Załącznik nr 9

**UMOWA NA WYKONANIE KONSERWACJI ZABYTKÓW RUCHOMYCH**
(*PROJEKT*)

zawarta w Zakrzowie w dniu ....., pomiędzy:
**PARAFIĄ P.W. ŚW. MIKOŁAJA W ZAKRZOWIE**, ul. Chopina 118, 47-260 Zakrzów,
reprezentowaną przez **Ks. Marka Wieczorek**,
zwaną dalej **Zamawiającym,**
a
…….
reprezentowaną przez:
…….
zwanym(ą) dalej **Wykonawcą.**

**§ 1.**
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są **Prace konserwatorsko - restauratorskie ołtarzy i ambony oraz grupy chrzcielnej kościoła p.w. św. Mikołaja w Zakrzowie** zgodnie z programem prac konserwatorskich będącym załącznikiem umowy.
2. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zlecenie zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej oraz przepisami regulującymi wykonywanie czynności danego rodzaju.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

**§ 2.**
**WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace konserwatorskie w terminie:
**do 29 sierpnia 2025r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Programem prac konserwatorskich stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.
3. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych w Programie Prac Konserwatorskich, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie obowiązujących norm i przepisów konserwatorskich i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia Prac. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje dostarczonej dokumentacji konserwatorskiej będące konsekwencją dostosowania jej do charakteru i przeznaczenia inwestycji, obowiązujących przepisów i sztuki konserwatorskiej, nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego.
5. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał zabytki ruchome będące przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności

wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Projekt pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa **NR Edycja2RPOZ/2023/6105/PolskiLad**) z Rządowego programu odbudowy zabytków w ramach Polskiego Ładu, Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Polska Cerekiew.
7. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
8. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wnosić zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

## § 3.
## PRAWA AUTORSKIE

1. Przedmiot niniejszej umowy jest objęty prawem autorskim.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe co do przedmiotu wskazanego w § 1 niniejszej umowy, w zakresie utrwalenia, zwielokrotnienia określoną techniką oraz wystawiania.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu nabywa on wszelkie prawa autorskie oraz niemajątkowe związane z tym przedmiotem.

## § 4.
## WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmienne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na podstawie oferty przetargowej i wynosi ..... zł brutto.
(słownie: ..... brutto).
3. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie podatek od towarów i usług w ustawowo określonej wysokości.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych Umową usług konserwatorskich wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, badaniami, odkrywkami, odbiorami, atestami, próbami, koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, opłatami urzędowymi.
5. Wypłata wynagrodzenia zgodna będzie z regulaminem Rządowego programu odbudowy zabytków w ramach Polskiego Ładu.
6. Częstotliwość wypłaty wynagrodzenia zależna będzie od uzgodnionego z Wykonawcą harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionego faktury, po dokonaniu odbioru wykonanych prac przez Wojewódzkiego konserwatora zabytków w Opolu, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
8. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją jakości i rękojmią.

**§ 5.**
**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć każdą z rzeźb stosownie do jej wartości od momentu jej protokolarnego wydania przez Zamawiającego do momentu dostarczenia jej po konserwacji do siedziby Zamawiającego i odebrania prac protokołem częściowym bądź końcowym. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na podstawie wyceny kosztowej przedłożonej wraz z ofertą dla poszczególnych rzeźb, propozycji sumy ubezpieczenia do akceptacji.
2. Zakres ubezpieczenia zostanie ustalony pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym, a Towarzystwem Ubezpieczeniowym po podpisaniu umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić opłaconą polisę ubezpieczeniową.

**§ 6.**
**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
1) protokolarne przekazanie Wykonawcy zabytków ruchomych podlegających pracom konserwatorskim;
2) dokonanie odbioru prac,
3) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
4) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac konserwatorskich wykonanych niezgodnie z zatwierdzonym Programem prac konserwatorskich, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.
5) inne obowiązki określone w niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

**§ 7.**
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
1) należyte, terminowe, zgodnie ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami prawa, Programem Prac Konserwatorskich, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji, wykonanie przedmiotu umowy.
2) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień i przekazanie ich Zamawiającemu, opracowanie wniosków i pozyskanie dokumentacji formalno - prawnej, w tym uzyskanie wszystkich wymaganych zezwoleń, pozwoleń i uzgodnień związanych z całością wykonywanych prac przygotowawczych i konserwatorskich.
3) Przygotowanie zabytków ruchomych do realizacji Umowy, a w szczególności:
a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
b) zapewnienie stałego dozoru przekazanych zabytków,
c) zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych,
d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,
4) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac,
5) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia prób;
6) przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
7) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac.
8) Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.
9) Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanym odbiorze prac,

10) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami prawa.
11) Przekazanie kompletnej dokumentacji po zakończeniu prac,
12) Inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
13) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;
14) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
15) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
16) zabezpieczenie Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów i licencji, zarejestrowanych znaków, wzorów itp.
17 )zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
18) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
19) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy;

## § 8.
## KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy,
b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
Kara umowna za zwlokę w oddaniu spraw objętych odbiorem końcowym naliczana będzie w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki licząc od kwoty wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku przerwania wykonywania usługi z winy Zamawiającego lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonaną usługę zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przed jej zrealizowaniem Zamawiający nie będzie miał obowiązku zwrotu poniesionych kosztów w związku z częściowym wykonaniem umowy.

## § 9.
## GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji jakości wynosi **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.

2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w razie ujawnienia się wad lub usterek.
3. Szczegółowe warunki gwarancji:
3.1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie :
a) zgodnego z umową wykonania,
b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
3.3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3.4. Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
3.5. Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
4. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.
5. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.
6. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

## § 10.
## POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy pisma.
c) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
b) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
c) W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny prac według stanu na dzień odstąpienia,
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru prac

przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Odbiór pracy odbędzie się na podstawie protokolarnie stwierdzonego jej zakończenia, i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania ewentualnych poprawek, które będą wynikały z niedokładnego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 11.**
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne obowiązujące przepisy.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:
Załącznik nr 1 do umowy - Programem prac konserwatorskich

**ZAMAWIAJĄCY:** **WYKONAWCA:**

…….. ……..