

Urząd Gminy w Polskiej Cerekwi
47-260 POLSKA CEREKIEW
ul. Raciborska 4
tel./faks 0774801460

ZP 341-8 / 02 / 2009

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia

**Dot.: Przetargu nieograniczonego nr ZP 341-8/2009 - „Budowa Wielofunkcyjnego
Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego w Zakrzowie – etap I”**

W związku z wpływaniem zapytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podst. art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), poniżej przedstawiamy ich treść wraz z odpowiedziami zgodnie z art. 38 ust.2 w/w ustawy.

Pytania:

1. W dostępnych materiałach przetargowych nie ma opisów technicznych architektury i konstrukcji, zestawienia ślusarki i stolarki otworowej.
Prosimy uprzejmie o uzupełnienie materiałów przetargowych o te elementy.

Odpowiedź:

Wymieniona w pytaniu opisy zostały zamieszczone w materiałach przetargowych.

2. W związku z przystąpieniem do opracowywania oferty na zadanie jak w tytule zwracamy się z pytaniem czy Zleceniodawca może udostępnić przedmiar robót w wersji elektronicznej np. NORMA PRO. Znacznie ułatwi i przyspieszy to wszystkim oferentom proces przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Odpowiedź: Przedmiar robót został sporządzony w programie Zuzia wersja 9. Możemy jedynie udostępnić przedmiar zapisany w rozszerzeniu XML co odpowiada ATH. Jednak nie zawsze NORMA PRO otwiera Zuzię 9 w XML. Z tego względu w celu jednakowego traktowania wszystkich wykonawców przedmiar robót został zapisany w PDF.

3. Proszę o potwierdzenie że:
- dach nad Stajnią i hala treningowa przewidywany jest jako dach dwuspadowy z płyt warstwowych a nie jako dach łukowy

Odpowiedź:

Dach nad stajnią i halą treningową dwuspadowy z płyt warstwowych

- płatwie w tych obiektach będą wykonywane z drewna 10/12 cm a nie ze stali

Odpowiedź:

W związku z tym, że istniejące płatwie są drewniane a na istniejącej konstrukcji stalowej wykonane są zamocowania tych płatwi - nowe płatwie pod płyty warstwowe należy wykonać z drewna struganego o przekroju 12/10 cm .

-Proszę o wyjaśnienie

-czy w pozycji 5.1 kosztorysu chodzi o wymianę ściągów czy tylko dodatkowe przespawanie istniejących ściągów.

Odpowiedź:

chodzi o założenie ściągów o 50 cm wyżej niż istniejące z zastosowaniem nowych materiałów o tych samych przekrojach co istniejące – szczegóły podane są na rysunkach konstrukcyjnych

- czego dotyczy pozycja 5.12 przedmiaru- jakich elementów konstrukcyjnych

Odpowiedź:

Pozycja dotyczy marek stalowych osadzonych w wieńcach dla montażu ściągów dla dachu łukowego

- poz. 5.17 konstrukcja nośna wyłazu i kłapy- czy chodzi o konstrukcje wsporcza pod podstawy dachowe jeśli tak to drewniane czy stalowe.

Odpowiedź:

Chodzi o konstrukcję pod wyłaz na dach i kłapę dymową – krawędziaki 10/12 cm

- poz 6.11 proszę o podanie lokalizacji i konstrukcji- drewniane stalowe betonowe?

Odpowiedź:

Chodzi o schody kręcone wejścia do apartamentów patrz rys. nr A-a-03-w-Z. Konstrukcja nośna schodów stalowa malowana proszkowo, natomiast stopnice z drewna twardego, balustrady wg. systemu

- poz.6.14 proszę o sprecyzowanie: czy dotyczy to boksów?

Odpowiedź:

Nie dotyczy to boksów lecz wykonania konstrukcji band w hali treningowej. Wysokość band 1,60 m od nawierzchni

- poz 9.18 konstrukcja stalowa hali ujeżdżalni - w projekcie kratownice są przewidziane z drewna klejonego - proszę o uzupełnienie przedmiaru lub potwierdzenie że mają być stalowe

Odpowiedź:

Jeżeli wykonawca decyduje się na wykonanie konstrukcji stropodachu w wersji projektowanej , czyli o konstrukcji z drewna klejonego to należy projekt budowlany konstrukcji dachu przesać do wyceny specjalistycznej firmie zajmującej się produkcją i montażem konstrukcji drewnianych z drewna klejonego. Zgodnie z wcześniejszymi wyjaśnieniami do obowiązków dostawcy konstrukcji należy wykonanie projektu wykonawczego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie w całości konstrukcji stalowej. Szczegóły odnośnie opracowania projektu wykonawczego konstrukcji wiaty treningowej zostały opisane na wstępie.

-poz 9.19 proszę o podanie odporności ogniowej w minutach.

Odpowiedź:

Dla obiektów zaliczanych do ZL III obiekt należy wykonać w „D” klasie odporności pożarowej. Odporność ogniową poszczególnych elementów budynku zaliczonego do odpowiedniej klasy odporności pożarowej reguluje Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U nr 75 poz. 690)

- poz 9.21 w rzucie dachu nie występują pasma świetlne - czy je uwzględniać i jaka ewentualnie ma być ich konstrukcja (PŁASKIE KOPULKOWE KALENICOWE ITP.)

Odpowiedź:

są to płaskie pasma świetlne z poliwęglanu dopasowane do rodzaju użytej blachy trapezowej oparte na płatach tak jak pokrycie z blachy . Szczegóły określi projektant projektu wykonawczego.

4. Wobec faktu uzupełniania SIWZ dla w/w przetargu dokonywanego przez Państwa na stronie internetowej Gminy aż do dnia dzisiejszego (umowa, dokumentacja, harmonogram) oświadczamy, że dzisiejszą datę tj. **18.12.2009** traktujemy jako dzień, w którym oferenci powzięli pełną informację nt postanowień SIWZ. Tym samym jest to dzień, w którym oferenci są w stanie zapoznać się z warunkami przetargu. Oczekujemy stosownego przedłużenia terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 43. ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych , jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zamawiający wyznacza termin składania ofert, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do przygotowania i złożenia oferty, z tym że w przypadku dostaw lub usług termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, a w przypadku robót budowlanych - nie krótszy niż 20 dni.

Ustalony na dzień 11-01-2010r. termin składania ofert uwzględnia przewidziany ustawą czas na przygotowanie i złożenie oferty.

5. Pozycje 12.21.do 12.29 obejmują przypuszczalnie tzw dachy zielone
Czy należy wycenić pozycje tak jak w kosztorysie czy przyjąć jak w dokumentacji klasyczny dach zielony z warstwą ekstensywną i magazynującą? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru

Odpowiedź:

Należy przyjąć pozycje jak w przedmiarze robót

Pozycja 11.71 obejmuje dostawę i montaż dźwigu osobowego prosimy o więcej szczegółów lub wskazanie przykładowego typu i dostawcy.

Odpowiedź:

Przykładowym dostawcą dźwigu osobowego jest MONOTOR POLSKA. Parametry dźwigu określone są na przekroju B-B. Dopuszcza się innego producenta jak również inny typ dźwigu osobowego pod warunkiem dopasowania do projektowanego szybu.

6. W związku z przygotowaniem oferty przetargowej na zadanie j.w. prosimy o wyjaśnienie dostrzeżonych w SIWZ niejasności:

A/ dot treści załącznika: Formularz oferty

1. punkt 1 – treść oświadczenia cyt:

*„Oświadczamy, że cena oferty została sporządzona po konfrontacji przedmiaru robót, projektu budowlanego **i wykonawczego** oraz wizji lokalnej i uwzględnia wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia pozwalające po jego wykonaniu na **przekazanie go do użytkowania.**”*

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego zawarto w treści „projekt wykonawczy” skoro nie jest on częścią składową dokumentacji przetargowej

Nadmieniamy przy tym, że wymóg art. 31 ust 1 ustawy PZP dotyczy właściwego opisu przedmiotu zamówienia , który naszym zdaniem nie został tutaj spełniony .

Otrzymana dokumentacja projektowa nie spełnia wymogów obowiązującego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 (z późn. zmianami) w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej gdyż, zgodnie z **Rozdziałem 2 Zakres i forma dokumentacji projektowej § 4 ust. 1** -

Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, winna składać się w szczególności z:

- 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- 2) projektów wykonawczych, w zakresie o którym mowa w § 5 Rozporządzenia;
- 3) przedmiaru robót, w zakresie o którym mowa w § 6 Rozporządzenia.

Tymczasem Zamawiający nie dysponuje projektami wykonawczymi.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje projektami budowlanymi dla całego zadania inwestycyjnego łącznie z opracowaniami branżowymi oraz projektami wykonawczymi w zakresie objętym przetargiem i potrzebnym do sporządzenia przedmiaru robót przygotowania oferty, wykonania robót, oprócz konstrukcji wiaty treningowej. Cały projekt wykonawczy dla zakresu objętego przetargiem tj. roboty budowlane jest częścią składową w materiałach przetargowych. W związku z tym, że projekt wykonawczy zawiera w sobie wszystkie elementy projektu budowlanego i nie stanowi tylko jego uzupełnienia nie ma potrzeby dodatkowego publikowania w materiałach przetargowych projektu budowlanego. Chcemy podkreślić, że przetarg na wykonanie i montaż konstrukcji wiaty treningowej obejmuje w swym zakresie również wykonanie projektu wykonawczego zaproponowanej przez oferenta konstrukcji wiaty. Nie musi ona być taka sama jak zaproponowana w projekcie budowlanym konstrukcji natomiast musi odpowiadać jego podstawowym założeniom oraz spełniać wymagania przepisów dla obiektów zaliczonych do **III kat. zagrożenia ludzi** oraz obowiązujących norm. Obciążenia obliczyć i zebrać wg PN-EN 1990:2004, PN-EN 1991-1-1:2004, PN-EN 1991-1-3:2005. PN-77/B-02011, PN-80/B-02010.

Obciążenie charakterystyczne dla stropodachu należy przyjąć na poziomie $0,35 \text{ kN/m}^2$

B/ dot. Treści załącznika – Projekt umowy

1. Wobec faktu, że załącznikiem do umowy jest projekt budowlany co oznacza że Inwestor nie jest w posiadaniu projektu wykonawczego, prosimy o rozszerzenie przedmiotu zamówienia o:
„**zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane” traktując otrzymaną dokumentację przetargową jako program funkcjonalno – użytkowy .
Powyższe wymaga zmiany treści SIWZ

Odpowiedź:

Jak wyjaśniono wyżej Zamawiający posiada projekt wykonawczy dla wszystkich obiektów oprócz konstrukcji wiaty treningowej. W dokumentacji przetargowej jest określone, że projekt wykonawczy konstrukcji wiaty opracowuje Wykonawca w zależności od zaproponowanego i uzgodnionego z zamawiającym rozwiązania. Zamawiający nie wyraża zgody na traktowania dokumentacji przetargowej jako program funkcjonalno-użytkowy i nie dokona zmian w tym zakresie w treści SIWZ.

2. Jeśli Inwestor zamierza zlecić jedynie **wykonanie robót budowlanych** - w takim przypadku prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o opracowania takie jak:
 - zestawienie stolarki okiennej wraz z podaniem parametrów dla okien
 - zestawienie stolarki drzwiowej
 - zestawienie fasad aluminiowych wraz z podaniem struktury fasad oraz parametrów przeszkleń
 - zestawienie zbrojenia dla poszczególnych obiektów

- zestawienie obciążeń jakie trzeba wziąć pod uwagę przy wykonaniu projektu wykonawczego i warsztatowego konstrukcji stalowych. (dot. hali treningowo-widowiskowej)
- opisów do PT architektury poszczególnych obiektów, które stanowiłyby miarodajny opis robót do zrealizowania.

Odpowiedź:

Wymieniona w pytaniu dokumentacja w postaci zestawień stolarki i ślusarki otworowej została uzupełniona i zamieszczona w materiałach przetargowych

Odnośnie zestawienia obciążeń dla konstrukcji wiaty treningowej informujemy że konstrukcja musi spełniać wymagania przepisów dla obiektów zaliczonych do **III kat. zagrożenia ludzi** oraz obowiązujących norm. Obciążenia obliczyć i zebrać wg PN-EN 1990:2004, PN-EN 1991-1-1:2004, PN-EN 1991-1-3:2005. PN-77/B-02011, PN-80/B-02010.

Obciążenie charakterystyczne dla stropodachu należy przyjąć na poziomie 0,35 kN/m²

3. Prosimy o potwierdzenie , że wskazany w umowie Kierownik Budowy nie obciąża kosztów Oferenta.

Odpowiedź:

Kierownik Budowy nie obciąża kosztów wykonawcy robót

4. Czemu służą zapisy §5 umowy skoro §8 p.4 mówi o niezmiennych cenach jednostkowych nie podlegających żadnym zmianom w trakcie wykonywania umowy.

Odpowiedź:

Zapisy §8 p.4 które mówią o niezmiennych cenach jednostkowych określają ceny maksymalne i zabezpieczają Zamawiającego przed wzrostem cen zawartych w ofercie wykonawcy. Niedopuszczalne jest stosowanie cen wyższych od określonych w ofercie, co nie stanowi przeszkody w zastosowaniu materiałów o takiej samej jakości lecz o cenach niższych. W przypadku zaistnienia takiej okoliczności istnieje możliwość zmiany umowy zgodnie z §12 pkt.1 ppkt 2 umowy, gdyż dopuszczalna jest możliwość zmiany umowy jeżeli jest ona korzystna dla Zamawiającego.

5. Wobec rozbieżności między dokumentacją przetargową a przekazanymi oferentom przedmiarami robót co do zakresu robót jaki należy przyjąć w ofercie, prosimy o potwierdzenie , że w celu porównywalności ofert, należy wycenić tylko ten zakres robót, który jest objęty przedmiarami robót i tylko ten zakres weryfikować co do ilości. Prosimy o potwierdzenie że ew. pozostały zakres, konieczny do wykonania, zgodnie z §10 umowy będzie rozliczany jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź:

Należy wycenić tylko zakres robót ujęty w przedmiarze robót z uwzględnieniem robót towarzyszących niezbędnych do wykonania robót zasadniczych które, Zamawiający odbiera i przyjmuje. Tak więc w cenie jednostkowej dla robót zasadniczych należy ująć wszystkie roboty tymczasowe niezbędna do wykonania robót zasadniczych między innymi takie jak zabezpieczenie i odwodnienie wykopów , rusztowania, transport materiałów w obrębie placu budowy, wykonanie tymczasowego zasilania placu budowy w energię elektryczną z opomiarowaniem dla własnych potrzeb z istniejącej stacji trafo, przyłączenie wody na placu budowy z sieci wodociągowej doprowadzonej do placu budowy, uporządkowanie placu budowy po własnych robotach. Nie wyraża się zgody na weryfikowanie ilości przedmiaru ze względu na rozliczenie powykonawcze. Wykonane roboty rozliczone będą w oparciu o obmiar z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. W przypadku zmiany ilości robót Zamawiający utraci możliwość jednakowej oceny złożonych ofert.

Zakres robót zasadniczych nie ujęty w przedmiarze zostanie zlecony do wykonania odrębnym zleceniem z zastosowaniem przepisów ustawy PZP.

6. W związku z brakiem dokumentacji branżowej a także niewyłonieniem wykonawców branży sanitarnej i elektrycznej stwierdzamy, że sporządzenie na tym etapie szczegółowego harmonogramu robót może być obciążone dużym błędem. Nadmieniamy, że większość robót budowlanych musi być realizowana w powiązaniu z wykonawcą robót branżowych, którego udział często decyduje o zakończeniu poszczególnego etapu robót.
Czy Inwestor wyrazi zgodę na rozliczanie robót wg ich procentowego zaawansowania ?

Odpowiedź:

Koordinacja robót jest po stronie zamawiającego. Wykonawcy branżowi zostaną wprowadzeni na plac budowy według potrzeb wynikających z harmonogramu wykonawcy robót budowlanych. Roboty branży instalacyjnej realizowane są przeważnie wspólnie z robotami budowlanymi z tego względu ważne jest dobre opracowanie harmonogramu robót budowlanych. Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczanie robót według ich procentowego zaawansowania, tylko w oparciu o obmiar wykonanych elementów stanowiących funkcjonalną całość lecz nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

C/ dot. Dokumentacji budowlanej

1. Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości związanych z realizacją obiektu wrysowanym na planie sytuacyjnym jako nr 3. Jaka jest jego docelowa funkcja?
Czy pom. Nr B1-01 ma być salą konferencyjną z posadzką trocinowo-piaskową czy może jest to pomyłka.

Odpowiedź:

Obiekt nr 3 na planie sytuacyjnym jest zapleczem socjalno-konferencyjnym dla zawodników. Poprawka została wprowadzona na planie sytuacyjnym. Zgodnie z uwarstwieniem pokazanym na przekroju A-A posadzka w Sali konferencyjnej jest wykonana z płytek gresowych o średnim standardzie.

7. Proszę o udzielenie odpowiedzi, czy uznana będzie następująca referencja:

Przebudowa i rozbudowa budynku „A” Szpitala Zespołowego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul Roosevelta 2

Roboty obejmowały:

- budowa pawilonu A1- pow. użyt. 2.849 m², kubatura 11.989 m³,
- budowa łącznika +SOR – pow. użyt. 2.012 m², kubatura 6.200 m³,
- budowa budynku gazów medycznych – pow. użyt. 52 m², kubatura 250 m³,
- przebudowa budynku A – kubatura 2.221 m³.

Wartość robót netto: 20.400.000 zł

Odpowiedź:

Tak, jeżeli zakres robót wykonywany samodzielnie lub w konsorcjum odpowiada wymaganiom SIWZ.

Wójt Gminy

inż. Krystyna Helbin