

Urząd Gminy w Polskiej Cerekwi
47-260 POLSKA CEREKIEW
ul. Raciborska 4
tel./faks 0774801460

ZP 341-8 / 07 / 2009

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia

**Dot.: Przetargu nieograniczonego nr ZP 341-8/2009 - „Budowa Wielofunkcyjnego
Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego w Zakrzowie – etap I”**

W związku z wpływaniem zapytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podst. art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), poniżej przedstawiamy ich treść wraz z odpowiedziami zgodnie z art. 38 ust.2 w/w ustawy.

Pytania:

A

1. Poz. 11.15 + poz.11.16 przedmiaru - pozycje katalogowe dotyczą załadunku gruzu, brak pozycji ujmującej wywóz gruzu,
Odpowiedź:

W pozycji 11.16 należy wycenić wywóz z podstawy wyceny KNR 404 /1130 /4 zachowując te same jednostki i ilości.

2. poz. 11.36 przedmiaru - w opisie występuje "styropian EPS" - prosimy o określenie odmiany zastosowanego styropianu,

Odpowiedź:

Zastosowanie wyrobów z EPS określa norma PN-B 20132:2004

Według tej normy na ocieplenie cokołów należy zastosować EPS100-038. Ponieważ przedmiar tego elementu dotyczy.

3. poz. 11.38 przedmiaru - prosimy o określenie klasy zastosowanego betonu,

4. poz. 11.39 przedmiaru - prosimy o określenie klasy zastosowanego betonu,

5. poz. 11.42 przedmiaru - prosimy o określenie klasy zastosowanego betonu,

6. poz. 11.52 przedmiaru - prosimy o określenie klasy zastosowanego betonu,

Odpowiedź:

Klasy betonu zostały określone w SSTWiOR dla konstrukcji betonowych i żelbetowych pkt. 1.3 strona 101. Podczas wyceny prosimy o szczegółowe zapoznanie się z materiałami przetargowymi. Dodatkowo na rysunkach konstrukcyjnych oraz w opisach technicznych również podana jest klasa betonu. Takie pytania świadczą o sporządzaniu oferty bez zapoznania się z materiałami przetargowymi. Nie ma obowiązku zaznaczania klasy betonu w opisie podstawy wyceny.

7. poz. 11.53 przedmiaru - ponieważ w przyjętej pozycji katalogowej nie występują nakłady piasku, prosimy o określenie normy zużycia piasku jaką należy przyjąć,

Odpowiedź:

Jakie nakłady należy przyjąć zostało opisane w SSTWiOR dla robót ziemnych str. 77 pkt 2.9.1 p.pkt 4. Ponadto katalog KNR201 który podano jako podstawa wyceny również w założeniach ogólnych określa jakie nakłady w zależności od rodzaju gruntu należy przyjąć.

8. poz. 11.59 przedmiaru - prosimy o określenie klasy zastosowanego betonu,
Odpowiedź:

Na pytanie tego samego typu odpowiedziano powyżej

9. Poz. 11.71 przedmiaru - prosimy o sprecyzowanie wymagań dotyczących dźwigu osobowego (wysokość podnoszenia, ilość przystanków, ilość dojeżdżających przystankowych, rodzaj zastosowanych drzwi przystankowych, obudowa szybu, powierzchnia platformy, czy wymagane jest dostosowanie dla osób niepełno-sprawnych),

Odpowiedź:

Wymagane dane do wyceny dźwigu osobowego zostały podane na przekroju B-B dla budynku socjalno-konferencyjnego. Wysokość podnoszenia 396 cm, ilość przystanków 2 ilość dojeżdżających przystankowych 2. Drzwi do dźwigów osobowych są normowane ale podajemy wymiary szer. 90 cm, wysokość 210 cm, wykończenie drzwi stal nierdzewna szczotkowana, typ drzwi ADM1, obudowa szybu betonowa wymiary szybu 169x161 cm. Udźwig 630 kg / 8 osób wymagane jest dostosowanie do osób niepełnosprawnych, wykończenie ścian kabiny- blacha powlekana PVC, lista cokołowa –stal nierdzewna szczotkowana, sufit-podświetlany ze stali nierdzewnej szczotkowanej, poręcz uniwersalna okrągła ze stali nierdzewnej szczotkowanej, podłoga – sztuczny granit, kaseła dyspozycji –stal nierdzewna

10. poz. 12.4 przedmiaru - pozycja katalogowa nie zawiera nakładów materiałów (śrub fundamentowych) - prosimy o określenie średnicy i długości zastosowanych śrub,

Odpowiedź:

Pozycja przedmiarowa nie określa nakładów materiałowych tylko opis, jednostki i ilości . Wykonawca podczas wyceny samodzielnie ustala nakłady RMS. Rodzaj materiału jest określony w dokumentacji przetargowej lub wynika z norm. Podajemy, że na rys nr K-02 jest podany rodzaj kotew wklejanych - śruby kotwiących słupy stalowe w stopach żelbetowych są to śruby typ FHB II-AL. M20x210x50 można również stosować śruby typu HVU-HAS M20.

11. poz. 12.12 + poz. 12.13 przedmiaru - prosimy o potwierdzenie zabezpieczenia ogniochronnego konstrukcji stalowej w układzie: farba poliuretanowa przeciwrdzewna chromianowa reaktywna żółta jasna (poz. 12.12) + emalia poliwinylowa ogniochronna (poz. 12.13), prosimy o podanie przykładowego producenta takiego zestawu farb, czy dopuszcza się zastosowanie innego zestawu farb ogniochronnych?

Odpowiedź:

Sposób zabezpieczenia konstrukcji stalowej został opisany w SSTWiOR Malowanie elementów konstrukcyjnych str 124 pkt 1.4. Jako podstawowe zabezpieczenie antykorozyjne należy zastosować zestaw farb poliuretanowych , natomiast zestaw farb ogniochronnych jest dowolny pod warunkiem uzyskania deklaracji zgodności na wyrób i wykonanie robót. Informujemy, że w celu uznania tych robót za wykonane prawidłowo muszą być wykonywane przez uprawnionych wykonawców.

12. poz. 12.19 przedmiaru - prosimy o określenie powierzchni pasm świetlnych,

Odpowiedź:

Powierzchnia pasm świetlnych jakie należy przyjąć do wyceny wynosi 277,20m².

13. poz. 12.20 przedmiaru - prosimy o potwierdzenie, że jedynym wymaganym parametrem dachowych płyt warstwowych jest współczynnik U, natomiast dowolna może być grubość i materiał rdzenia płyt, lub określenie grubości płyt i materiału rdzenia,

Odpowiedź:

Wymagany jest współczynnik U=0,29. Jednak dla ujednoczenia wyceny prosimy przyjąć płyty z rdzeniem z sztywnej pianki poliuretanowej gr.8 cm, klasyfikacja ogniowa NRO; klasy B-s2; d0; E15

14. poz. 12.20 przedmiaru - pozycja dotyczy dostawy płyt warstwowych, brak pozycji dotyczącej dostawy pasm świetlnych o których mowa w poz. 12.19 przedmiaru,

Odpowiedź:

W pozycji 12.20 należy ująć dostawę wszystkich materiałów potrzebnych na wykonanie kompletnego porycia wraz z systemowymi obróbkami blacharskimi, pasmami świetlnymi, łącznikami.

15. poz. 12.24 - prosimy o sprecyzowanie występującego w opisie określenia "styropian twardy",

Odpowiedź:

W poz. 12.24 izolacja cieplna z styropianu jest jedną z warstw dachu zielonego. Zgodnie z normą PN-B 20132:2004 „Wyroby ze styropianu produkowane fabrycznie –zastosowania” Należy przyjąć styropian EPS 100-038 2x10 cm

16. poz. 12.25 przedmiaru - prosimy o określenie grubości i odmiany zastosowanego styropianu,

Odpowiedź:

Wyjaśniono w odpowiedzi powyżej.

17. poz. 12.37 przedmiaru - prosimy o potwierdzenie, że jedynym wymaganym parametrem ściennych płyt warstwowych jest współczynnik U, natomiast dowolna może być grubość i materiał rdzenia płyt, lub określenie grubości płyt i materiału rdzenia,

Odpowiedź:

Wymagany jest współczynnik $U=0,29$. Jednak dla ujednoczenia wyceny prosimy przyjąć płyty z rdzeniem z sztywnej pianki poliuretanowej gr.8 cm, klasyfikacja ogniowa NRO; klasa B-s2; d0; E15

18. poz. 13.8 przedmiaru - prosimy o podanie długości i ilości poszczególnych nadproży gdyż nadproża Porotherm sprzedawane są w sztukach o określonej długości a nie na metry,

Odpowiedź:

Jeżeli wykonawca potrzebuje takie dane to ilości nadproży w zależności od długości są

określone w PT konstrukcji. Prosimy o zapoznanie się z projektem .

W związku z tym, że pozycja ta jest rozliczana w metrach prosimy o podanie średniej ceny 1,0

m nadproża bez względu na jego długość fabryczną.

19. poz. 14.13 przedmiaru - prosimy o określenie klasy zastosowanego betonu,

Odpowiedź:

Klasy betonu zostały określone w SSTWiOR dla konstrukcji betonowych i żelbetowych pkt. 1.3 strona 101. Podczas wyceny prosimy o szczegółowe zapoznanie się z materiałami przetargowymi. Dodatkowo na rysunkach konstrukcyjnych oraz w opisach technicznych również podana jest klasa betonu. Takie pytania świadczą o sporządzaniu oferty bez zapoznania się z materiałami przetargowymi. Nie ma obowiązku zaznaczania klasy betonu w opisie podstawy wyceny.

20. poz. 14.14 przedmiaru - prosimy o określenie odmiany styropianu,

Odpowiedź:

Zgodnie z normą PN-B 20132;2004 EPS100-038

21. poz. 14.15 przedmiaru - prosimy o określenie odmiany styropianu,

Odpowiedź:

Zgodnie z normą PN-B 20132:2004 dla tej pozycji przedmiaru przyjąć styropian EPE Y-26dB

22. poz. 14.29 przedmiaru - w pozycji brak nakładów na zgrzewanie wykładziny, prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję ujmującą nakłady na zgrzewanie wykładziny,

Odpowiedź:

Pozycja 14.29 ujmuje wykonanie posadzki z wykładziny Tarkiett Eniment. Technologia ułożenia tej wykładziny wymaga zgrzewania styków . Tak więc prosimy w tej pozycji ująć wszystkie nakłady jakie są potrzebne na wykonanie posadzki łącznie z czyszczeniem przed odbiorowym. Jak już wyjaśnialiśmy powyżej nakłady na wykonanie poszczególnych robót ustala Wykonawca a nie Zamawiający. Wycenę wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego należy traktować jako indywidualną. Podane podstawy wyceny przy pozycjach przedmiarowych są tylko przykładowe.

Wyceniając daną pozycję przedmiarową Wykonawca może stosować inne niż przykładowe nakłady RMS

23. poz. 14.39 przedmiaru - prosimy o określenie grubości płyt granitowych,
Odpowiedź:

Na okładziny schodowe należy stosować płyty granitowe o następujących grubościach:
Stopnice gr. 3 cm, podstopnice gr. 2 cm

24. poz. 14.40 - prosimy o określenie rodzaju materiału i grubości płyt kamiennych,
Odpowiedź:

Granit Strzegomski poler, gr. 3 cm

25. poz. 14.41 - prosimy o określenie rodzaju materiału i grubości płyt kamiennych,
Odpowiedź:

Granit Strzegomski poler, gr. 2 cm

26. poz. 16.4 - prosimy o określenie rodzaju ościeżnic (drewniane, stalowe) oraz standardu wykończenia (malowanie, okleina),

Odpowiedź:

Zgodnie z SSTWiOR Stolarka drzwiowa str. 200 pkt 1,4 oraz str. 201 pkt 2 należy dostarczyć stolarkę drzwiową wysokiej jakości według wzoru określonego w zestawieniu rys nr A-a-122-w . Ościeżnice drewniane szerokoprofilowe na grubość ściany wraz z opaską: Drzwi w okleinie dębowej.

27. poz. 16.6 - prosimy o określenie materiału z jakiego mają być wykonane drzwi ppoż. (drewno, stal)?

Odpowiedź:

Zgodnie z zestawieniem rys. A-a-122-w - stalowe

28. poz. 16.7 - prosimy o podanie grubości parapetów,
Odpowiedź:

W pozycji przedmiaru 16.7 jest określona grubość parapetów tj. 4 cm

29. poz. 16.8 - prosimy o podanie powierzchni parapetów jakie należy przyjąć do wyceny gdyż zastosowana pozycja katalogowa nie zawiera nakładów materiałowych na parapety,
Odpowiedź:

Jednostką przedmiarową w tej pozycji są szt . W pozycji jest adnotacja, że należy ująć koszt materiału. Ilości szt. są określone. Szerokości okien na zestawieniu stolarki są podane.

Wykonawcy wyceniając pozycję przedmiarową sami ustalają nakłady materiałowe odczytując potrzebne dane z projektu między innymi szerokość parapetów, długość.

Z doświadczenia wynika, że dostawcą parapetów najczęściej jest dostawca stolarki okiennej czy ślusarki aluminiowej i podczas wyceny tych elementów łatwo jest dojść do długości parapetów.

Wszystkie parapety wewnętrzne należy przyjąć szer. 35 cm

30. poz. 17.3 - prosimy o zmianę zapisu dopuszczającą użycie innego systemu,
Odpowiedź:

Dopuszcza się użycie innego systemu.

31. poz. 17.4 - czy rusztowanie należy zastosować tylko w tej pozycji? (tylko w tej pozycji umieszczono uwagę o konieczności ujęcia rusztowania)

Odpowiedź:

Nie. We wszystkich robotach w których wymagane jest ustawienie rusztowań ich czas pracy i koszt montażu z demontażem należy ująć w cenach jednostkowych robót podstawowych.

32. W związku z uzupełnianiem w dniach 15 - 30 grudnia 2009 r. przez Zamawiającego materiałów przetargowych na stronie internetowej uważamy, że dopiero dzisiejszą datę (30-12-2009 r.) a nie przyjętą przez Zamawiającego datę 15-12-2009 r. można przyjąć jako termin w którym oferenci są w stanie zapoznać się z warunkami przetargu, a ustalony na dzień 11-01-2010 r. termin składania ofert nie spełnia przewidzianych ustawą PZP wymagań dotyczących

czasu na przygotowanie i złożenie oferty (20 dni). Dlatego wnioskujemy o stosowne przedłużenie terminu składania ofert o czas, w którym istotne warunki zamówienia zostały ostatecznie ustalone i podane do wiadomości oferentów, czyli o 15 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający w okresie 15 do 18 grudnia 2009r. zamieścił na swojej stronie internetowej wymagane ustawą materiały przetargowe dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego. Późniejsze uzupełnianie materiałów przetargowych związane było z wyjaśnianiem treści SIWZ w odpowiedzi na zapytania oferentów. W związku z tym termin składania ofert 14-01-2010r. jest terminem spełniającym wymogi ustawy PZP (27 dni).

Ponadto z większości pytań wynika, że nadal znaczna część wykonawców nie zapoznała się z materiałami przetargowymi głównie Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz projektem. W odpowiedzi na pytania często wskazuje się strony i punkty w specyfikacji oraz konkretne rysunki. Owszem są również pytania rzeczowe i konkretne wskazujące na nieścisłości które wymagają osobnego wyjaśnienia i wszystkim tym wykonawcom za takie pytania dziękujemy. Treść takich pytań świadczy o tym, że wykonawca dogłębnie przeanalizował materiały przetargowe i jesteśmy przekonani, że te oferty będą przygotowane właściwie.

B

1. Stwierdziliśmy w dziale nr 9 – Hala treningowo-widowiskowa brak pozycji kalkulacji indywidualnej na Kruszenie gruzu ze zmagazynowaniem na hałdzie – w ilości 258,04 m³. Czy należy ująć taką pozycję, jeśli tak, to prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Odpowiedź:

Kruszenie elementów żelbetowych z znaczną ilością zbrojenia jest nieopłacane. Z tego względu należy skalkulować tylko wywóz do 1 km. Dotyczy to głównie ścian oporowych silosu.

2. Stwierdziliśmy, iż pozycje przedmiaru nr 1.19 oraz nr 11.16 powinny być wycenione według podstawy wyceny nr KNR 4-04/1103/4 – jako transport samochodem samowładowczym na odległość 1 km, a nie według podstawy wyceny KNR 4-04/1103/1. Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Odpowiedź:

pozycje przedmiaru robót 1.19 i 11.16 należy wycenić jako transport do 1 km wg KNR 404/1103/4

3. Czy w przedmiarze należy ująć koszt utylizacji gruzu, gdyż nie ma w nim takiej pozycji, ani nie ma pozycji przedmiarowej na transport gruzu powyżej 1 km (według KNR 4-04/1103/5)?

Odpowiedź:

Nie należy ujmować kosztów utylizacji gruzu budowlanego. Natomiast należy ująć koszty utylizacji innych odpadów jak gruz budowlany. Szczegóły zostały opisane w Szczegółowej Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Rozbiórkowych str 69 pkt. 2.1.10. Koszt robót tymczasowych i towarzyszących do wykonania robót podstawowych niewyszczególnionych oraz koszt opłaty za składowanie odpadów należy ująć w cenach jednostkowych robót podstawowych.

C

1. W opisie technicznym jest opisana stolarka okienna jako drewniana, natomiast w zestawieniach i przedmiarze robót jako PCV. Proszę o sprecyzowanie jaka stolarkę należy wycenić?

Odpowiedź:

W zestawieniu stolarki i w przedmiarze robót określono stolarkę PVC i taką należy wycenić. Zwracamy w tym punkcie uwagę na wycenę w wymienionych w zestawieniu oknach zewnętrznych żaluzji listwowych.

D

1. W zamieszczonym dn. 28-12-2009 (a więc 14 dni po ogłoszeniu przetargu) pliku „Zestawienie_stolarki_i_ślusarki_aluminiowej_-_część_1.rar” zamiast zestawienia stolarki

znajduje się rzut parteru. Prosimy o zamieszczenie właściwego pliku zawierającego wzmiankowane zestawienie lub o potwierdzenie, że całość stolarki ujęta jest w pozostałych, zamieszczonych na stronie internetowej plikach.

Odpowiedź:

Całość stolarki ujęta jest w pozostałych, zamieszczonych na stronie internetowej plikach.

E

1. W poz. 5,10 KNR 15/522/2 występuje R+S brak dostawy i zakupu blachy trapezowej powlekanej LT70 gr. 1,25mm – prosimy o podanie ilości m² oraz sposobu dopisania do przedmiaru.
2. W poz. 5,16 KNR 15/522/2 występuje R+S brak dostawy i zakupu blachy trapezowej powlekanej LT40 gr. 0,88mm – prosimy o podanie ilości m² oraz sposobu dopisania do przedmiaru.

Odpowiedź:

Dachy łukowe są wykonywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa. Do obowiązku wykonawcy dachu łukowego należy opracowanie projektu wykonawczego i kompletne wykonanie dachu wraz z konstrukcją, pokryciem, izolacją termiczną, obróbkami blacharskim. Dlatego w poz.5.10 do 5.16 należy ująć wszystkie nakłady. Odnośnie dopisania ilości do przedmiaru zgodnie z wskazówkami w podręczniku do programu w którym wykonawca sporządza kosztorys ofertowy.

3. Prosimy o określenie czy klapy dymowe są otwierane mechanicznie czy ręcznie.

Odpowiedź:

Klapy dymowe otwierane są automatycznie przez siłownik albo z napędem elektrycznym poprzez czujkę pożarową. W tym przypadku należy przyjąć klapę dymową otwieraną przez siłownik z wyzwalaczem gazowym.

Nie znamy typu klapy dymowej otwieranej ręcznie.

4. Z przekroju budynku nie wynika jaką wełnę ułożyć na dachu łukowym twardą czy miękką – prosimy o określenie twardości oraz grubości warstw.

Odpowiedź:

Na dachu łukowym wełna wchodzi w skład dostawy i montażu dachu łukowego. Jest to wełna miękka. 60-80 kg/m³.

5. Z przekroju D-D wynika iż na konstrukcję dachu użyto dźwigary przestrzenne z drewna klejonego – prosimy o określenie w której poz. przedmiarowej jest ujęty w/w materiał.

Odpowiedź:

Kilkakrotnie wyjaśniano, że projekt wykonawczy, dostawa i montaż konstrukcji hali treningowo widowiskowej należy do obowiązków wykonawcy. Hala ta jest realizowana w systemie „pod klucz” bez instalacji.

6. Prosimy o dołączenie do specyfikacji rysunków szczegółowych dźwigarów przestrzennych z drewna klejonego.

Odpowiedź:

Kilkakrotnie wyjaśniano, że projekt wykonawczy, dostawa i montaż konstrukcji hali treningowo widowiskowej należy do obowiązków wykonawcy. Hala ta jest realizowana w systemie „pod klucz” bez instalacji.

7. W przedmiarze brak łączników blaszanych (dystanse) występujących między blachami na dachach z izolacją warstwą wełny. Prosimy o określenie ilości.

8. Poz. przedmiaru 12.18 do pozycji brakuje zakupu i dostawy blachy trapezowej powlekanej LT40 gr ,88mm. Prosimy o określenie ilości i sposobu dopisania do przedmiaru.

Odpowiedź:

Ilości wynikają z systemu łukowych dachów napinanych. Proszę zwrócić się do wykonawców wykonujących tego typu konstrukcje w celu sporządzenia oferty na wykonanie łukowego dachu napinanego.

F

1. W projekcie przyjęto rury spustowe tytan-ocynk. W przedmiarze przyjęto rury PVC. Jakże przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć jak w przedmiarze robót.

2. Czy wystąpił błąd w opisie pozycji 1.19 przedmiaru? Punkt 1.18 dotyczy załadunku gruzu. Czy punkt 1.18 nie powinien dotyczyć transportu gruzu? (analogicznie do punktu 1.13 i 1.14).

Odpowiedź:

Tak jest to błąd pkt 1.18 powinien dotyczyć transportu. Podstawa wyceny KNR 404/1103/4. Jednostki i ilości pozostają bez zmian.

3. Na rzutach i przekrojach pokazano, iż w wielu miejscach ściany zewnętrzne wykańcza się płytkami klinkierowymi. Na rysunkach elewacji podano, iż cokół ma zostać wykonany z lastrica płukanego z grysem bazaltowym. Prosimy o podanie ostatecznej wersji. Jeżeli lastrico ma zostać na cokołach to prosimy podać pozycję w przedmiarze.

Odpowiedź:

Lastrico płukane zostało zastąpione w przedmiarze tynkiem żywicznym nr 242 lub 247 KBE Cokół nie jest okładany płytkami klinkierowymi .

4. W Opisie Technicznym nr 1 część 2 w punkcie 6.2.1 podano, iż boksy mają być do wys. 135 cm z cegły licówki, powyżej - zabudowa boksów typowa stalowa powlekana. Zaprzecza to zapisom z rzutu przyziemia, które mówią, iż boksy mają być rozbieralne, demontowalne. Prosimy o podanie ostatecznej wersji oraz podanie pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Boksy dla koni są projektowane jako rozbieralne i nie są elementem tego postępowania przetargowego.

5. Czy dostawa i montaż instalacji basenowych, których część będzie trzeba umieścić na miejscu w czasie betonowania niecki, znajdują się w zakresie firm instalacyjnych?

Odpowiedź:

Wszystkie instalacje basenowe oraz inne które są konieczne do wykonania przed wykonaniem robót budowlanych są w zakresie firm instalacyjnych wyłonionych w innym postępowaniu przetargowym.

6. Czy pozycje 7.4 przedmiaru należy rozpatrywać w sztukach czy w m²?

Odpowiedź:

Poz. 7.4 musi być rozliczona w m². W pozycji proszę zmienić jednostkę z szt na m².

7. Pozycja 5.5 przedmiaru dotyczy malowania konstrukcji stalowej. Prosimy o potwierdzenie, czy ww. malowanie ma być wykonane bez odporności ogniowej i której konstrukcji to dotyczy.

Odpowiedź:

Malowanie ma być wykonane bez odporności ogniowej. Opis przedmiaru z poz. 5.3 dokładnie wskazuje których elementów malowanie dotyczy,

8. Prawidłowe wykonanie zielonego dachu wymaga zastosowania warstwy drenażowej (drenaż kubełkowy), który został w projekcie pominięty. Czy dopisz Państwo tą pozycję do przedmiaru czy należy ją ująć w pozostałych warstwach dachu?

Odpowiedź:

Pozycja nie zostanie dopisana wymagane warstwy powyżej pokrycia z papy należy skalkulować w pozycji 14.33 przedmiaru robót jako dostawa dachu zielonego w wszystkich warstwach.

H

SIWZ

1. W SIWZ Część I punkt 6 *Wymagane oświadczenia i dokumenty* podpunkt 6.3 k) napisano, że Oferent ma załączyć sprawozdanie finansowe z opinią biegłego rewidenta za ostatnie trzy lata obrotowe - czy wystarczy załączyć bilans z rachunkiem zysku i strat oraz opinię

biegłego rewidenta z trzech lat czy wymagane jest załączenie do oferty kompletnego sprawozdania z opinią biegłego i raportem uzupełniającym ?

Odpowiedź:

Wymagane jest kompletne sprawozdanie finansowe z opinią biegłego rewidenta, jeżeli podlegało badaniom przez biegłego rewidenta, która może dotyczyć części sprawozdania finansowego.

PRZEBUDOWA OBORY NA STAJNIĘ

1. W poz. 7.4 przedmiaru wyliczono powierzchnię bram do stajni i hali treningowej w ilości 193,913 m² – natomiast podstawę wyceny przyjęto z jednostką obmiarową „sztuki” – prosimy potwierdzić, że należy zmienić jednostkę miar na „m²”

Odpowiedź:

Poz. 7.4 musi być rozliczona w m². W pozycji proszę zmienić jednostkę z szt. na m².

2. W poz. 1.19 przedmiaru przyjęto zamiast odwozu gruzu tj. poz. KNR 4-04/1103/04 Transport na odl. 1 km - podstawę wyceny jak w poz. 1.18 tj. KNR 4-04/1103/01 załadunek gruzu.

Odpowiedź:

W poz. 1.19 należy przyjąć wywóz gruzu KNR 404/1103/4

3. W piśmie z dn. 31.12.2009r. odpowiedzi nr 13 podano, że pow. pasm świetlnych wynosi 10% pow. dachu, a wymiary podane są na rzutach dachu – wg rysunku rzutu dachu nr A-a-05-w-Z na dachu stajni i hali treningowej jest odpowiednio : 16szt.x7,45m x0,75m =89,40m² czyli łącznie 178,8m² – natomiast 10% pow. dachów wynosi 10% x 2 772,0m² = 277,2 m² – jaką zatem przyjąć pow. pasm świetlnych na dachach stajni i hali ?

Odpowiedź:

Szerokości pasm świetlnych podane na rzucie dachu nie odpowiadają wymiarom handlowym. Należy przyjąć szerokość 1,0 m. Należy przyjąć powierzchnię 277,20 m².

4. Informujemy, że przedmiar nie zawiera powierzchni dachów zaprojektowanych jako pokrycie: blacha+ocieplenie+papa termozgrzewalna. Dachy te występują nad stajnią z boksami stałymi, nad przewiązkami łączącymi budynki stajni oraz budynek hali treningowej z bud sali konferencyjnej.

Tym samym w ofercie nie wystąpi cena jednostkowa do późniejszego rozliczenia, obejmująca ten rodzaj dachu.

Odpowiedź:

Przedmiar w rozdziale 5 należy w poz. 5.7 zwiększyć do ilości 30,52 m³
w poz. 5.8 zwiększyć do ilości 3267,93 m²
w poz. 5.9 zwiększyć do ilości 3267,93 m².

Rodzaj pokrycia nad boksami stałymi i przewiązkami zostanie w projekcie wykonawczym zmieniony na pokrycie z płyt warstwowych

WIATA – HALA TRENINGOWA

5. W świetle udzielonej odpowiedzi nr 6.B/5 pisma z dn.29.12.2009r. , że nie wolno zmieniać ilości przedmiaru ze względu na rozliczanie powykonawcze oraz jednocześnie odpowiedzi nr 6.A/1 , że Oferent może zaproponować i przyjąć rozwiązanie wiaty-hali treningowej w całości w konstrukcji stalowej lub z konstrukcją stropodachu z drewna klejonego –zgodnie z poz. 9.18 przedmiaru przyjęto dla celów kosztowych 35 kg konstrukcji/ 1m² hali - proszę zatem potwierdzić, czy nie należałoby przyjąć w poz. 9.18 i 9.19 **1 kpl.** dostawy i montażu konstrukcji stalowej (skoro każdy oferent może zaproponować inne rozwiązanie konstrukcji wiaty , a tym samym i ilości ton konstrukcji).

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że w poz. 9.18 i 9.19 jako jednostkę można przyjąć komplet .

6. Wg rysunku rzutu fundamentów brak jest belek podwalinowych ujętych wraz ze zbrojeniem i izolacjami w poz. 9.14-9.17 przedmiaru – prosimy potwierdzić, że należy podany zakres robót ująć w ofercie.

Odpowiedź:

Tak. Podany zakres w przedmiarze robót poz. 9.14-9.17 należy wycenić i ująć w ofercie

7. Wg rzutu przyziemia, przekroju 1 i 2 oraz elewacji brak jest ścian murowanych do wysokości 1,50m ujętych w poz. 9.28-9.29 przedmiaru – prosimy potwierdzić, że należy podany zakres robót ująć w ofercie .

Odpowiedź:

Podany w przedmiarze zakres robót poz. 9.28-9.29 należy wycenić i ująć w ofercie.

PRZEBUDOWA NA BUDYNEK SOCJALNO-KONFERENCYJNY

8. W poz. 11.16 przedmiaru przyjęto zamiast odwozu gruzu tj. poz. KNR 4-04/1103/04 Transport na odl. 1 km - podstawę wyceny jak w poz. 11.16 tj. KNR 4-041103/01załadunek.

Odpowiedź:

W pozycji 11.16 zamiast podstawy wyceny KNR404/1103/1 należy przyjąć KNR404/1103/4. Jednostki oraz ilość pozostaje bez zmian.

9. W poz. 12.19 i 12. 20 w obmiarze przyjęto dach nad łącznikiem w ilości 3,50*15,0m z płyt warstwowych , a wg PT rys. A-a-108-w-Z jest dach z blachy fałdowej z dociepleniem i izolacją z papy; podobnie w poz. 12.36 i 12.37 przyjęto obudowę ścian łącznika z płyt warstwowych – a wg PT jest suchy tynk, kaseta z wełną, płyta OSB , tynk na styropianie – czy przyjąć podany zakres robót zgodnie z PT czy przedmiarem

Odpowiedź:

Do wyceny przyjąć zakres robot zgodny z przedmiarem.

10. W poz. 6.33 i 14.42 przedmiaru przyjęto balustrady ze stali nierdzewnej , a wg rys. A-a-120-w balustrady są stalowe malowane proszkowo – proszę potwierdzić jakie balustrady przyjąć do oferty.

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć balustrady ze stali nierdzewnej.

11. Czy świetliki dachowe okrągłe fi 150 cm szt. 6 mają być nieotwierane czy otwierane z funkcją przewietrzania.

Odpowiedź:

Świetliki dachowe mają być wykonane w wersji nieotwieranej.

DOKUMENTACJA WYKONAWCZA

W nawiązaniu do treści odpowiedzi inwestora dot. posiadanej dokumentacji wykonawczej branży budowlanej , przyjmując w związku z tym, że wykonawca na jej podstawie będzie mógł rozpocząć realizację zadania, prosimy o dodatkowe wyjaśnienie zauważonych nieścisłości , które zawiera przekazana dokumentacja:

1. Rys K-a-11 – płatwie stalowe i blachy łukowe nad pom stajni i hali treningowej – niezgodność.

Odpowiedź: Nieścisłości na rysunku zostały poprawione.

2. Przekrój B-B (rys A-a-07-w-Z) – lokalizacja klatki schodowej w osiach 17-18 oraz wykusz w osiach 18a-18b - niezgodność z przekrojem J-J(A-a-16-w-Z) , rzutem dachu (A-a-05-w-Z) oraz rzutem przyziemia (A-a-01-w-Z).

Odpowiedź:

Nieścisłości na w/w rysunkach zostały poprawione.

3. Przekrój G-G (rys A-a-111-w-Z) pokazuje, **przed** osią K, rozwiązanie nigdzie nie występujące. Ponadto nigdzie na rzutach przyziemia nie oznaczono przebiegu przekroju G-G.

Odpowiedź:

Przekrój G-G należy wycofać. Dotyczy głównie przewiązek które nie są realizowane w tym postępowaniu. Tylko w zakresie od osi S – T może zostać wykorzystany,. Ale dane występujące w tym zakresie występują również na innych przekrojach.

PROŚBA

W związku z przerwą świąteczno-noworoczną, jaka wystąpiła w okresie przygotowywania oferty i dodatkowo utrudniła jej rzetelne opracowanie (niemożność ulokowania zapytań ofertowych w związku z przerwą urlopową) zwracamy się z prośbą o kilkudniowe przesunięcie terminu złożenia ofert.

Odpowiedź:

Ulega zmianie termin składania ofert. Wyznaczony przez Zamawiającego nowy termin składania ofert to 14 stycznia 2010, godz. 11:00, miejsce składania ofert bez zmian. Otwarcie ofert nastąpi 14 stycznia 2010 o godz. 11:15, miejsce otwarcia ofert bez zmian.

J

1. Dot. poz. 1.15; 9.1; 9.2; 11.17 przedmiaru robót - prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku rozbiórki konstrukcji betonowych należy zmagazynować gruz na hałdzie na terenie budowy we wszystkich w/w pozycjach przedmiaru?

Odpowiedź:

Tak. Gruz należy skruszony należy pozostawić na placu budowy.

2. Prosimy o wskazanie miejsca składowania gnojowicy z czyszczenia kanałów – gdzie należy składować wydobyte osady?

Odpowiedź: Kanały zapełnione są wodą opadową. Wszystkie nieczystości ciele należy wywieść na oczyszczalnię ścieków w Kędzierzynie Koźlu, natomiast części stałe zanieczyszczeń na składowisko odpadów w Ciężkowicach.

3. Dotyczy poz. 9.18 przedmiaru robót - prosimy o uzupełnieni przedmiaru robót o brakujące elementy konstrukcji stalowej hali treningowo-widowiskowej (brak dźwigarów dachowych z drewna klejonego i łączenia pod pokrycie dachu z blach fałdowych)- wg rys arch. cz. 1 A-a-07-w-Z.

Odpowiedź:

Pozycję 9.18 każdy wykonawca wycenia indywidualnie w oparciu o własny projekt wykonawczy. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektu wykonawczego hali treningowo-widowiskowej. Zamawiający przyjął ilość stali wskaźnikowo. Natomiast szczegółowe przedmiary można sporządzić w oparciu o projekt wykonawczy który ma opracować wykonawca robót.

Pozycję 9.18 należy wycenić jako dostawę i montaż hali wraz pokryciem dachowym i obłachowaniem bocznym w zakresie pokazanym na projekcie architektury. Rodzaj konstrukcji jest dowolny dla wielkości określonych w projekcie budowlanym architektury i konstrukcji.

4. Dotyczy poz. 7.4 przedmiaru robót – prosimy o korektę jednostki przedmiaru w w/w pozycji. Wg KNR jednostką jest „szt.”, a wg przedmiaru jest „m²”.

Odpowiedź:

Poz. 7.4 musi być rozliczona w m². W pozycji proszę zmienić jednostkę z szt. na m².

K

1. Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 października 2008r (Dz. U. z 2008 R. Nr 188 poz. 1154) oraz z wydanym przez Urząd Zamówień Publicznych „Komentarzem do ustawy Prawo Zamówień Publicznych” pod redakcją Tomasza Czajkowskiego (wyd. III z 2007r.) w odniesieniu do art. 96, zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o ujawnienie wartości szacunkowej zamówienia netto na w/w zadanie.

Odpowiedź:

Zgodnie z Art. 86, ust 3 ustawy PZP Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę , jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. Pozycja nr 1.8 K R 2021609/3 - dotyczy wykonania izolacji z płyt styropianowych,

prosimy o podanie norm dla zastosowania przy rozbiórce ocieplenia z płyt

Odpowiedź:

Proszę czytać Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót dla robót rozbiórkowych str. 55 i 56 pkt 1.2.10 który brzmi:

„ Podane w przedmiarze robót podstawy wyceny nie są obowiązkowe do stosowania podczas wyceny kosztorysu ofertowego w związku z powyższym każdy z oferentów samodzielnie kalkuluje ceny jednostkowe w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego uwzględniając wszystkie czynności oraz nakłady materiałów i sprzętu potrzebne na kompletne wykonanie robót ujętych w odpowiedniej pozycji kosztorysowej.”

Koszt robót tymczasowych i towarzyszących do wykonania robót podstawowych nie wyszczególnionych oraz koszt opłaty za składowanie odpadów należy ująć w cenach jednostkowych robót podstawowych.

3. Pozycja nr 1.9 KNR 401/511/5 – w przedmiarze podano normę w tonach, faktycznie ten KNR posiada jednostkę w sztukach - prosimy o korektę przedmiaru robót

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie jak wyżej. Ponadto nie zostanie wprowadzona korekta do przedmiaru ze względu na niemożliwość policzenia tych płyt w sztukach. Z tego względu przyjęto, że koszt utylizacji płyt azbestowych należy rozliczyć w tonach.

4. Pozycja nr 1 14 - na jaką odległość wywieść gruz z budowy?

Odpowiedź:

Gruz należy skruszyć i pozostawić na placu budowy. Natomiast pozostałe odpady należy wywieść na wysypisko odpadów w Ciężkowicach odległość 4 km.

5. Pozycja nr 2.9 - Prosimy o podanie rodzaju prętów zbrojeniowych.

Odpowiedź:

W przedmiarze nie podano średnic i gatunku stali ze względu na różnorodność. Określono tylko ciężar ponieważ tego wymaga podstawa wyceny.

Jeżeli rodzaj stali i średnice prętów są konieczne do wyceny to należy odczytać z rysunków konstrukcyjnych budynku do budowy.

6. Pozycja nr 5.23 - w przedmiarze robót przyjęto rury spustowe z PVC - czy nie powinny być zastosowane rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej? - prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Nie będzie korekty przedmiaru. Należy przyjąć rury spustowe PVC koloru brązowego zbliżony do płytek klinkierowych .

7. Pozycja nr 6.12 - KNR 1901/610/1 - Uwzględnia jednokrotną izolację z folii, w opisie jest podwójna folia – czy należy zastosować krotność pozycji x 2?

Odpowiedź:

Tak należy zastosować krotność 2.

8. Pozycja nr 7.4 - KNR 222/910/2 - Znaczący błąd obmiarowy - przyjęto pozycję normą w sztukach, a obmiar policzony jest jako m² - prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Nie będzie korekty przedmiaru robót. Świadomie ilość bram obliczono w m². Należy wycenić tą pozycję w m².

Za błąd w jednostce przepraszamy.

Rozliczenie tej pozycji w sztukach wiąże się z wyceną każdej bramy indywidualnie. Wykonawca kompletując cenę powinien każdą bramę wycenić indywidualnie natomiast oferowana cena powinna być uśredniona w przeliczeniu na m².

9. Jakie kosztorysy należy dołączyć do oferty? szczegółowe czy uproszczone?

Odpowiedź:

Pozostawia się dowolność. Obowiązkowo bez względu na rodzaj kosztorysów czy szczegółowe czy uproszczone należy załączyć zestawienie robocizny, materiału i sprzętu z podaniem cen jednostkowych.

L

1/. W załączonych do SIWZ "Opisach technicznych" podano że stolarka okienna ma być drewniana z drewno klejonego .Tymczasem przedmiar robót w poz. 7.1. i 16.1. oraz 16.2. mówi o oknach z wysokoudarowego PCV. Jakie rozwiązanie przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

W zestawieniu stolarki i w przedmiarze robót określono stolarkę PVC i taką należy wycenić. Zwracamy w tym punkcie uwagę na wycenę w wymienionych w zestawieniu oknach zewnętrznych żaluzji listwowych.

2/. Zapis §8 ust. 7 projektu umowy mówi o tym, że zapłata należności Wykonawcy będzie następować w drodze faktur częściowych za wykonane etapy robót budowlanych. Natomiast §7ust.1 w/w projektu umowy mówi o określonych w harmonogramie etapach robót budowlanych.

Pytanie jest następujące: Czy podana we wzorze 'Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji projektu' etapy robót można podzielić na podetapy, których zakończenie będzie podstawą wystawienia faktury częściowej, biorąc pod uwagę fakt, że niektóre etapy z w/w harmonogramu są o b. dużym zakresie rzeczowym i bardzo pracochłonne np. Lp.5 "Remont konstrukcji dachu i wymiana pokrycia" czy Lp.9 "Hala treningowo- widowiskowa jak i Lp.10 i 13?

Odpowiedź:

Zgodnie z §8 ust. 7 projektu umowy Wykonawca ma prawo przedstawić do odbioru zakres robót wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym w ramach określonego w harmonogramie etapu robót a po odbiorze tego zakresu robót ma prawo wystawić fakturę na wartość robót wykonanych w tym miesiącu.

5/.Do oferty Wykonawcy ma być dołączony wypełniony harmonogram zgodnie z załączonym do SIWZ wzorem (w układzie miesięcznym) .

Zapisy "Ogólnej specyfikacji technicznej w pkt. 2.3.3. "Szczegółowy harmonogram robót i finansowania" mówią natomiast że inspektorowi nadzoru ma być przedstawiony właśnie harmonogram szczegółowy przedstawiający w etapach tygodniowych postęp robót, zgodnie z wymaganiami warunków umowy .

Prosimy o odpowiedź czy rzeczywiście będą dwa harmonogramy (jeden jako zał. do umowy a drugi jak opisano w "Ogólnej specyfikacji technicznej)?

Odpowiedź:

Podstawą finansowania robót jest wyłącznie Harmonogram rzeczowo-finansowy załączony do oferty. Harmonogram o którym mowa w specyfikacji technicznej służy inspektorowi nadzoru do kontroli postępu robót i wymagany będzie w trakcie realizacji zadania.

W związku z utrudnieniami w odczycie dokumentacji projektowej zamieszczonej na Waszej stronie (pdf- wymiarowanie w kolorach) prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni tj. na 18.01.2010r.

Odpowiedź:

Ulega zmianie termin składania ofert. Wyznaczony przez Zamawiającego nowy termin składania ofert to 14 stycznia 2010, godz. 11:00, miejsce składania ofert bez zmian. Otwarcie ofert nastąpi 14 stycznia 2010 o godz. 11:15, miejsce otwarcia ofert bez zmian.

O

Proszę o potwierdzenie, że zamawiający uzna za spełnienie wymagań określonych w SIWZ PKT. 6.2.g) wykonanie obiektu użyteczności publicznej zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) ze zmianami z dnia 12-03-2009r.

Odpowiedź:

Tak. Jeżeli zakres wykonanych robót na w/w obiekcie oraz wartość robót jest zgodna z pkt6. pakt.2, litera g).

P

"Po analizie dokumentacji projektowej i przedmiarów w postępowaniu jw. prosimy o informację czy przedmiotem postępowania jest także wyposażenie, m.in. basen konstrukcji Myrtha w budynku socjalno-konferencyjnym?"

W przedmiarze nie znajdujemy robót dotyczących basenu.

Jakie ewentualnie inne elementy wyposażenia powinny być uwzględnione w ofercie?"

Odpowiedź:

Przedmiotem postępowania nie jest żadne wyposażenie ani wykonanie wykończonej niecki basenu.

R

Proszę o podanie informacji o zastosowanych typach szkła w poszczególnych elementach stolarki (ślusarki) aluminiowej. Nie znalazłem takich informacji w żadnym z udostępnionych dokumentów.

Odpowiedź:

Rodzaj szkła jest określony na rysunku nr A-a-126-w – Ściana aluminiowa AL24, A-a-125-w – wejście na basen ściana aluminiowa AL23.

S

1. Czy w zakresie wykonawcy robót budowlanych jest również wykonanie kominów stalowych na dachach? Czy pozycja np. 12.34 obejmuje jedynie wykonanie otworu w połaci dachowej i wykonanie obróbki blacharskiej wokoło niego?

Odpowiedź:

Pozycja 12.34 obejmuje osadzenie podstawy dachowej wraz z wycięciem otworu i wykonaniem jego obróbki.. Na dachach nie są osadzane kominy. Są to podstawy pod wentylatory które zamontuje wykonawca wentylacji mechanicznej.

2. Czy określenie „żaluzje listwowe” projektant miał na myśli standartowe żaluzje zewnętrzne nakładkowe czy mają być zastosowane żaluzje fasadowe typu C80?

Odpowiedź:

Projektant miał na myśli żaluzje typu fasadowego C80. W cenie żaluzji ująć napędy elektryczne.

3. W jakiej pozycji należy ująć obróbkę blacharską ścian szczytowych o linii zakrzywionej(łukowej) występującej min. na elewacji zachodniej wewnętrznej – w osi 19 nr. rys. A-z-07w-Z

Odpowiedź:

Wszystkie obróbki blacharskie na dachu w tym opierzenie muru łukowego należy ująć w cenie pokrycia z płyt warstwowych. Wszystkie obróbki muszą być systemowe tego samego dostawcy co płyty warstwowe i tego samego koloru.

T

Proszę o określenie jakiego typu szkło powinni być zastosowane w poszczególnych elementach stolarki (ślusarki) aluminiowej.

Proszę również o określenie położenia konkretnego szkła w odpowiednich elementach.

Odpowiedź:

Rodzaj szkła jest określony na rysunku nr A-a-126-w – Ściana aluminiowa AL24, A-a-125-w – wejście na basen ściana aluminiowa AL23. Natomiast jeżeli chodzi o określenie konkretnego miejsca w odpowiednich elementach wyjaśniamy, że tylko w pasach oznaczonych nr 6 na rys elewacji Rys nr A-z-07w-znależy zastosować emalit. Pozostałe szklenie jest przeziernie.

Wójt Gminy

inż. Krystyna Helbin