

Urząd Gminy w Polskiej Cerekwi
47-260 POLSKA CEREKIEW
ul. Raciborska 4
tel./faks 0774801460

ZP 341-8 / 04 / 2009

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia

**Dot.: Przetargu nieograniczonego nr ZP 341-8/2009 - „Budowa Wielofunkcyjnego
Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego w Zakrzowie – etap I”**

W związku z wpływaniem zapytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podst. art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), poniżej przedstawiamy ich treść wraz z odpowiedziami zgodnie z art. 38 ust.2 w/w ustawy.

Pytania:

1. Prosimy o określenie standardów wykończenia (typ wykładzin, farb, płytek itp.).

Odpowiedź:

Płytki podłogowe muszą odpowiadać następującym parametrom

- nasiąkliwość $\leq 0,05\%$
- wytrzymałość na zginanie wg PN-EN ISO 10545-4 $\geq 35N/mm^2$
- odporność na pęknięcia włoskowate wg PN-EN ISO 10545-11 – wymagana
- twardość w skali Mohsa wg PN-EN 101 - 8
- mrozoodporność wg PN-EN ISO 10545-12 - wymagana
- odporność na ścieranie wg PN-EN ISO 10545-7 deklarowana - 5
- odporność na plamienie wg PN-EN ISO 10545-14 4/5 klasa

Wykładzina PVC tarkiet eniment jest określona w przedmiarze robót

Wykładzina dywanowa musi spełniać następujące wymagania:

- skład runa 100% Antron
- gęstość taftowania min $150000/m^2$
- ciężar runa powyżej $590g/m^2$
- ciężar całkowity powyżej $1710g/m^2$
- wysokość runa min 3,5 mm
- wysokość całkowita – powyżej 8 mm

Dopuszcza się stosowanie tylko wykładzin dywanowych, które są regularnie badane pod kątem materiałów toksycznych oraz corocznie poddawane testom zgodnie z europejskimi wytycznymi ekologicznymi EMAS II.

2. Prosimy o udostępnienie kosztorysów w formie ath.

Odpowiedź:

Przedmiary udostępnione są tylko w powszechnie dostępnym formacie PDF w celu jednakowego traktowania wszystkich oferentów.

3. Prosimy o udostępnienie rysunków w formacie dwg.

Odpowiedź:

Wszystkie materiały przetargowe muszą być udostępnione w powszechnie dostępnym formacie. Format DWG nie jest formatem powszechnie dostępnym. Ponadto udostępnienie projektu w formacie DWG może powodować ingerencję w projekt bez zgody autora.

4. Prosimy o udostępnienie opisu technicznego.

Odpowiedź:

Opisy techniczne zostały udostępnione.

5. Prosimy o udostępnienie rysunków konstrukcji stalowej (np. w celu określenia masywności do wykonania powłok p.poż).

Odpowiedź:

Rysunki konstrukcji stalowej budynku socjalno-konferencyjnego są udostępnione w materiałach przetargowych. Przypuszczamy, że chodzi o ramy główne wykonane z dwuteownika IPE 300.

6. Prosimy o udostępnienie rysunków ścianek drewnianych.

Odpowiedź:

Pytanie jest nie precyzyjne przypuszczamy, że chodzi o ścianki drewniane odboi w hali treningowej oraz widowiskowo-treningowej. Rysunek jest zamieszczony w materiałach przetargowych.

7. Co jest obowiązujące Załącznik Podstawowy - zakres robót budowlanych, czy zamieszczony na stronie przedmiar?

Odpowiedź:

W związku z rozliczeniem powykonawczym w oparciu o obmiar robót faktycznie wykonanych z zastosowaniem do wyceny jednostkowych cen wykazanych w kosztorysie ofertowym obowiązujący jest zamieszczony przedmiar.

8. Czy inwestor przewiduje umiejscowienie zaplecza budowy w remontowanych obiektach (odpłatnie czy nieodpłatnie), czy wykonawca ma obowiązek wykonać niezależne zaplecze budowy?

Odpowiedź:

Zgodnie z Ogólną Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Wykonawca niezależnie organizuje plac budowy według wymagań opisanych w STWiOR. Nie udostępnia się istniejących obiektów w celu zorganizowania zaplecza socjalnego budowy.

9. Czy Inwestor może określić długość przyłączy (woda, prąd) na okres budowy?

Odpowiedź:

Woda i prąd znajdują się na placu budowy. Odległości zależą od rozprawienia na budowie. Prąd należy przyłączyć z istniejącej stacji trafo natomiast woda jest doprowadzona do budynku magazynu pasz. Zgodnie z STWiOR projekt organizacji placu budowy opracowuje Wykonawca.

10. Prosimy o uściślenie pozycji dachu zielonego - UNITREND (warstwy i ich grubość).

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z pozycjami przedmiaru. Uwarstwienie dachu zielonego zależy od przyjętego producenta. Podany w przedmiarze UNITREND jest przykładowy. Można stosować dachy zielone innych producentów czy wykonawców.

11. Prosimy o wyjaśnienie jednostki miar w pozycji 1.4. Ilość sugeruje m² a wpisane jest szt.

Odpowiedź:

W pozycji 1.4 przedmiaru jest rozbiórka rynien i jednostką są - m, i tak jest podane.

12. Prosimy o odniesienie się do Pkt. 12.13 czy nie zaistniał błąd – ujęto malowanie konstrukcji stalowej E30 a w pokryciu dachowym jest płyta ze rdzeniem styropianowym bez podania grubości.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie ogniochronne dotyczy głównej konstrukcji nośnej i stąd malowanie natryskiem pneumatycznym - emalie poliwinylowe, konstrukcje pełnościennie, farba ogniochronna E 30. Natomiast grubości płyty warstwowej nie podane ale określono współczynnik izolacyjności pokrycia dachowego. Grubość należy dobrać w zależności od zastosowanej płyty czy to jest z rdzeniem poliuretanowym czy styropianowym nie rozprzestrzeniającym ognia.

13. Dot. Pkt. 12.19 , 5.8- prosimy o podanie ilości, wymiarów i typu (stałe, uchylne itd.) pasm świetlnych z poliwęglanu.

Odpowiedź:

Powierzchnia pasm świetlnych wynosi 10% powierzchni dachu, wymiary są podane na rzutach dachu , są to stałe doświetla , typ jest zależny od dostawcy paneli dachowych.

14. Dot. Pkt. 12.20, 5.9 - Czy przedmiar należy pomniejszyć o ilość pasm świetlnych?

Odpowiedź:

Należy skalkulować pokrycie powierzchni dachu wraz z pasmami świetlnymi i systemowymi obróbkami blacharskimi.

15. Czy w związku z długim czasem realizacji Inwestor przewiduje rewaloryzację wynagrodzenia poza przewidziane w Ustawie?

Odpowiedź:

Nie! Ustalone ceny jednostkowe będą obowiązywały podczas całej realizacji. Nie przewiduje się rewaloryzacji cen.

16. W jaki sposób Zamawiający przewiduje koordynację wszystkich robót (budowlanych, instalacyjnych, terenów zewnętrznych itp.)?

Odpowiedź:

Koordynacja wszystkich robót jest ujęta w zakresie umownym inspektora nadzoru.

17. Kto będzie pełnił funkcję koordynatora wykonania robót dla całego zakresu?.

Odpowiedź:

Zamawiający, poprzez inspektora nadzoru.

18. Jak Zamawiający przewiduje postępować w przypadku ingerencji wykonawców pakietów instalacyjnych i zagospodarowania terenu w wykonane roboty budowlane?.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się ingerencji wykonawców robót instalacyjnych w wcześniej wykonane roboty budowlane, jeżeli natomiast do takiej sytuacji dojdzie to koszty naprawy obciążą sprawcę zniszczeń.

19. Harmonogram robót i zakończenie robót musi być skorelowane z wykonaniem robót instalacyjnych i zagospodarowania terenu. W jaki sposób Zamawiający przewiduje określenie w umowie terminów zakończenia robót budowlanych bez wykazania robót instalacyjnych i zagospodarowania terenu?

Odpowiedź:

Harmonogram robót instalacyjnych zostanie podporządkowany pod przedłożony przez Wykonawcę robót budowlanych. Roboty instalacyjne stanowią kilkanaście procent robót budowlanych i łatwiejsze jest dostosowanie harmonogramu instalacyjnego do budowlanego.

20. Jak Zamawiający przewiduje rozliczać i udostępnić wykonawcom robót instalacyjnych i zagospodarowania terenu podłączenie do mediów i inne elementy zagospodarowania placu budowy, które są w gestii wykonawcy robót budowlanych.

Odpowiedź:

Każdy z wykonawców wprowadzonych na budowę przez Zamawiającego będzie zobowiązany do wykonania z opomiarowaniem zasilania w energię elektryczną i wodę. Dysponentem tych mediów na placu budowy jest Zamawiający a nie wykonawca robót budowlanych. Informujemy, że wykonawca robót budowlanych jest wykonawcą częściowym a nie generalnym.

21. W jakim celu Wykonawca ma prowadzić książkę obmiarów (zapis umowy)?

Odpowiedź:

Do rozliczenia powykonawczego.

22. Prosimy do umowy wprowadzić zapis, że Zamawiający odbierze roboty budowlane ulegające zakryciu w terminie do 1 dnia roboczego.

Odpowiedź:

Nie. Wykonawca musi zgłosić do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu z trzydniowym wyprzedzeniem.

23. Prosimy o wprowadzenie do projektu umowy maksymalnego limitu kar do 10% wartości netto kontraktu.

Odpowiedź:

Nie, jeżeli dojdzie do naliczania kar będą one naliczane zgodnie z umową.

24. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę - jeśli jest.

Odpowiedź:

Nie. Kopia pozwolenia na budowę zostanie przekazana podczas przekazywania placu budowy. Zamawiający oświadcza, że posiada aktualne pozwolenie na budowę.

25. Prosimy o określenie czy w ofercie należy ująć umeblowanie obiektu - brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Nie. Na jakiej podstawie oferent chce ująć w ofercie umeblowanie skoro nie jest projektowane. Nie jest ono przedmiotem postępowania przetargowego, nie zostało ujęte w STWiOR oraz nie zostało ujęte w przedmiarze.

26. Bardzo proszę o podanie więcej informacji na temat dźwigu osobowego poz. 11.71 (hydrauliczny, linowy)?.

Odpowiedź:

Jest to dźwig osobowy hydrauliczny. Dopuszcza się zastosowania linowego dla projektowanego szybu. O wyborze typu spełniającego projektowane parametry decyduje cena.

Wójt Gminy

inż. Krystyna Helbin