

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Temat:**

**„Zmiana sposobu użytkowania sal dydaktycznych na pomieszczenia przedszkolne na poziomie parteru w Zespole Gimnazjalno – Szkolno – Przedszkolnym w Polskiej Cerekwi”**

**Inwestor:**

**Gmina Polska Cerekiew  
47-260 Polska Cerekiew  
ul. Raciborska 4**

**Opracował:**

**Jan Domin  
Upr. Nr 190/80/Op**

### **Spis treści**

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>1. Specyfikacja ogólna dotycząca robót ogólnobudowlanych.....</b>       | <b>.....str. 3 – 17</b> |
| <b>2. Specyfikacja Techniczna na wykonanie robót wykończeniowych .....</b> | <b>18 – 27</b>          |

## **SPECYFIKACJA OGÓLNA DOTYCZĄCA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1. Część budowlana**

#### **45000000-7 - Roboty budowlane**

<b>Grupa</b>	<b>45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>
Klasa	45410000-4 Tynkowanie
Klasa	45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
Kategoria	45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
Klasa	45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
Kategoria	45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
Klasa	45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
Kategoria	45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

### **1.1. Wymagania ogólne**

#### **1.1.1. Obowiązki Inwestora**

- Przekazanie dokumentacji - Inwestor przekazuje wykonawcy 2 egzemplarze dokumentacji projektowej oraz dziennik budowy
- Przekazanie placu budowy - Inwestor przekazuje plac budowy w całości i w czasie przedstawionym przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Inwestora projektu zagospodarowania placu budowy i programu realizacji inwestycji.
- Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

1.2 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót.

1. Projekt budowlano –wykonawczy przebudowy części pomieszczeń Szkoły Podstawowej i Gimnazjum na 2-oddziałowe Przedszkole.
2. Ogólna i szczegółowa specyfikacja techniczna
3. Przedmiar robót

### **1.2.1 Zgodność robót z dokumentacją techniczną**

Wykonawca robót jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.

## **2. Prowadzenie robót**

### **2.1 Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

### **2.2 Teren budowy**

#### **2.2.1 Charakterystyka terenu budowy**

Teren budowy stanowi część budynku Szkoły Podstawowej w Polskiej Cerekwi przy ul. Konarskiego 4

Pod urządzenie placu budowy przeznacza się teren przy budynku obecnie użytkowany jako utwardzony teren rekreacyjny działka nr 424/18.

#### **2.2.2 Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający protokołarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy .

W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy:

- 1) dokumentację techniczną
- 2) kopię pozwolenia na budowę lub zgłoszenia

#### **2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący inspektora nadzoru. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

#### **2.2.4 Ochrona własności i urządzeń**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi, kable, instalacje wewnętrzne, etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

Wykonawca natychmiast poinformuje inspektora nadzoru o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego.

#### **2.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

#### **2.2.6 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Jakiegokolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczane przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania

techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

### **2.3. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami.**

Nie wymaga się opracowywania projektu organizacji robót.

#### **2.3.1 Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót**

Zgodnie z umową, w ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania inspektorowi nadzoru do akceptacji następujących dokumentów:

- 1) szczegółowy harmonogram robót i finansowania

#### **2.3.2. Szczegółowy harmonogram robót i finansowania**

Szczegółowy harmonogram finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji przetargowej ustaleń zawartych w umowie. Możliwości wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposób ich realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Na podstawie zaproponowanego w umowie harmonogramu robót wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach proponowany postęp robót w zakresie głównych robót i zadań kontraktowych.

Proponowany harmonogram realizacji jest zamieszczony w SIWZ

Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

## **2.4 Dokumenty budowy**

### **2.4.1 Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.01). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i oraz wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając miejsc pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i inspektora nadzoru.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejścia przez wykonawcę placu budowy;
- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez zamawiającego;
- zatwierdzenie przez inspektora nadzoru dokumentów wymaganych w p.2.3.1, przygotowanych przez wykonawcę,
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach
- komentarze i instrukcje inspektora nadzoru;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia inspektora nadzoru
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone;
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji inspektorowi nadzoru. Wszystkie decyzje inspektora nadzoru, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Inspektor nadzoru jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego.

#### **2.4.2 Książka obmiaru robót**

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę kosztorysie ofertowym robót, stanowiący załącznik do umowy.

### 2.4.3 Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach 2.4.1 i 2.4.2, dokumenty budowy zawierają też:

Dokumenty wchodzące w skład umowy;

- a) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy ;
- b) Protokoły odbioru robót,
- c) Korespondencja dotycząca budowy.

### 2.4.4 Przechowywanie dokumentów budowy

**Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu.** Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu inspektora nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

## 2.5 Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

### 2.5.1 Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie inspektora nadzoru następujących dokumentów:

- a) Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania
- b) Dokumentacja powykonawcza

Dokumenty składane inspektorowi nadzoru winny być wyraźnie oznaczone

nazwą przedsięwzięcia i zaadresowane następująco: **„Przebudowa części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum na Przedszkole 2-oddziałowe”**

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

### 2.5.2 Rysunki robocze

Elementy, dla których inspektor nadzoru wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Inspektor nadzoru sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte.

Inspektor nadzoru zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i przekaże je wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka wynikająca z ewentualnej

konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie.

Wykonawca przedkłada inspektorowi nadzoru do sprawdzenia po dwa (2) egzemplarze wszystkich dokumentów w formacie A4 lub A3. W przypadku większych rysunków, które nie mogą być łatwo reprodukowane przy użyciu standardowej kserokopiarki, wykonawca złoży dwie (2) kopie dokumentu lub dostarczy jego zapis w formie elektronicznej. Rysunki robocze będą przedkładane inspektorowi nadzoru w odpowiednim terminie tak, by zapewnić mu **nie mniej niż 7 zwykłych dni roboczych** na ich przeanalizowanie.

Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby inspektor nadzoru otrzymał wszystkie rysunki na czas tak, żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań.

O ile inspektor nadzoru nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że sprawdził on (wykonawca) je i zatwierdził oraz, że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Inspektor nadzoru, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

### **2.5.3 Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania**

Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie i zgodnie z wymaganiami zawartymi w p. 2.3.3 wykonawca wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.

### **2.5.4 Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać inspektorowi nadzoru aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia.

Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany inspektorowi nadzoru

## **3. Inspektor Nadzoru**

Inspektor nadzoru w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, inspektor nadzoru pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń inspektora nadzoru.



## **4. Materiały**

### **4.1. Źródła uzyskiwania materiałów**

Wszystkie wbudowywane materiały instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na **7 dni** przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji inspektora nadzoru.

Podane w materiałach przetargowych nazwy dostawców, producentów, materiałów należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy -prawo zamówień publicznych.

Oznacza to, że wykonawca może zaoferować materiały równoważne pod warunkiem, że klasa ich jakości będzie odpowiadać podanej w materiałach przetargowych oraz będą zachowane parametry techniczne i jakościowe. W tej sytuacji należy podać nazwę dostawcy, producenta oraz nazwę oferowanego materiału i udokumentować jego jakość, celem porównania. Do oferty należy załączyć dokumentację dopuszczającą proponowane rozwiązania materiałowo-techniczne do stosowania w budownictwie.

Akceptacja inspektora nadzoru udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia inspektorowi nadzoru wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji inspektora nadzoru.

### **4.2 Kontrola materiałów**

Inspektor nadzoru może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały , żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Inspektor nadzoru jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów .

### **4.3 Atesty materiałów .**

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający

pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte łącznie potrzebami wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę inspektorowi nadzoru.

Materiały posiadające atesty, mogą być badane przez inspektora nadzoru w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

#### **4.4 Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy**

Materiały uznane przez inspektora nadzoru za nie zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli inspektor nadzoru pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez inspektora nadzoru, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

#### **4.5 Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez inspektora nadzoru, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

#### **4.6 Stosowanie materiałów zamiennych**

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej inspektora nadzoru na 7 dni przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału przez inspektora nadzoru. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji inspektora nadzoru.

### **5. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez inspektora nadzoru. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## **6. Transport**

### **Na placu budowy należy poruszać się zgodnie z zasadami ruchu drogowego.**

Zastosowane środki transportowe muszą zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniach inspektora nadzoru, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą przez wykonawcę usunięte z terenu budowy na polecenie inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **7. Kontrola jakości robót**

### **7.1 Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakość wykonania robót.

### **7.2 Pobieranie próbek**

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostki elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań

### **7.3 Badania i pomiary.**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Kopie wyników badań będą mu przekazywane na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, również przez niego zaaprobowanych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony wykonawcy i producenta materiałów zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę wyników badań.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

## **8. Obmiary robót**

### **8.1. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji inspektora nadzoru.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej

### **8.2 Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

### **8.3 Czas przeprowadzania obmiaru**

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością raz w tygodniu

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

## **9. Odbiory robót i podstawy płatności**

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określają szczegółowe specyfikacje techniczne oraz umowa. Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej .

**Odbiór robót zanikających** - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót , które w dalszym procesie realizacji zanikają.

**Odbiory częściowe** - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.

**Odbiór końcowy** - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

**Odbiór ostateczny** - (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

### **9.1. Dokumenty do odbioru robót**

Do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

a/ Dziennik budowy i księgi obmiaru

b/ Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych

c/ Atesty jakościowe wbudowanych elementów konstrukcyjnych

d/ Ocenę stanu faktycznego - sporządzoną na podstawie wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbiorowych

e/ Dokumentację powykonawczą

f/ Operat kalkulacyjny

Sprawozdanie techniczne powinno zawierać:

- przedmiot, zakres i lokalizację wykonanych robót,

- zestawienie zmian wprowadzonych do pierwotnej, zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz formalną zgodę Inwestora na dokonywane zmiany,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót

## **9.2. Tok postępowania przy odbiorze**

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza zapisem w Dzienniku budowy i jednocześnie przekazuje Inwestorowi kalkulację kosztową w zakresie zgłoszonych robót przy odbiorach częściowych i kompletny operat kalkulacyjny (końcową kalkulacją kosztów) przy odbiorze końcowym.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie operatu kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej - to roboty te wyłącza z odbioru.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w dokumentacji technicznej, ogólnej i szczegółowej specyfikacji technicznej odebranymi przez Inspektora nadzoru, mierzonymi w jednostkach podanych w poszczególnych pozycjach przedmiaru lub kosztorysu ofertowego.

Ceny jednostkowe i ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego powinny obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w

wymaganym terminie, włączając w to :

### **a) koszty bezpośrednie, w tym:**

- koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,

- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji kosztorysu ofertowego, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze na miejsca składowania na placu budowy,
- koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,

b) koszty ogólne budowy, w tym:

- koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń wynagrodzenia bezosobowe, które według wykonawcy obciążają daną budowę,
- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów tymczasowych urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,
- koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
- koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
- koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
- koszty podróży służbowych personelu budowy,
- koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie zamawiającego,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
- opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę,

materiały i sprzęt,

- wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,

c) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk;

wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

d/ Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z instrukcją dla oferentów, umową, specyfikacjami technicznymi i rysunkami.

e/ Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Nawet, jeżeli w przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:

- specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów technicznych,
- rysunków i wykazów, zawartych w dokumentacji projektowej,
- wiedzy technicznej,
- wskazówek zamawiającego lub jego przedstawiciela: tj. inspektora nadzoru inwestorskiego

**Przed wstawieniem cen do każdej pozycji w przedmiarze robót, wykonawca powinien zapoznać się z odpowiednimi dokumentami przetargowymi.**

f/ Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z rysunkami i wymaganiami, podanymi w specyfikacjach technicznych, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru nie uwzględniono pewnych faz operacyjnych związanych z wykonaniem robót, to koszty tych faz operacyjnych powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy tych czy innych pozycjach kosztorysu ofertowego.

g/ W szczególności, w cenach podanych dla poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego, Wykonawca powinien uwzględnić konieczność, wykonywania montażu i demontażu deskowań i prowadnic, pielęgnowania betonu i wykonywania wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych, jeżeli takie nie zostały wymienione w przedmiarze robót, a są niezbędne dla wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

Ilości robót w poszczególnych pozycjach przedmiaru nie są ostateczne i zostały podane po to, aby dać oferentom wspólną podstawę dla sporządzenia ofert.

Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości zamówionych i wykonanych robót obmierzone przez wykonawcę według zasad opisanych w Specyfikacjach Technicznych i sprawdzone przez inspektora nadzoru ustanowionego przez zamawiającego oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie lub - tam, gdzie będzie to zgodne z umową - stawki i ceny, ustalone przez inspektora nadzoru.



Obmierzone i opłacone będą tylko te pozycje wymienione w przedmiarze dla których wykonawca podał ceny jednostkowe i ceny w zestawieniach robocizny, materiału i sprzętu.

Płatność zgodnie z umową.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie i w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Roboty dodatkowe zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie ilości wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej określonej dla poszczególnych rodzajów robót w kosztorysie ofertowym. Ceny obejmują wszystkie czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót.

### **10.1. Normy i normatywy**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót zostały określone w szczegółowej specyfikacji technicznej.

### **10.2 Przepisy prawne**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz,414) wraz z późniejszymi zmianami

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami

Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 póź. 11:

Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 163) wraz z późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej I Budownictwa z dnia 19.12.1994 r w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, póź, 48).

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA NA WYKONANIE ROBÓT**  
**WYKOŃCZENIOWYCH PODCZAS PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ**  
**NA CZĘŚCI BUDYNKU NA 2-ODDZIAŁOWE PRZEDSZKOLE**

**1. Wstęp**

**1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków wewnętrznych, ścianek działowych, osadzenia ślusarki i stolarki drzwiowej robót malarskich - podczas przebudowy pomieszczeń po zlikwidowanej szkole podstawowej na Dom Spotkań DFK w Jaborowicach.

**1.1.1. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy oraz kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

**1.2. Zakres robót objętych SST.**

1.3. Podstawowy zakres robót obejmuje:

1	<b>Przebudowa części parteru szkoły na przedszkole dwuoddziałowe</b>		
1.1	Wykucie wnęk w ścianach z betonu żwirowego, głębokość do 15·cm	m2	2,42
1.2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, do I NP 180·mm	m	2,8
1.3	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości 25·cm	m	5,4

1.4	Dorabianie elementów skrzydeł drzwiowych do istniejących ościeżnic, ramiaki do skrzydeł drzwiowych płycinowych (R= 2,000, M= 1,000, S= 1,000)	m	9
1.5	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych, zdejmowanych, zespolonych, na listwy z podkitowaniem, szkło płaskie ciągnięte (bezbarwne lbezpieczne). grubości 6·mm.	m2	1,62
1.6	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne, 1-skrzydłowe, ponad 1,5·m2. Drzwi p.poż EI 30 drewniane laminowane	m2	5,4
1.7	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, ruszt pojedynczy, pokrycie 2-stronne, 2-warstwowo, 100-02	m2	18,2
1.8	Ścianki działowe, z kształtek szklanych o wymiarach 20x20x8·cm. Pustak szklany - chmurka	m2	21,04
1.9	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I - udział kształtek do 35%, Fi do 200·mm, ocynkowane (R= 0,955, M= 1,000, S= 1,000)	m2	1,6
1.10	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	2
1.11	Okna i drzwi aluminiowe, drzwi przymykowe. Drzwi aluminiowe EI 30 100*200 cm +140x200 cm szklone . W pozycji ująć wartość drzwi aluminiowych przeciwpożrowych EI 30	m2	6,8
1.12	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, grunt dyspersyjny	m2	16,92
1.13	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcza cementowa grubości 2·mm, zatarta na gładko. Wylewka samopoziomująca	m2	16,92
1.14	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, dodatek za pogrubienie o 1·mm	m2	16,92
1.15	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, bez warstwy izolacyjnej, klej dyspersyjny.	m2	19,843
1.16	Licowanie ścian i słupów płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, ściany, płytki 20x20cm	m2	1,856
1.17	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przetarciem tynków farbą emulsyjną dwukrotnie. Farba lateksowa półmat	m2	480,099
1.18	Malowanie tynków wewnętrznych, farbą olejną dwukrotnie z jednokrotnym szpachlowaniem	m2	180,275
1.19	Demontaż hydrantu ściennego, Fi·50·mm	szt	1
1.20	Demontaż skrzynki hydrantowej wnąkowej	szt	1
1.21	Demontaż węża hydrantowego gumowego lub parcianego	szt	1
1.22	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego, Fi·40-50·mm	szt	2
1.23	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn·32·mm	m	12

1.24	Zawory hydrantowe, montowane we wnęce, Dn·25·mm	szt	1
1.25	Szafka hydrantowa naścienna kompletna wraz z wyposażeniem	kpl	1
1.26	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20·mm	m	12
1.27	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20·mm	szt	4
1.28	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba	1
1.29	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi·50·mm	m	8
1.30	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·50·mm	szt	3
1.31	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn·15·mm	szt	1
1.32	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwnym, Dn·15·mm	szt	1
1.33	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	1
1.34	Brodzik natryskowy	kpl	1
1.35	Demontaż grzejnika, żeliwny członowy, powierzchnia ogrzewalna 7,5·m <sup>2</sup>	kpl	9
1.36	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900·mm, długość do 3000·mm. Grzejnik C22 180x60 cm	szt	9

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie:

### 1.3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz przepisami i zapisami § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w rozdz. I ST „Część ogólna” pkt 2.

## 2. MATERIAŁY

1	Bateria umywalkowa i zlewozmywakowa stojąca mosiężna chromowana standardowa M1307 15	szt	1
2	Bateria wannowa ścienna mosiężna chromowana standardowa M1325 z natryskiem przesuwnym, Fi·15·mm	szt	1

3	Brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego	szt	1
4	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	26,4
5	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,00702
6	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	18,644
7	Drut stalowy okrągły miękki ocynkowany Fi·3-4·mm	kg	42,08
8	Drzwi Al wewnętrzne przymykowe 1-skrzydłowe półpełne 100x200 cm w świetle przejścia przeciwpożarowe EI 30 min.	szt	3,06
9	Drzwi płytowe EI 30 Drewniane laminowane	m2	5,4
10	Dwuteownik stalowy normalny St0S walcowany na gorąco	kg	30,8
11	Emalia akrylowa wodorozcieńczalna do drewna, biała	dm3	1,026
12	Farba lateksowa półmat	dm3	139,22871
13	Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	17,84723
14	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	15,32338
15	Filec bitumizowany z wełny mineralnej grubości 5·mm	m2	1,73992
16	Gips budowlany szpachlowy	kg	51,324
17	Gips budowlany zwykły	kg	0,67214
18	Grunt dyspersyjny o działaniu wgłębnym bez zawartości rozpuszczalników	kg	21,15
19	Grunt pokostowy	dm3	32,4495
20	Grzejnik stalowy 2-płytowy C22 z zestawem wsporników montażowych 1800x600·mm	szt	9
21	Haki do rur Fi·40·mm	szt	2
22	Jastrych cementowy cienkwarstwowy - sucha mieszanka	kg	227,4048
23	Klej szybkowiązący dyspersyjny	kg	4,96075
24	Kołki rozporowe plastikowe	szt	29,24
25	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	73,892
26	Kratka wentylacyjna blaszana z żaluzją surowa 14x14·cm	szt	2
27	Kształtki ocynkowane wentylacyjne typ B/I kołowe Fi·100-200·mm	m2	0,448
28	Kształtki PP Fi·20·mm	szt	6,96
29	Kształtki PVC ciśnieniowe, gwintowane, Fi·20·mm	szt	5
30	Kształtki PVC ciśnieniowe, łączone na klej, Fi·20·mm	szt	12

31	Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 50 mm	szt	11,88
32	Kształtownik stalowy profil C-100x50x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	kg	48,4848
33	Kształtownik stalowy profil U-100x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	kg	14,7056
34	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane Fi:32·mm	szt	5,28
35	Masa fugowa	kg	126,24
36	Masa klejąca	kg	147,28
37	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	1,632
38	Ościeżnice drzwiowe drewniane	szt	5,4
39	Pasta podłogowa bezbarwna	kg	1,9843
40	Pianka poliuretanowa	kg	1,304
41	Piasek do zapraw	m3	2,49708
42	Płyta gipsowo-kartonowa NIDA Ogień grubości 12.5·mm	m2	74,984
43	Płytki kamionkowe szkliwione luzem 20x20cm grubości 1cm	m2	1,9488
44	Podpory przewodów wentylacyjnych typ C, Fi:200·mm	szt	0,656
45	Przeciwnakrętka z żeliwa ciągliwego ocynkowana P4, Fi:40·mm	szt	2
46	Przewody wentylacyjne ocynkowane typ B/I kołowe Fi:do 200·mm	m2	1,184
47	Pustak szklany "200" 200x200x80mm	szt	526
48	Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych	dm3	7,75183
49	Rura PP Fi:20·mm	m	13,2
50	Rura PVC ciśnieniowa bezkielichowa typu B 1,0 MPa 20,0 mm	m	2
51	Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 50/1,8 mm	m	8,32
52	Rura stalowa ze szwem gwintowana ocynkowana, (Dn:32)	m	12,36
53	Rury PVC przepustowe 50·mm	m	1,12
54	Silikon	kg	0,8586
55	Spust do brodzików natryskowych	szt	1
56	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,75354
57	Syfony umywalkowe mosiężne	szt	1
58	Szafka hydrantowa z blachy stalowej naścienna z wyposażeniem + GP4	szt	2
59	Szkoło płaskie walcowane bezpieczne 6mm bezbarwne, gatunek I	m2	1,9602

60	Szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej	kg	288,0594
61	Szpachlówka olejno-żywiczna	dm3	47,05178
62	Taśma papierowa perforowana szer. 50-mm grubości 0.2-mm	m	65,9932
63	Trójnik nakrętny równoprzelotowy żeliwny ocynkowany B1, Fi-40-mm	szt	2
64	Uchwyty do rur Fi-32-mm	szt	6,24
65	Uchwyty do rur PVC 20-mm	szt	21,16
66	Uchwyty do rur PVC 50-mm	szt	11
67	Umywalki porcelanowe	szt	1
68	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	t	0,52811
69	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	9,18
70	Wkręty do płyt gipsowych	kg	2,06024
71	Woda	m3	0,06329
72	Wspornik do umywalki porcelanowej	szt	1
73	Wykładzina podłogowa PVC Winigam "Rekord" 3.0-3.8mm	m2	21,62887
74	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	7,64672
75	Zawieszania do grzejników płytowych	kpl	9
76	Zawór hydrantowy mosiężny 25 mm	kpl	1
77	Zawór wodny przelotowy prosty mosiężny M83 15 mm	szt	0,2
78	Zawór zwrotny przelotowy c.o. M3003 mosiężny, Fi-15-mm	szt	0,2
79	Złączka na krętna żeliwna ocynkowana M2, Fi-40-mm	szt	2
	Pomocnicze:		1

## 2.1. Woda (PN-EN 1008:2004 l)

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia oraz wodę z rzeki lub jeziora. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

## 2.2. Piasek (PN-EN 13139: 2003)

### 2.2.1. Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych
- mieć frakcje różnych wymiarów a mianowicie piasek drobnoziarnisty 0,25 do 0,5 mm,
- piasek średnioziarnisty 0,5 - 1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0 - 2,0 mm

### 2.2.2. Do spodnich warstw tynków należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich - średnioziarnisty.

2.2.3. Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm

2.3. Zaprawy budowlane cementowo - wapienne

- Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej.
  - Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.
  - Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj, ok. 3 godzin.
  - Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany
  - Do zapraw cementowo - wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5 °C.
  - Do zapraw cementowo - wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.
- Drzwi wejściowe do holu jednoskrzydłowe szerokości w świetle – 1,0 m, w których skrzydło musi mieć wymiar w świetle przejścia 1,0 m z profili aluminiowych grubości min. 65 mm **częściowo przeszklone – szkło bezpieczne dobrane zgodnie z normą PN-EN 356:2000 . Drzwi wykonać w wersji p.poż EI 30**

Zestaw drzwiowy powinien być zdolny do przenoszenia określonych obciążeń eksploatacyjnych, których parametry i ich wartości liczbowe zawiera norma PN-EN 1192:2001

Drzwi wejściowe muszą charakteryzować się odpowiednią szczelnością na przepuszczalność powietrza . Współczynnik infiltracji powietrza powinien wynosić co najwyżej  $1,0 \text{ m}^3/(\text{m}^*\text{h}*\text{daPa})$

Wykonanie drzwi wejściowych powinno być takie , aby od strony zewnętrznej nie był możliwy demontaż zawiasów, listew mocujących wypełnienie ramy. Połączenie uszczelki wrębowych z ościeżnicą lub skrzydłem musi być stabilne i trwałe, ruch skrzydła przy otwieraniu i zamykaniu płynny, natomiast ruchome części okuć muszą się przesuwają i obracać bez żadnych zahamowań. Odchyłki geometryczne wykonania nie powinny przekraczać wartości określonych w normach wykonawczych. Okucia (zawiasy , zamki, rygle itp. Powinny mieć potwierdzoną badaniami określoną odporność na włamanie, dostosowaną do klasy odporności drzwi. Zalecane rodzaje okuć i ich klasy odporności wg norm europejskich szczegółowo podaje załącznik C normy ENV 1627:1999

Malowanie ścian wykonać farbami lateksowymi półmatowymi odpornymi na szorowanie

### 3. SPRZĘT



- 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w rozdz. I ST „Część ogólna” pkt 5.
- 3.2. Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu oraz agregatów tynkarskich. Ponadto wymagane jest stosowanie pomostów roboczych, rusztowań, stolików tynkarskich, łąk, taczek, mieszadeł do tynków i farb, pojemniki, wiadra, betoniarka elektryczna, wyciąg, Elektronarzędzia.

#### **4. TRANSPORT**

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w rozdz. I ST „Część ogólna” pkt 6.
- 4.2. Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu. Należy stosować zaprawy cementowo - wapienne - w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1: 1:4 - w tynkach narażonych na zawilgocenie oraz w tynkach zewnętrznych o stosunku 1:1:2.

Z uwagi na wykonanie tynku z gotowych mieszanek na starych podłożach mieszanych i zarysowanych bezwzględnie całą powierzchnię należy zagruntować gruntownikiem z wypełniaczem mineralnym w postaci piasku kwarcowego ponadto należy zastosować siatki tynkarskie. Grubość tynku na tych podłożach powinna wynosić min. 15 mm, przy czym w jednej trzeciej grubości warstwy, licząc od góry, musi być ułożone zbrojenie z siatki z tworzywa o gramaturze 160 g/m<sup>2</sup>. Ułożenie siatki należy w kalkulować w cenę jednostkową 1 m<sup>2</sup> tynku.

5.3.6. Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych farbą emulsyjną według ustalonej kolorystyki.

#### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

- 6.1. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w rozdz. I ST „Część ogólna” pkt 7.
- 6.2. Badania tynków powinny umożliwić ocenę wymagań :

- Jakości zastosowanych materiałów,
- Prawidłowości zastosowanych materiałów,
- Grubości tynków,
- Wyglądu i prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynków,
- Wykończenia naroży, styków i szczelin dylatacyjnych.
- Sprawdzenie kolorystyki i jakości robót malarskich

#### **7. OBMIAR ROBÓT**

- 7.1. Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w rozdz. I ST „Część ogólna” pkt 8.
- 7.2. Powierzchnię wykonanych tynków oblicza się w : [m<sup>2</sup>]

#### **8. ODBIÓR ROBÓT**

- 8.1. Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w rozdz. I ST „Część ogólna” pkt 9.1 i 9.2
- 8.2. Odbiór podłoża - należy dokonać bezpośrednio przed przystąpieniem do robót.

### 8.3. Odbiór tynków:

- Ukształtowanie powierzchni, krawędzie, przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z wymaganiami,
- Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości kontrolnej dwumetrowej łąty,
- Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku :
  - pionowego- nie mogą być większe niż 2 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu,
  - poziomego - nie mogą być większe niż 3 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ścianami, belkami itp.)
- Niedopuszczalne są następujące wady:
  - wykwyty w postaci nalotów roztworów soli wykrystalizowanych na powierzchni tynków przenikających z podłoża, pilśni itp.,
  - trwałe ślady na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne wymagania dotyczące podstaw płatności podano w rozdz. I ST „Część ogólna” pkt 9.

9.2. Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 2 i 5 odebranymi przez Inspektora nadzoru, mierzonymi w jednostkach podanych w punkcie 7.

Ceny jednostkowe i ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót powinny obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie.

a/ Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z instrukcją dla oferentów, umową, specyfikacjami technicznymi i rysunkami.

b/ Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako

ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Nawet, jeżeli w przedmiarze tego

nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być

wykonane według:

- specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów technicznych,
- rysunków i wykazów, zawartych w dokumentacji projektowej,
- wiedzy technicznej,

-wskazówek zamawiającego lub jego przedstawiciela: inżyniera kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego

**Przed wstawieniem cen do każdej pozycji w przedmiarze robót, wykonawca powinien zapoznać się z odpowiednimi dokumentami przetargowymi.**

- c/ Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z rysunkami i wymaganiami, podanymi w specyfikacjach technicznych, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru nie uwzględniono pewnych faz operacyjnych związanych z wykonaniem robót, to koszty tych faz operacyjnych powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy tych czy innych pozycjach przedmiaru.
- d/ W szczególności, w cenach podanych dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót, Wykonawca powinien uwzględnić konieczność wykonywania wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych, jeżeli takie nie zostały wymienione w przedmiarze robót, a są niezbędne dla wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną

Ilości robót w poszczególnych pozycjach przedmiaru nie są ostateczne i zostały podane po to, aby dać oferentom wspólną podstawę dla sporządzenia ofert.

Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości zamówionych i wykonanych robót obmierzone przez wykonawcę według zasad opisanych w Specyfikacjach Technicznych i sprawdzone przez inspektora nadzoru

ustanowionego przez zamawiającego oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie lub - tam, gdzie będzie to zgodne z umową - stawki i ceny, ustalone przez inspektora nadzoru.

Obmierzone i opłacone będą tylko te pozycje wymienione w przedmiarze dla których wykonawca podał ceny jednostkowe i ceny w zestawieniach robocizny, materiału i sprzętu.

.

9.3. Płatność zgodnie z umową.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### 10.1. Normy

PN-85/B-04500	Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-88/B-32250	Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
PN-79/B-06711	Kruszwa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.