

CZĘŚĆ II
PROJEKT UMOWY

Znak sprawy ZP 341 – 8/2009

WZÓR UMOWY

Umowa Nr ZP 342-8/2009

O ROBOTY BUDOWLANE W SPRAWACH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

zawarta w dniu 2010r. w Polskiej Cerekwi pomiędzy:

Gminą Polska Cerekiew

posiadającą siedzibę w Polskiej Cerekwi (47-260) przy ul. Raciborskiej 4, posiadającą REGON:000546070, NIP: 749-10-02-028, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

1. **Wójta Gminy - inż. Krystynę Helbin**
2. **przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Marii Wieczorek - Juzwiszyn**

a

Firmą / Konsorcjum firm

z siedzibą w

posiadającą REGON:....., NIP:

Zwana/zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/ym przez:

1.
2.

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego.

§1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Zakrzowie przy ul. Parkowej, stanowiącej wyodrębnioną geodezyjnie działkę o numerze 366/14, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu, prowadzi księgę wieczystą KW nr 60276.
2. Zamawiający oświadcza, że na nieruchomości wskazanej w §1 pkt 1 zamierza zrealizować inwestycję polegającą na „**Budowie Wielofunkcyjnego Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego w Zakrzowie – etap I**”, składającej się z:

Przebudowy istniejących obór na stajnie

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. powierzchnia zabudowy | 2 850,0 m ² |
| 2. powierzchnia użytkowa | 2 562,4 m ² |
| 3. powierzchnia brutto | 2 850,0 m ² |
| 4. kubatura | 14 070,0 m ³ |

Przebudowy istniejącego budynku na internat dla zawodników i magazyn pasz

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 5. powierzchnia zabudowy | 860,0 m ² |
| 6. powierzchnia użytkowa | 716,8 m ² |
| 7. powierzchnia brutto | 860,0 m ² |
| 8. kubatura | 3 087,0 m ³ |

Przewiązki

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 9. powierzchnia zabudowy | 625,0 m ² |
| 10. powierzchnia użytkowa | 422,3 m ² |
| 11. powierzchnia brutto | 1 568,0 m ² |
| 12. kubatura | 8 690,0 m ³ |

Przebudowy istniejącej obory na halę treningową

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 13. powierzchnia zabudowy | 1 245,9 m ² |
| 14. powierzchnia użytkowa | 1 136,8 m ² |
| 15. powierzchnia brutto | 1 245,9 m ² |

„Budowa Wielofunkcyjnego Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego w Zakrzowie – etap I”

- | | |
|--|------------------------|
| 16. kubatura | 7 308,3 m ³ |
| Budowy wiaty – zadaszenia areny ujeżdżalni treningowej | |
| 17. powierzchnia zabudowy | 2 378,0 m ² |
| 18. powierzchnia użytkowa | 2 281,0 m ² |
| Przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku na pomieszczenia hotelowe dla zawodników wraz z częścią gastronomiczną i zapleczem socjalnym | |
| 19. powierzchnia zabudowy | 1 263,4 m ² |
| 20. powierzchnia użytkowa | 1 880,1 m ² |
| 21. powierzchnia brutto | 2 316,5 m ² |
| 22. kubatura | 8 374,3 m ³ |
- Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót budowlanych niezbędnych do realizacji obiektu określonych w Projekcie budowlanym, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ofercie Wykonawcy - kosztorysie ofertowym będącym **załącznikiem nr 2** do niniejszej umowy.
 - W trakcie prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszą umową w celu realizacji robót nie objętych niniejszą umową a koniecznych do realizacji projektu pn. „Budowa Wielofunkcyjnego Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego w Zakrzowie – etap I” Zamawiający wprowadzi na teren budowy wykonawców robót instalacyjnych wyłonionych w toku kolejnych postępowań przetargowych.

§2

[Przedstawiciele stron, współdziałanie stron]

- Zamawiający zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami dotyczącymi nadzoru na budowie ujętymi w decyzji nr 250/2003 starosty Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 14-07-2003 wskazuje, iż :
 - ustanawia Kierownika Budowy -Jan Domin;
 - ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – inż. Krzysztof Linek.
- Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są :
 - –
 - –
 - –
- Inwestor oświadcza, że wskazani przez niego Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadają właściwą wiedzę i uprawnienia do zajmowania wskazanej funkcji, a także doświadczenie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- Wykonawca oraz Kierownik Budowy zobowiązani są realizować postanowienia niniejszej umowy w porozumieniu z Inwestorem, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz udzielać im wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących procesu realizacji inwestycji.
- Strony zgodnie postanawiają, że co najmniej raz na tydzień odbywać się będą Narady Budowy, w których uczestniczyć będą Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Ponadto w Naradach Budowy uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy odpowiedzialni za wykonanie konkretnych robót budowlanych. Z każdej Narady Roboczej sporządzony zostanie pisemny protokół, podpisany przez wszystkie uczestniczące w niej osoby. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników, okoliczność ta zostanie uwzględniona w protokole. Odmowa podpisu przez Kierownika Budowy nie ma wpływu na moc wiążącą protokołu.
- Wszelkie uwagi i uzgodnienia stron dotyczące realizacji robót budowlanych, a w szczególności jakiegokolwiek zmiany sposobu wykonywania robót budowlanych, bądź ustalanie nowych terminów realizacji robót budowlanych dla swej ważności wymagają

„Budowa Wielofunkcyjnego Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego w Zakrzowie – etap I”

zawarcia ich w podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokole z Narady Roboczej oraz ujawnienia w Dzienniku Budowy.

7. Wszelkie uzgodnienia dokonane przez strony na Naradach Budowy, które mogą mieć wpływ na finansowanie robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy, terminów zakończenia robót budowlanych, wymagają pisemnej zgody Inwestora, co oznacza, że wszelkie uzgodnienia są wiążące dopiero po wyrażeniu takiej zgody przez Inwestora.

§3

[Przekazanie terenu budowy, rozpoczęcie robót]

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi do dnia-.....-2010r (do 3 dni od daty podpisania umowy), na podstawie sporządzonego i podpisanego przez strony protokołu.
2. Wykonawca na terenie budowy zobowiązuje się przestrzegać i zapewni przestrzeganie przez innych wszelkich obowiązujących przepisów, a w szczególności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy oraz wykonywane roboty budowlane.
3. Wszelką odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych w związku z nienależytym wykonywaniem obowiązków określonych niniejszą umową, a w szczególności określonych w §3 pkt 2, ponosi Wykonawca.
4. Roboty budowlane zostaną rozpoczęte w dniu-..... -2010r. i zakończone do dnia **31 sierpnia 2011r.** tj. w ciągu – miesięcznego okresu realizacji wynikającego z zaakceptowanego przez Wykonawcę harmonogramu zawartego w **załączniku nr 3** do niniejszej umowy. Termin zakończenia realizacji robót budowlanych jest bezwzględny.

§4

[Media]

1. Zapewnienie dostawy na teren budowy energii elektrycznej i wody niezbędnych do należytego wykonania robót budowlanych, na odcinku od głównej skrzynki rozdzielczej (energia elektryczna) oraz od głównego zaworu (woda) na terenie budowy jest obowiązkiem Wykonawcy. Punkty przyłączenia do wyżej wskazanych punktów poboru mediów określi Inwestor. Koszty korzystania z tych mediów ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy oraz z dostępem do mediów i zapewnia, iż dostęp ten jest wystarczający do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku konieczności zapewnienia innych mediów np. telekomunikacja, kanalizacja itp. obowiązek ich zapewnienia spoczywa na Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi koszty wszelkich mediów, tj. w szczególności: prądu - na podstawie wskazań licznika, wody - na podstawie wskazań licznika, wywozu śmieci, gruzu.
4. Koszty opisane w §4. pkt 3. ponoszone są przez Wykonawcę na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi stawkami. Zamawiający wystawi faktury na podstawie posiadanych dokumentów oraz odczytów ewentualnych liczników po ich przedstawieniu Wykonawcy.

§5

[Materiały i narzędzia]

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów wskazanych w **załączniku nr 2**, dostarczonych przez Wykonawcę i przy wykorzystaniu dostarczonych przez niego urządzeń oraz narzędzi. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania Inwestorowi możliwości zastosowania materiałów zamiennych, jeżeli są one co najmniej takiej samej jakości jak

materiały wskazane w **załączniku nr 2**, a ich koszt jest niższy.

2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały wykorzystywane przy realizacji niniejszej umowy a także technologia wykonania robót są zgodne z polskimi normami. Wykonawca, w przypadku konieczności lub możliwości zastosowania materiałów zamiennych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w stosownym czasie wzorów materiałów zamiennych przeznaczonych do wykorzystania w celu ich pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed zamówieniem względnie produkcją. Ponadto Wykonawca dostarczy zamawiającemu najpóźniej do dnia zakończenia robót budowlanych wszelkie wymagane atesty i certyfikaty na materiały wykorzystywane przy realizacji niniejszej umowy. Terminowe wywiązanie się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku jest warunkiem dokonania przez zamawiającego płatności końcowej wynikającej z niniejszej umowy.
3. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca używa lub zamierza użyć do realizacji robót budowlanych materiałów nie odpowiadających warunkom określonym w **załączniku nr 1 i nr 2** lub przepisom prawa i właściwym normom lub materiałów niższej jakości, Zamawiający może nakazać Wykonawcy w formie pisemnej wstrzymanie robót oraz wymianę materiałów kwestionowanych na materiały zgodne z przepisami prawa i odpowiednimi normami oraz należytej i zgodnej z umową jakości.
4. Przerwanie robót budowlanych w trybie opisanym w § 5. pkt 3. nie ma wpływu na termin zakończenia robót budowlanych.

§6

[Prowadzenie robót budowlanych]

1. Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z harmonogramem zawartym w **załączniku nr 3** do niniejszej umowy. Ilość uzgodnionych dni na wykonanie robót budowlanych jest dla Wykonawcy wiążąca także w przypadku zmiany terminów przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia książki obmiaru robót.
3. Odpowiednie wydłużenie (zgodnie z postanowieniami §6. pkt 1. wynikających z harmonogramu terminów wykonania robót budowlanych mogą spowodować wyłącznie przestoje zawinione przez Zamawiającego lub spowodowane przeszkodami pogodowymi wskazanymi w §6 pkt 6. lub też wynikłe z działania „siły wyższej”, przy czym okoliczności te zostaną wpisane przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pod rygorem przyjęcia, że jakiegokolwiek przestoje nie powodują przedłużenia terminów zakończenia robót budowlanych, a w szczególności nie są zawinione przez Zamawiającego.
4. W przypadku zagrożeń dla dochowania terminów określonych w harmonogramie (**załącznik nr 3**) - w tym także jakichkolwiek niezależnych od Wykonawcy okoliczności, w szczególności przeszkód pogodowych, mogących spowodować przestoje - Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o takim niebezpieczeństwie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pod rygorem przyjęcia, że zagrożenie terminu jest w całości zawinione przez Wykonawcę, a także zastosować wszelkie możliwe środki techniczne, umożliwiające terminowe wykonanie poszczególnych etapów oraz całości robót budowlanych. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowe roszczenia.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przestojami przez siebie zawinionymi.
6. Przez przeszkody pogodowe, o których mowa w §6 pkt 3. rozumieć należy warunki

atmosferyczne uniemożliwiające realizację danego rodzaju robót zgodnie z Warunkami Technicznymi wykonywania i odbioru robót oraz Polskimi Normami.

7. Weryfikacja danych wskazanych w §6 pkt 6. nastąpi na podstawie komunikatów Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMI GW) dla terenu obejmującego "teren budowy".

§7

[Odbiór]

1. O wykonaniu poszczególnych - określonych w harmonogramie - etapów robót budowlanych, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej umożliwiając sprawdzenie zakresu oraz jakości wykonanych robót, w szczególności w odniesieniu do robót ulegających zakryciu. Zawiadomienie nie może nastąpić później niż na 7 (siedem) dni przed planowanym terminem odbioru częściowego.
2. Wykonanie przez Wykonawcę poszczególnych etapów robót budowlanych potwierdzone zostanie protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Wykonawcę oraz przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Stwierdzenie podczas "odbioru częściowego" wad wykonanych "robót budowlanych" uniemożliwia dokonanie odbioru. W takim przypadku, Wykonawca w terminie 24 godzin przedstawi pisemnie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego propozycje dotyczące sposobu usunięcia wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad natychmiast po ustosunkowaniu się przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego do propozycji dotyczących sposobu usunięcia wad. Wnioski Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące sposobu usunięcia wad potwierdzone przez Zamawiającego są dla Wykonawcy wiążące. Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego wraz ze wskazaniem sposobu usunięcia wad. W przypadku niedotrzymania wyżej wskazanego terminu Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
4. Po usunięciu wad zgodnie z postanowieniami §7. pkt3. strony dokonają ponownego odbioru częściowego. Postanowienia §7 pkt.1-3. stosuje się odpowiednio.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż odbiór częściowy uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę z adnotacją "bez zastrzeżeń".
6. Po wykonaniu całości robót budowlanych strony dokonają protokolarnego odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy przed przystąpieniem do odbioru końcowego.

7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni przed planowanym terminem odbioru końcowego kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej robót budowlanych oraz przedłożenie wszelkich dokumentów (atesty, certyfikaty, zezwolenia, itp.) wymaganych przez niniejszą umowę, a także innych dokumentów niezbędnych do eksploatacji wykonanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego i przedmiotu umowy.
8. Do momentu dokonania odbioru końcowego w stanie "bez zastrzeżeń" i przekazania całości robót budowlanych ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót budowlanych obciąża Wykonawcę.

9. Stwierdzenie podczas odbioru końcowego wad wykonanych robót budowlanych uniemożliwia dokonanie odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca w terminie 24 godzin przedstawi pisemnie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego propozycje dotyczące sposobu usunięcia wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad natychmiast po ustosunkowaniu się przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego do propozycji dotyczących sposobu usunięcia wad. Wnioski Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące sposobu usunięcia wad potwierdzone przez Zamawiającego są dla Wykonawcy wiążące. Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego wraz ze wskazaniem sposobu usunięcia wad. W przypadku niedotrzymania wyżej wskazanego terminu Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
10. Po usunięciu wad zgodnie z postanowieniami §7. pkt 9. strony dokonają odbioru końcowego. Postanowienia §7. pkt 6 - 9. stosuje się odpowiednio.
11. Odbiór końcowy uważa się za dokonany jeżeli protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika budowy z adnotacją "bez zastrzeżeń". Dzień ten jest jednocześnie dniem spełnienia świadczenia niepieniężnego Wykonawcy (z zastrzeżeniem zabezpieczenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi / gwarancji), w rozumieniu Ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. W szczególności strony nie uważają za spełnienie świadczenia niepieniężnego w rozumieniu w/w ustawy, realizacji przez Wykonawcę robót częściowych i/lub robót dodatkowych i to niezależnie od formy ich odbioru. Rozpoczęcie wykonywania przez inne podmioty na zlecenie Zamawiającego dalszych etapów inwestycji nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, nie stanowi samo przez się potwierdzenia dokonania odbioru końcowego w stanie "bez zastrzeżeń". Ponadto podpisanie przez Zamawiającego, Kierownika Budowy i/lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołu odbioru końcowego (odbiorów częściowych) nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia roszczeń z tytułu wad nie dostrzeżonych podczas dokonywania danego odbioru.

§8

[Zapłata należności Wykonawcy]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę:
 7. netto,- zł
 8. Należny podatek od towarów i usług wynoszący % = ,- zł
 9. **ogółem brutto**, -zł,(słownie :)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu ustalone zostało na podstawie przetargu publicznego w oparciu o kosztorys ofertowy złożony Zamawiającemu, sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że sporządzając ofertę bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na ustalenie wysokości wynagrodzenia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.
4. Ceny jednostkowe określone w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy, są cenami stałymi i nie podlegają żadnym zmianom w trakcie wykonywania umowy.
5. Adresatem faktur jest:

Urząd Gminy – Gmina Polska Cerekiew, Ul. Raciborska 4, 47-260 Polska Cerekiew, NIP: 749-10-02-028

6. Płatności za wykonywane roboty budowlane dokonywane będą przez Zamawiającego przelewem na podstawie wystawionych przez Wykonawcę częściowych faktur VAT na konto bankowe Wykonawcy wskazane w treści faktur.
7. Zapłata należności Wykonawcy będzie następowała w drodze faktur częściowych za wykonane etapy robót budowlanych, lecz nie częściej niż raz w miesiącu po przedłożeniu faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót częściowych podpisanych "bez zastrzeżeń".
8. Zapłata za poszczególne faktury częściowe następować będzie w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Inwestora, z zastrzeżeniem zapisów § 8.pkt 10.
9. Zapłata za fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego podpisanego "bez zastrzeżeń", nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Inwestora z zastrzeżeniem zapisów § 8. pkt 10.
10. Podpisanie faktury VAT przez Zamawiającego nie stanowi uznania zasadności roszczeń wynikających z jej treści (a w szczególności zakresu robót i stwierdzenia ich niewadliwości). Warunkiem dokonania zapłaty w terminach określonych w §8 pkt 8. i §8 pkt. 9 jest dokonanie przez Zamawiającego zakończonej pozytywnym wynikiem kontroli formalnej i merytorycznej faktury.
11. Mimo podpisania przez strony protokołów odbioru całości lub części robót budowlanych w stanie "bez zastrzeżeń", Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się z zapłatą faktury obejmującej należne za te roboty wynagrodzenie, jeżeli po podpisaniu protokołów wykryte zostały wady wcześniej nie dostrzeżone lub ujawniły się nowe. W takim wypadku, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, a dopiero w razie jego bezskutecznego upływu sam je usunie na koszt Wykonawcy. Do czasu usunięcia wad roszczenie o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z faktur, o których mowa w §8 pkt 8 i 9 nie jest wymagalne.
12. W przypadku opóźnienia się Inwestora z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§9

[Zabezpieczenia i gwarancje wykonawcy]

1. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje ustalone na kwotęzł, zostanie wniesione przez Wykonawcę w postaci:
i stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszej umowy
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót, z terminem zwrotu do 30 dni od daty odbioru końcowego,
 - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, z terminem zwrotu do 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający będzie przechowywał je na koncie depozytowym Urzędu Gminy i zwróci w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zlecenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.

§10

[Roboty dodatkowe]

1. Strony zgodnie postanawiają, że przez "roboty dodatkowe" rozumieją wyłącznie inne niż roboty budowlane zawarte w ofercie Wykonawcy, których wykonania niezbędne jest do prowadzenia robót związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Jeżeli w toku realizacji robót budowlanych pojawi się konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych, Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o takiej konieczności przedstawiając zestawienie tych prac ("zestawienie prac dodatkowych") wraz z uzasadnieniem konieczności ich wykonania i wskazaniem kosztów ich wykonania. Odpis „zestawienia prac dodatkowych” Wykonawca przedstawi również Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego.
3. W przypadku uznania zasadności wykonania prac dodatkowych, strony - na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego "zestawienia prac dodatkowych" - podpiszą pisemne porozumienie na mocy, którego Wykonawca zobowiązany będzie wykonać te prace.
4. Za wykonanie prac dodatkowych Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie według zasad określonych w porozumieniu, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za te prace określone zostanie według cen przyjętych przy zawarciu niniejszej umowy i określonych w kosztorysie i ofercie w **załączniku nr 2**. Do porozumienia w sprawie wykonania prac dodatkowych stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.
5. Wartość robót dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć nie przekroczy 50% wartości umowy.
6. Do robót dodatkowych, o których mowa w §10 pkt 1., warunków ich wykonywania, odbioru, płatności, rękojmi, gwarancji, itp. stosuje się postanowienia niniejszej umowy.

§ 11

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca może w zakresie powierzyć podwykonawcy wykonanie części robót składających się na przedmiot umowy .
Część robót określonych w ofercie, których wykonanie Wykonawca zamierzał powierzyć podwykonawcom:.....
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania powierzonych mu robót zawrzeć z podwykonawcą umowę określającą co najmniej zakres rzeczowy powierzonych mu robót zgodnie z udostępnioną mu dokumentacją techniczną, wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, termin wykonania robót powierzonych i termin płatności wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zawartej umowy przed przystąpieniem podwykonawcy do jej wykonywania lub zaakceptowanego przez Wykonawcę projektu takiej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót powierzanych podwykonawcy w celu uzyskania zgody Zamawiającego na zlecenie robót podwykonawcy.

4. W terminie 14 dni od przedstawienia tej umowy Zamawiający jest zobowiązany do zajęcia na piśmie stanowiska co do wyrażenia zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą. Brak w tym terminie stanowiska Zamawiającego przedstawionego Wykonawcy uważa się za wyrażenie zgody na zlecenie robót podwykonawcy w zakresie określonym w tej umowie lub jej projekcie.

5. W razie stwierdzenia, że do wykonywania robót przystąpił podwykonawca bez uprzedniego przedstawienia Zamawiającemu zawartej z podwykonawcą umowy lub zaakceptowanego przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą Zamawiający ma prawo:

- 1/ zażądać od Wykonawcy zaprzestania wykonywania przez podwykonawcę robót,
- 2/ zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy – z tytułu niewykonania obowiązku uprzedniego przedstawienia Zamawiającemu zawartej z podwykonawcą umowy lub zaakceptowanego przez Wykonawcę projektu takiej umowy, która podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3/ odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karę umowną przewidzianą w §14 pkt.1 ppkt 1.3.

6. W razie przedstawienia Zamawiającemu przez podwykonawcę faktury VAT wystawionej Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę z żądaniem zapłaty określonego w niej wynagrodzenia z powołaniem się na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do złożenia na piśmie w terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania tego żądania pisemnego oświadczenia czy podwykonawca wykonał wskazany zakres robót oraz czy przysługuje mu wynagrodzenia w kwocie określonej w tej fakturze w całości lub określonej części.

7. Jeżeli Wykonawca w ustalonym wyżej terminie nie złoży oświadczenia określonego w ust.1 uważa się, że podwykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przez niego robót w kwocie podanej w fakturze przedstawionej Zamawiającemu.

8. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, w jakiej wypłacił wynagrodzenie podwykonawcy, a w razie wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia kwoty wynagrodzenia, wypłacone podwykonawcy podlegają zwrotowi przez Wykonawcę.

9. Cesja wierzytelności z tytułu wynagrodzeń pieniężnych Wykonawcy przysługujących mu wobec Zamawiającego jest dopuszczalna tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie po rygorem nieważności.

§ 12 **[Zmiany umowy]**

1. Zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą nastąpić tylko w razie:

- 1/ zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- 2/ gdy zmiana umowy nie będzie dla Zamawiającego niekorzystna.

2. Zmian umowy można dokonać tylko na piśmie pod rygorem nieważności w formie podpisanego przez obie strony aneksu do umowy, po uprzednim złożeniu przez jedną ze stron pisemnego wniosku o zmianę określonych postanowień umowy zawierającego uzasadnienie proponowanych zmian.

§13

[Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonywanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy (i podwykonawców) w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorowych przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji - bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu 2 lat.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
10. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§14

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - 1.1 Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2 Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi po upływie terminie wyznaczonego na usunięcie wad – 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 1.3 Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną:
 - 2.1 Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10 % wynagrodzenia umownego.

„Budowa Wielofunkcyjnego Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego w Zakrzowie – etap I”

- 2.2 Za zwłokę w przekazaniu placu budowy – 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru, Zamawiający potrąci z faktury końcowej , wystawionej przez Wykonawcę.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może w takim wypadku żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§15

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego , dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki :

- nr 1 – projekt budowlany zatwierdzony decyzją Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego z dnia 14 lipca 2003r nr 250/2003 oraz decyzją z dnia 06 lipca 2009 nr 275/2009.
- nr 2 – oferta i kosztorys Wykonawcy, polisa OC Wykonawcy,
- nr 3 – harmonogram robót budowlanych,
- nr 4 – gwarancja należytego wykonania umowy.

AKCEPTUJĘ BEZ UWAG I ZASTRZEŻEŃ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

/Podpis upelnomocnionego przedstawiciela
wykonawcy określony aktem rejestrowym/

1.....

1.

2.....

2.....