

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr ZP.272.4.2012

O ROBOTY BUDOWLANE W SPRAWACH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

zawarta w dniu 2012r. w Polskiej Cerekwi pomiędzy:

Gminą Polska Cerekiew

posiadającą siedzibę w Polskiej Cerekwi (47-260) przy ul. Raciborskiej 4, posiadającą REGON:000546070, NIP: 749-10-02-028, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Wójta Gminy - inż. Krystynę Helbin**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Marii Wieczorek - Juzwiszyn

a

Firmą / Konsorcjum firm
z siedzibą w

posiadającą REGON:....., NIP:

Zwana/zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/y przez:

1.
2.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), na podstawie oferty z dnia 2012r.

§1

[Przedmiot umowy]

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę *instalacji technologicznych uzdatniania wody basenowej dla Wielofunkcyjnego Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego w Zakrzowie* budowanego na działce o numerze 366/14 zgodnie z projektem wykonawczym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, ofertą Wykonawcy - kosztorysem ofertowym będącym załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

§2

[Przedstawiciele stron, współdziałanie stron]

1. Zamawiający zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami dotyczącymi nadzoru na budowie ujętymi w decyzji nr 250/2003 starosty Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 14-07-2003 wskazuje, iż :

a/ ustanawia Kierownika Budowy – mgr inż. Leszek Kowalik;
b/ ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – Jan Domin.

2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są :

a/ –
b/ –
c/ –

3. Inwestor oświadcza, że wskazani przez niego Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadają właściwą wiedzę i uprawnienia do zajmowania wskazanej funkcji, a także doświadczenie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oraz Kierownik Budowy zobowiązani są realizować postanowienia niniejszej umowy w porozumieniu z Inwestorem, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz udzielać im wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących procesu realizacji inwestycji.
5. Strony zgodnie postanawiają, że co najmniej raz na tydzień odbywać się będą Rady Budowy, w których uczestniczyć będą Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Ponadto w Radach Budowy uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy odpowiedzialni za wykonanie konkretnych robót budowlanych. Z każdej Rady Budowy sporządzony zostanie pisemny protokół, podpisany przez wszystkie uczestniczące w niej osoby. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników, okoliczność ta zostanie uwzględniona w protokole. Odmowa podpisu przez Kierownika Budowy nie ma wpływu na moc wiążącą protokołu.
6. Wszelkie uwagi i uzgodnienia stron dotyczące realizacji robót budowlanych, a w szczególności jakiegokolwiek zmiany sposobu wykonywania robót budowlanych, bądź ustalanie nowych terminów realizacji robót budowlanych dla swej ważności wymagają zawarcia ich w podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokole z Rady Budowy oraz ujawnienia w Dzienniku Budowy.
7. Wszelkie uzgodnienia dokonane przez strony na Radach Budowy, które mogą mieć wpływ na finansowanie robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy, terminów zakończenia robót budowlanych, wymagają pisemnej zgody Inwestora, co oznacza, że wszelkie uzgodnienia są wiążące dopiero po wyrażeniu takiej zgody przez Inwestora.

§3

[Przekazanie terenu budowy, rozpoczęcie robót]

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi do dnia-.....-2012r (do 3 dni od daty podpisania umowy), na podstawie sporządzonego i podpisanego przez strony protokołu.
2. Wykonawca na terenie budowy zobowiązuje się przestrzegać i zapewni przestrzeganie przez innych wszelkich obowiązujących przepisów, a w szczególności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy oraz wykonywane roboty budowlane.
3. Wszelką odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych w związku z nienależytym wykonywaniem obowiązków określonych niniejszą umową, a w szczególności określonych w §3 pkt 2, ponosi Wykonawca.
4. Roboty budowlane w tym próbne rozruchy instalacji zostaną zakończone w ciągu 8 tygodniowego okresu realizacji.

§4

[Media]

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca we własnym zakresie zapewni dostawę energii elektrycznej i wody niezbędnych do należytego wykonania robót budowlanych. Koszty korzystania z tych mediów ponosi Wykonawca. W przypadku konieczności zapewnienia innych mediów np. telekomunikacja, kanalizacja itp. obowiązek ich zapewnienia spoczywa na Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, etyką zawodową, oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać polecenia osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego wydane w oparciu o ustalenia wynikające z przepisów prawa, dokumentacji oraz postanowień umowy.

§5

[Materiały i narzędzia]

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów wskazanych w załączniku nr 2, dostarczonych przez Wykonawcę i przy wykorzystaniu dostarczonych przez niego urządzeń oraz narzędzi. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania Inwestorowi możliwości zastosowania materiałów zamiennych, jeżeli są one co najmniej takiej samej jakości jak materiały wskazane w załączniku nr 2, a ich koszt jest niższy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały wykorzystywane przy realizacji niniejszej umowy a także technologia wykonania robót są zgodne z polskimi normami. Wykonawca, w przypadku konieczności lub możliwości zastosowania materiałów zamiennych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w stosownym czasie wzorów materiałów zamiennych przeznaczonych do wykorzystania w celu ich pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed zamówieniem względnie produkcją.
3. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca używa lub zamierza użyć do realizacji robót budowlanych materiałów nie odpowiadających warunkom określonym w załączniku nr 1 i nr 2 lub przepisom prawa i właściwym normom lub materiałów niższej jakości, Zamawiający może nakazać Wykonawcy w formie pisemnej wstrzymanie robót oraz wymianę materiałów kwestionowanych na materiały zgodne z przepisami prawa i odpowiednimi normami oraz należytej i zgodnej z umową jakości.
4. Przerwanie robót budowlanych w trybie opisanym w § 5. pkt 3. nie ma wpływu na termin zakończenia robót budowlanych.

§6

[Prowadzenie robót budowlanych]

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia książki obmiaru robót.
2. Odpowiednie wydłużenie (zgodnie z postanowieniami §6. pkt 1. wynikających z harmonogramu terminów wykonania robót budowlanych mogą spowodować wyłącznie przestoje zawinione przez Zamawiającego lub spowodowane przeszkodami pogodowymi wskazanymi w §6 pkt 5. lub też wynikłe z działania „siły wyższej”, przy czym okoliczności te zostaną wpisane przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pod rygorem przyjęcia, że jakiegolwiek przestoje nie powodują przedłużenia terminów zakończenia robót budowlanych, a w szczególności nie są zawinione przez Zamawiającego.
3. W przypadku zagrożeń dla dochowania terminu zakończenia robót - w tym także jakichkolwiek niezależnych od Wykonawcy okoliczności, w szczególności przeszkód pogodowych, mogących spowodować przestoje - Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o takim niebezpieczeństwie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy potwierdzony przez

Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pod rygorem przyjęcia, że zagrożenie terminu jest w całości zawinione przez Wykonawcę, a także zastosować wszelkie możliwe środki techniczne, umożliwiające terminowe wykonanie poszczególnych etapów oraz całości robót budowlanych. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowe roszczenia.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przestojami przez siebie zawinionymi.
5. Przez przeszkody pogodowe, o których mowa w §6 pkt 3. rozumieć należy warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację danego rodzaju robót zgodnie z Warunkami Technicznymi wykonywania i odbioru robót oraz Polskimi Normami.

§7 **[Odbiór]**

1. O wykonaniu poszczególnych etapów robót budowlanych, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej umożliwiając sprawdzenie zakresu oraz jakości wykonanych robót, w szczególności w odniesieniu do robót ulegających zakryciu. Zawiadomienie nie może nastąpić później niż na 7 (siedem) dni przed planowanym terminem odbioru częściowego.
2. Wykonanie przez Wykonawcę poszczególnych etapów robót budowlanych potwierdzone zostanie protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Wykonawcę oraz przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Stwierdzenie podczas "odbioru częściowego" wad wykonanych "robót budowlanych" uniemożliwia dokonanie odbioru. W takim przypadku, Wykonawca przedstawi pisemnie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego propozycje dotyczące sposobu usunięcia wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad niezwłocznie po ustosunkowaniu się przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego do propozycji dotyczących sposobu usunięcia wad. Wnioski Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące sposobu usunięcia wad potwierdzone przez Zamawiającego są dla Wykonawcy wiążące. Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego wraz ze wskazaniem sposobu usunięcia wad.
4. Po usunięciu wad zgodnie z postanowieniami §7. pkt3. strony dokonają ponownego odbioru częściowego. Postanowienia §7 pkt.1-3. stosuje się odpowiednio.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż odbiór częściowy uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę z adnotacją "bez zastrzeżeń".
6. Po wykonaniu całości robót budowlanych strony dokonają protokolarnego odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy przed przystąpieniem do odbioru końcowego.
7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni przed planowanym terminem odbioru końcowego kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej robót budowlanych oraz przedłożenie wszelkich dokumentów (atesty, certyfikaty, zezwolenia, itp.) wymaganych przez niniejszą umowę, a także innych dokumentów niezbędnych do eksploatacji wykonanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego i przedmiotu umowy.

8. Do momentu dokonania odbioru końcowego w stanie "bez zastrzeżeń" i przekazania całości robót budowlanych ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót budowlanych obciąża Wykonawcę.
9. Stwierdzenie podczas odbioru końcowego wad wykonanych robót budowlanych uniemożliwia dokonanie odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca w terminie 24 godzin przedstawi pisemnie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego propozycje dotyczące sposobu usunięcia wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad natychmiast po ustosunkowaniu się przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego do propozycji dotyczących sposobu usunięcia wad. Wnioski Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące sposobu usunięcia wad potwierdzone przez Zamawiającego są dla Wykonawcy wiążące. Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego wraz ze wskazaniem sposobu usunięcia wad. W przypadku niedotrzymania wyżej wskazanego terminu Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
10. Po usunięciu wad zgodnie z postanowieniami §7. pkt 9. strony dokonają odbioru końcowego. Postanowienia §7. pkt 6 - 9. stosuje się odpowiednio.
11. Odbiór końcowy uważa się za dokonany jeżeli protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika budowy z adnotacją "bez zastrzeżeń". Dzień ten jest jednocześnie dniem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§8

[Zapłata należności Wykonawcy]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę:
netto,- zł
Należny podatek od towarów i usług wynoszący % =,- zł
ogółem brutto, -zł,
(**słownie** :)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu ustalone zostało na podstawie przetargu publicznego w oparciu o kosztorys ofertowy złożony Zamawiającemu, sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że sporządzając ofertę starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na ustalenie wysokości wynagrodzenia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.
4. Ceny jednostkowe określone w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, są cenami stałymi i nie podlegają żadnym zmianom w trakcie wykonywania umowy.
5. Adresatem faktur jest:
Urząd Gminy – Gmina Polska Cerekiew, Ul. Raciborska 4, 47-260 Polska Cerekiew, NIP: 749-10-02-028
6. Płatności za wykonywane roboty budowlane dokonywane będą przez Zamawiającego przelewem na podstawie wystawionych przez Wykonawcę częściowych faktur VAT na konto bankowe Wykonawcy wskazane w treści faktur.
7. Zapłata należności Wykonawcy będzie następowała w drodze faktur częściowych za wykonane etapy robót budowlanych, lecz nie częściej niż raz w miesiącu po przedłożeniu

faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót częściowych podpisanych "bez zastrzeżeń".

8. Zapłata za poszczególne faktury częściowe następować będzie w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Inwestora.
9. Zapłata za fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego podpisanego "bez zastrzeżeń", nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Inwestora.

§9

[Zabezpieczenia i gwarancje wykonawcy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 3% wartości umowy brutto (z zaokrągleniem „w górę” do pełnych 100 zł) w formie na okres realizacji umowy i stanowi ono załącznik nr 4 do niniejszej umowy
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót, z terminem zwrotu do 30 dni od daty odbioru końcowego,
 - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, z terminem zwrotu do 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokument z podziałem na:
 - 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót, z terminem zwrotu do 30 dni od daty odbioru końcowego,
 - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, z terminem zwrotu do 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady fizyczne.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający będzie przechowywał je na koncie depozytowym urzędu i zwróci w sposób zgodny z ustawą - Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zlecenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmian formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zmiana ta może być dokonana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Przed upływem okresu rękojmi, przeprowadzony zostanie w obecności wykonawcy i zamawiającego przegląd gwarancyjny, z którego zostanie spisany protokół. W sytuacji zaistnienia wad, i odmowie ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający wystąpi z roszczeniami do wykonawcy, gwaranta lub poręczyciela. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku gdyby koszt usunięcia wad przekraczał kwotę umówionego zabezpieczenia Zamawiający może wystąpić do wykonawcy o zapłatę powstałej różnicy.

§10 [Podwykonawcy]

1. Wykonawca może w zakresie powierzyć podwykonawcy wykonanie części robót składających się na przedmiot umowy .
Część robót określonych w ofercie, których wykonanie Wykonawca zamierzał powierzyć podwykonawcom: *(jeśli ma to miejsce)* określa załącznik nr 11 do oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania powierzonych mu robót zawrzeć z podwykonawcą umowę określającą co najmniej zakres rzeczowy powierzonych mu robót zgodnie z udostępnioną mu dokumentacją techniczną, wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, termin wykonania robót powierzonych i termin płatności wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zawartej umowy przed przystąpieniem podwykonawcy do jej wykonywania lub zaakceptowanego przez Wykonawcę projektu takiej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót powierzanych podwykonawcy w celu uzyskania zgody Zamawiającego na zlecenie robót podwykonawcy.
4. W terminie 14 dni od przedstawienia tej umowy Zamawiający jest zobowiązany do zajęcia na piśmie stanowiska co do wyrażenia zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą. Brak w tym terminie stanowiska Zamawiającego przedstawionego Wykonawcy uważa się za wyrażenia zgody na zlecenie robót podwykonawcy w zakresie określonym w tej umowie lub jej projekcie.
5. W razie stwierdzenia, że do wykonywania robót przystąpił podwykonawca bez uprzedniego przedstawienia Zamawiającemu zawartej z podwykonawcą umowy lub zaakceptowanego przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą Zamawiający ma prawo:
 - 1/ zażądać od Wykonawcy zaprzestania wykonywania przez podwykonawcę robót,
 - 2/ zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy – z tytułu niewykonania obowiązku uprzedniego przedstawienia Zamawiającemu zawartej z podwykonawcą umowy lub zaakceptowanego przez Wykonawcę projektu takiej umowy, która podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3/ odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karą umowną przewidzianą w §13 pkt.1 ppkt 1.3.
6. W razie przedstawienia Zamawiającemu przez podwykonawcę faktury VAT wystawionej Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę z żądaniem zapłaty określonego w niej wynagrodzenia z powołaniem się na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do złożenia na piśmie w terminie 3 dni kalendarzowych od otrzymania tego żądania pisemnego oświadczenia czy podwykonawca wykonał wskazany zakres robót oraz czy przysługuje mu wynagrodzenia w kwocie określonej w tej fakturze w całości lub określonej części.
7. Jeżeli Wykonawca w ustalonym wyżej terminie nie złoży oświadczenia określonego w ust.1 uważa się, że podwykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przez niego robót w kwocie podanej w fakturze przedstawionej Zamawiającemu.
8. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, w jakiej wypłacił wynagrodzenie podwykonawcy, a w razie wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia kwoty wynagrodzenia, wypłacone podwykonawcy podlegają zwrotowi przez Wykonawcę.

9. Cesja wierzytelności z tytułu wynagrodzeń pieniężnych Wykonawcy przysługujących mu wobec Zamawiającego jest dopuszczalna tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie po rygorem nieważności.

§ 11 **[Zmiany umowy]**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zmian dot. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego tj. wstrzymania prac przez inspektora nadzoru,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac – co powinno zostać stwierdzone stosownym wpisem do dziennika budowy,
 - c) wystąpienia robót nieprzewidzianych dokumentacją projektowo-kosztorysową (zamówienia dodatkowego), których wykonanie jest ściśle związane z wykonaniem zadania podstawowego i udokumentowane protokołem konieczności podpisanym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
 - d) z powodu działania siły wyższej,
2. Dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku:
 - a) zmiany zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcom,
 - b) zmiany osób, uczestniczących w realizacji zamówienia,
 - c) zmiany kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, jeżeli w okresie realizacji umowy zmieni się obowiązująca stawka podatku VAT;
 - d) wykonania robót zamiennych w związku z przyjęciem odmiennych rozwiązań funkcjonalnych i technicznych przyjętych w opracowanej dokumentacji projektowej, w związku ze zmianami przepisów prawa. Wykonanie robót zamiennych nie może skutkować zwiększeniem wartości umowy, określonej w § 7 ust. 1
 - e) konieczności wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy - siła wyższa w rozumieniu kodeksu cywilnego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12 **[Odpowiedzialność Wykonawcy]**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonywanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt , bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy (i podwykonawców) w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorowych przedmiotu umowy.
Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji - bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
10. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§13

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - 1.1 Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2 Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi po upływie terminie wyznaczonego na usunięcie wad – 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 1.3 Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną:
 - 2.1 Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10 % wynagrodzenia umownego.
 - 2.2 Za zwłokę w przekazaniu placu budowy – 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru, Zamawiający potrąci z faktury końcowej , wystawionej przez Wykonawcę.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może w takim wypadku żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§14

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§15

[Załączniki do umowy]

Integralną część umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – projekt wykonawczy
- Załącznik nr 2 – oferta i kosztorys Wykonawcy,
- Załącznik nr 3 – polisa OC Wykonawcy,
- Załącznik nr 4 – gwarancja należytego wykonania umowy.

AKCEPTUJĘ BEZ UWAG I ZASTRZEŻEŃ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

/Podpis upoważnionego przedstawiciela
wykonawcy określony aktem rejestrowym/

1.....

1.....

2.....

2.....