

# ZARZĄDZENIE nr 0050 / 46 / 2011

Wójta Gminy Polska Cerekiew

z dnia 11 sierpnia 2011r.

## w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1, art. 67 ust.1 i ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami), oraz zarządzenia nr 0050/30/2011 z dnia 30 maja 2011r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, zarządza co następuje:

### § 1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Polska Cerekiew określone szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 2.

Ustala się cenę wywoławczą do pierwszego przetargu w kwotach określonych szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 3.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

### § 4.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Polska Cerekiew oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja w przedmiotowej sprawie zamieszczona zostanie również na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie o zasięgu powiatowym.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Wójt Gminy  
Krystyna Helbin*

## OGŁOSZENIE

### Wójta Gminy Polska Cerekiew z dnia 11 sierpnia 2011r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art.39 ust.1 w związku z art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z póź. zm. ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 /,

### o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Polska Cerekiew

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2011r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwi przy ul. Raciborskiej 4, pokój nr 3.**

#### 1. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto (w złotych)	Wysokość wadium (w złotych) (5% ceny wywoławczej)	Minimalne postąpienie (w złotych) (1% ceny wywoławczej)	Godzina przetargu
1.	Działka nr 927/12 o pow. 0,4200 ha karta mapy 5, obręb Polska Cerekiew KW 35932	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej suszarni chmielu, budynek nieużytkowany. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym jako: teren aktywizacji gospodarczej.	99 000,00	4950,00	990,00	9 <sup>00</sup>
2.	Działka nr 1360/2, o pow. 0,4770 ha karta mapy 10 obręb Ciężkowice KW 52191	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca zurbanizowane tereny po byłej oczyszczalni ścieków oraz rów. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew część nieruchomości położona jest w terenie oznaczonym jako: teren urządzeń przesyłu i oczyszczania ścieków, pozostała część nieruchomości leży poza planem. Na podstawie studium część leży w terenie gdzie zapis brzmii: obszar o funkcji ekologicznej na terenach zabudowanych.	30 504,00 (w tym 23% podatek VAT)	1526,00	310,00	9 <sup>15</sup>

3.	Działka nr 183/1, o pow. 0,2894 ha karta mapy 1, obręb Koza KW 35292	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca grunty orne Według studium zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew położona jest w terenie przeznaczonym na cele rolnicze	8 300,00	415,00	90,00	9 <sup>30</sup>
----	--	--	----------	--------	-------	-----------------

2. Powyższe nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi lub hipoteką.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kasie tutejszego Urzędu Gminy lub przelewem na rachunek Urzędu Gminy Polska Cerekiew:  
**Powiatowy Bank Spółdzielczy Kędzierzyn-Koźle, Oddział Polska Cerekiew**  
**Nr konta 46 8882 1016 2002 0000 2408 0003,**  
**Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 13 września 2011r.**  
**Wadium winno znajdować się na w/w koncie w dniu 13 września 2011r.**
4. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium, wygra przetarg,
  - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu .
5. Cenę nabycia prawa własności, osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium wpłaca się na wcześniej podane konto nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Gminy Polska Cerekiew.
6. Koszty aktu notarialnego poniesie kupujący.
7. Nie zawarcie umowy notarialnej tj. nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje odstąpienie Gminy od zawarcia umowy i utratę wpłaconego wadium.
8. Pozostałe sprawy formalno-prawne regulują przepisy powołanego na wstępie ogłoszenia oraz przepisy Kodeksy Cywilnego.

**Informacji o wszystkich sprawach związanych z przetargiem można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 11 oraz pod nr telefonu 77 / 480 14 75 lub 77 / 480 14 60.**

**Uwaga!**

**Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium.**