

Urząd Gminy w Polskiej Cerekwi
47-260 POLSKA CEREKIEW
ul. Raciborska 4
tel./faks 0774801460

ZP 341-6 / 02 / 2009

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia

**Dot.: Przetargu nieograniczonego nr ZP 341-6/2009 - „Adaptacja budynku
mieszkalnego na Centrum Kultury w Polskiej Cerekwi”**

W związku z wpływaniem zapytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podst. art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), poniżej przedstawiamy ich treść wraz z odpowiedziami zgodnie z art. 38 ust.2 w/w ustawy.

Pytania:

1. *Czy Zamawiający jest w posiadaniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zadania?
Jeśli tak to proszę o jego publikację na stronie internetowej.*
2. *Proszę o wyjaśnienie jak Zamawiający będzie traktował roboty o podobnym charakterze co do zakresu i wartości? Proszę o podanie w sposób jednoznaczny o jaką wartość chodzi.*
3. *W punkcie 12. SIWZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY Zamawiający pisze: „Wykonawca sporządza kalkulację ofertową na podstawie przedmiaru robót, projektu budowlanego, rysunków wykonawczych ...”. Proszę wobec powyższego zapisać o publikację rysunków wykonawczych. Opublikowane na stronie internetowej rysunki branży architektonicznej nie pozwalają w żaden sposób dokonać kalkulacji ofertowej i porównania ilości z przedmiarem np. w zakresie zbrojenia.*
4. *Proszę o opublikowanie opisu technicznego do „projektu” oraz inwentaryzacji budynku będącej niezbędną dla tego rodzaju zadań adaptacyjnych, która również jest niezbędną do właściwego sporządzenia oferty.*
5. *W przedmiarze robót dotyczących działu robót rozbiórkowych przyjęto wykonanie prac rozbiórkowych w następujących ilościach:*

Pkt. 1.1 – rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej – 20,255m³

Pkt. 1.2 – rozebranie posadzek z cegły budowlanej pełnej lub klinkierowej, grubość ¼ cegły – 124,070m²

Pkt. 1.3 – wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, przy istniejących fundamentach – 39,345m³

Pkt.1.4 – rozebranie ścianek z cegieł, zaprawa cem.-wap., grubość ścianki ½ cegły – 180,228m²

Pkt.1.6 – rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej – 53,126m³

Pkt.1.7 – rozebranie kominów wolno stojących – 17,476m³

Pkt.1.8 – rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówki inne niż karpiówka – 211,640m²

Pkt.1.11 – rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łąt do 24cm – 263,720m²

Pkt.1.16 – rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew, cokołów – 271,900m²

Pkt.1.17 – zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych – 72,500m²

Pkt.1.18 – rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej – 87,200m²

Pkt.1.19 – odbicie tynków zewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5m² z zaprawy wapiennej – 404,702m²

Pkt.1.20 – odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5m² z zaprawy wapiennej – 206,744m²

Pkt.1.21 – zerwanie posadzki cementowej – 431,600m²

Prosimy o wyjaśnienie czy materiały z rozbiórki występujące w w/w pozycjach mają być składowane w okolicach budowy czy powinny być wywiezione i zutylicowane przez wykonawcę jak materiały z poz.1.9 przedmiaru.

Jeżeli mają być wywiezione i zutylicowane przez wykonawcę to prosimy o podanie dokładnych ilości tych materiałów i dodanie pozycji do przedmiaru tak, aby były jednakowe dla wszystkich oferentów.

6. *Prosimy o wyjaśnienie czy w związku z takim remontem tego obiektu nie występują roboty dotyczące instalacji elektrycznych.*

Odpowiedzi:

Ad.1

Zamawiający posiada Decyzję Nr 195/2009 Starosty Powiatowego zatwierdzającą projekt budowlany i pozwalającą na budowę z dnia 29-05-2009r. znak sprawy BA.7351-4-8/2009. Decyzja dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Ad.2

Zamawiający w sposób precyzyjny określił w ogłoszeniu o przetargu oraz w punkcie 3 SIWZ podstawowy rodzaj i zakres robót budowlanych będący przedmiotem niniejszego postępowania. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót. Oferent w celu potwierdzenia wykonywania do tej pory robót, których charakter i zakres był zbliżony do przedmiotu niniejszego zamówienia winien złożyć pisemne potwierdzenie wykonania takich robót w ciągu ostatnich 5 lat lub jeżeli okres działalności firmy jest krótszy – z tego okresu, włączając w to wartość odpowiednich umów. W załączeniu do SIWZ dołączono odpowiedni formularz – DRUK nr 3.

Zamawiający nie określił dodatkowego kryterium udziału w postępowaniu w postaci minimalnej wartości robót wykonanych przez oferenta wykazanych jako doświadczenie.

Ad.3

Na stronie internetowej www.polskacerekiew.pl zamieszczono część konstrukcyjną projektu.

Ad.4

Na stronie internetowej www.polskacerekiew.pl zamieszczono opis techniczny do projektu oraz inwentaryzację stanu istniejącego.

Ad.5

Materiały pochodzące z rozbiórki należy złożyć na składowisku odpadów (z wyjątkiem wykorzystanych podczas robót budowlanych) – Specyfikacja Techniczna str. 40, SIWZ punkt 3. str.5.

Ad.6

Z uwagi na wyłączenie robót elektrycznych z dofinansowania ze środków europejskich w ramach PROW, na roboty te przeprowadzone zostanie odrębne postępowanie przetargowe.

Wójt Gminy

inż. Krystyna Helbin