zmianom w trakcie wykonywania umowy.
5. Adresatem faktur jest:  
**Urząd Gminy – Gmina Polska Cerekiew, Ul. Raciborska 4, 47-260 Polska Cerekiew, NIP: 749-10-02-028**
6. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi w drodze jednej faktury za wykonanie całości robót budowlanych.
7. Płatność za wykonywane roboty budowlane dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na konto bankowe Wykonawcy .....
8. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Inwestora.
9. W przypadku opóźnienia się Inwestora z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## §9

### [Zabezpieczenia i gwarancje wykonawcy]

1. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje ustalone na kwotę .....zł, zostanie wniesione przez Wykonawcę w postaci: .....  
i stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej umowy
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
  - 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót, z terminem zwrotu do 30 dni od daty odbioru końcowego,
  - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, z terminem zwrotu do 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający będzie przechowywał je na koncie depozytowym Urzędu Gminy i zwróci w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zlecenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.

## **§10**

### **[Roboty dodatkowe]**

1. Strony zgodnie postanawiają, że przez "roboty dodatkowe" rozumieją wyłącznie inne niż roboty budowlane zawarte w ofercie Wykonawcy, których wykonania niezbędne jest do prowadzenia robót związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Jeżeli w toku realizacji robót budowlanych pojawi się konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych, Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o takiej konieczności przedstawiając zestawienie tych prac ("zestawienie prac dodatkowych") wraz z uzasadnieniem konieczności ich wykonania i wskazaniem kosztów ich wykonania. Kopię „zestawienia prac dodatkowych” Wykonawca przedstawi również Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
3. W przypadku uznania zasadności wykonania prac dodatkowych, strony - na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego "zestawienia prac dodatkowych" - podpiszą stosowną umowę o roboty dodatkowe na mocy, której Wykonawca zobowiązany będzie wykonać te prace.
4. Za wykonanie prac dodatkowych Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie według zasad określonych w umowie o roboty dodatkowe, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za te prace określone zostanie według cen przyjętych przy zawarciu niniejszej umowy i określonych w kosztorysie i ofercie (**załącznik nr 2**). Do umowy w sprawie wykonania prac dodatkowych stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.
5. Wartość robót dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć nie przekroczy 50% wartości umowy.
6. Do robót dodatkowych, o których mowa w §10 pkt 1., warunków ich wykonywania, odbioru, płatności, rękojmi, gwarancji, itp. stosuje się postanowienia niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **[Podwykonawcy]**

1. Wykonawca może w zakresie powierzyć podwykonawcy wykonanie części robót składających się na przedmiot umowy .  
Część robót określonych w ofercie, których wykonanie Wykonawca zamierzał powierzyć podwykonawcom: (tu wymienić nazwę i adres podwykonawcy oraz zakres powierzonych robót)  
.....
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania powierzonych mu robót zawrzeć z podwykonawcą umowę określającą co najmniej zakres rzeczowy powierzonych mu robót zgodnie z udostępnioną mu dokumentacją techniczną, wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, termin wykonania robót powierzonych i termin płatności wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zawartej umowy przed przystąpieniem podwykonawcy do jej wykonywania lub zaakceptowanego przez Wykonawcę projektu takiej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót powierzanych podwykonawcy w celu uzyskania zgody Zamawiającego na zlecenie robót podwykonawcy.
4. W terminie 14 dni od przedstawienia tej umowy Zamawiający jest zobowiązany do zajęcia na piśmie stanowiska co do wyrażenia zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą. Brak w tym terminie stanowiska Zamawiającego przedstawionego Wykonawcy

uważa się za wyrażenia zgody na zlecenie robót podwykonawcy w zakresie określonym w tej umowie lub jej projekcie.

5. W razie stwierdzenia, że do wykonywania robót przystąpił podwykonawca bez uprzedniego przedstawienia Zamawiającemu zawartej z podwykonawcą umowy lub zaakceptowanego przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą Zamawiający ma prawo:

- 1/ zażądać od Wykonawcy zaprzestania wykonywania przez podwykonawcę robót,
- 2/ zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy – z tytułu niewykonania obowiązku uprzedniego przedstawienia Zamawiającemu zawartej z podwykonawcą umowy lub zaakceptowanego przez Wykonawcę projektu takiej umowy, która podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3/ odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karę umowną przewidzianą w §15 pkt.1 ppkt 1.3.

6. W razie przedstawienia Zamawiającemu przez podwykonawcę faktury VAT wystawionej Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę z żądaniem zapłaty określonego w niej wynagrodzenia z powołaniem się na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do złożenia na piśmie w terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania tego żądania pisemnego oświadczenia czy podwykonawca wykonał wskazany zakres robót oraz czy przysługuje mu wynagrodzenia w kwocie określonej w tej fakturze w całości lub określonej części.

7. Jeżeli Wykonawca w ustalonym wyżej terminie nie złoży oświadczenia określonego w ust.1 uważa się, że podwykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przez niego robót w kwocie podanej w fakturze przedstawionej Zamawiającemu.

8. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, w jakiej wypłacił wynagrodzenie podwykonawcy, a w razie wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia kwoty wynagrodzenia, wypłacone podwykonawcy podlegają zwrotowi przez Wykonawcę.

9. Cesja wierzytelności z tytułu wynagrodzeń pieniężnych Wykonawcy przysługujących mu wobec Zamawiającego jest dopuszczalna tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie po rygorem nieważności.

## **§ 12** **[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłacenia odszkodowania w następujących sytuacjach:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- jeżeli Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu do dnia rozpoczęcia robót uwierzytelnionej kopii polisy ubezpieczeniowej od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 7 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, (za prowadzenie robót uznaje się także zgromadzenie na budowie środków, które gwarantują dotrzymania terminów wykonania umowy),
- jeżeli stan realizacji robót nie będzie gwarantować ich terminowego zakończenia,

- jeżeli przekroczył umowny termin zakończenia wszystkich robót o 10 dni licząc od daty podanej w § 3 pkt. 5 (za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w pkt 4, pkt 4.2 SIWZ)  
- w przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z dokumentacją projektową lub sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 12 pkt.1 - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 15 pkt 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę realizacji innych robót (nieobjętych niniejszą umową) i pozostawi je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego do jego dyspozycji, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
- Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

### **§ 13** **[Zmiany umowy]**

1. Istotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówienie lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w przypadku gdy:

- 1/ zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- 2/ gdy zmiana umowy nie będzie dla Zamawiającego niekorzystna.

2. Zmian umowy można dokonać tylko na piśmie pod rygorem nieważności w formie podpisanego przez obie strony aneksu do umowy, po uprzednim złożeniu przez jedną ze stron pisemnego wniosku o zmianę określonych postanowień umowy zawierającego uzasadnienie proponowanych zmian.

### **§14** **[Odpowiedzialność Wykonawcy]**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonywanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.

2. Wykonawca udziela gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.



3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy (i podwykonawców) w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorowych przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji - bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu 2 lat.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
10. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§15**

### **[Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
  - 1.1 Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
  - 1.2 Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi po upływie terminie wyznaczonego na usunięcie wad – 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
  - 1.3 Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną:
  - 2.1 Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10 % wynagrodzenia umownego.
  - 2.2 Za opóźnienie w przekazaniu placu budowy – 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu odbioru, Zamawiający potrąci z faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. Wykonawca może w takim wypadku żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§16**

#### **[Postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej ( aneksem ).
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego , dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

#### **Załączniki :**

- nr 1 – projekt budowlany,
- nr 2 – oferta i kosztorys Wykonawcy,
- nr 3 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

AKCEPTUJĘ BEZ UWAG I ZASTRZEŻEŃ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

/Podpis upoważnionego przedstawiciela  
wykonawcy określony aktem rejestrowym/

1.....

1. ....

2.....

2.....