

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zamawiający : **Urząd Gminy Polska Cerekiew**
47-260 Polska Cerekiew, ul. Raciborska 4

Nr zadania :

Temat : **Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy
Zabudowa odnawialnych źródeł energii cieplnej, chłodniczej
i elektrycznej**
47-260 Polska Cerekiew, ul. Raciborska 4
- dz. bud. nr : 709, 716, 717, 718
- jednostka ewidencyjna : Polska Cerekiew
- obręb ewidencyjny : Polska Cerekiew

Branże:

- **OGÓLNO - BUDOWLANA**
- **SANITARNA**
- **ELEKTRYCZNA**
- **ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zawartość Ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Nr	Rozdział	Strona
1	Zakres przedmiotowy Ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót	2
2	Podstawowy zakres robót	2
3	Zgodność robót z dokumentacją techniczną	3
4	Prowadzenie robót	3
5	Inspektor nadzoru	8
6	Materiały, sprzęt i transport	8
7	Kontrola jakości robót	10
8	Obmiary robót	10
9	Odbiory robót i zasady płatności	11
10	Normy i normatywy	11
11	Podstawowe akty prawne	11

**Niniejsza specyfikacja jest znowelizowaną wersją specyfikacji opracowanej
w dniu 12.12.2016 r.**

Opracowanie : **mgr inż. Włodzimierz Orzeł**

1. Zakres przedmiotowy Ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Zakres przedmiotowy **Ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót**, obejmuje opis robót i wymagań technicznych dla realizacji zadania inwestycyjnego p.n.:

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy

Zabudowa odnawialnych źródeł energii cieplnej, chłodniczej i elektrycznej

47-260 Polska Cerekiew, ul. Raciborska 4

- dz. bud. nr : 709, 716, 717, 718
- jednostka ewidencyjna : Polska Cerekiew
- obręb ewidencyjny : Polska Cerekiew

Branże:

- ogólnobudowlana;
- sanitarna;
- elektryczna;
- zagospodarowanie terenu.

2. Podstawowy zakres robót

Podstawowy zakres robót obejmuje:

2.1. Branża ogólnobudowlana

- 1) Docieplenie ścian zewnętrznych.
- 2) Docieplenie stropów między ostatnimi kondygnacjami a strychem.
- 3) Remont i przebudowa istniejącego pomieszczenia kotłowni.

2.2. Branża sanitarna

- 1) Roboty demontażowe w obrębie istniejącej kotłowni węglowej.
- 2) Roboty demontażowe istniejącej instalacji grzewczej.
- 3) Roboty budowlano - montażowe związane z wykonaniem gruntowego wymiennika energii pompy ciepła.
- 4) Roboty budowlano - montażowe związane z wykonaniem maszynowni pompy ciepła.
- 5) Roboty budowlano - montażowe związane z wykonaniem instalacji grzewczo - chłodniczej.
- 6) Szkolenie obsługi.

2.3. Branża elektryczna

- 1) Roboty demontażowe instalacji elektrycznej i oświetleniowej w obrębie kotłowni i pomieszczeń sąsiednich.
- 3) Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej maszynownię pompy ciepła energią elektryczną.
- 4) Wykonanie instalacji elektrycznych i sterowniczych w obrębie maszynowni pompy ciepła.
- 5) Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych w obrębie maszynowni pompy ciepła.
- 6) Montaż energooszczędnych opraw oświetleniowych w obrębie pomieszczeń piwnicy.
- 7) Wykonanie instalacji zasilającej energią elektryczną klimakonwektory.
- 8) Wykonanie aplikacji ogniw fotowoltaicznych.
- 9) Szkolenie obsługi.

2.4. Zagospodarowanie terenu

- 1) Demontaż istniejących nawierzchni w miejscach projektowanej lokalizacji wymiennika gruntowego pompy ciepła i zestawu paneli fotowoltaicznych.
- 2) Odtworzenie nawierzchni terenu po wykonaniu gruntowego wymiennika energii pomp ciepła, oraz, montażu zestawu paneli fotowoltaicznych.

3. Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Podstawą wykonania robót budowlano - montażowych wyszczególnionych w Pkt. 2 są:

- 1) Projekt budowlany
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy
Zabudowa odnawialnych źródeł energii cieplnej, chłodniczej i elektrycznej
47-260 Polska Cerekiew, ul. Raciborska 4
- dz. bud. nr : 709, 716, 717, 718
- jednostka ewidencyjna : Polska Cerekiew
- obręb ewidencyjny : Polska Cerekiew.
- 2) Projekt zagospodarowania terenu - budowlany
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy
Zabudowa odnawialnych źródeł energii : cieplnej, chłodniczej i elektrycznej
Zagospodarowanie terenu:
- **gruntowy wymiennik energii pompy ciepła**
- **aplikacja fotowoltaiczna**
47-260 Polska Cerekiew, ul. Raciborska 4
- dz. bud. nr : 709, 716, 717, 718
- jednostka ewidencyjna : Polska Cerekiew
- obręb ewidencyjny : Polska Cerekiew.
- 3) Projekt robót geologicznych
Instalacja dolnego źródła energii dla pompy ciepła
Budynek Urzędu Gminy
47-260 Polska Cerekiew, ul. Raciborska 4
- dz. bud. nr : 709, 716, 717, 718
- jednostka ewidencyjna : Polska Cerekiew
- obręb ewidencyjny : Polska Cerekiew.

Wszelkie odstępstwa w realizacji robót od wymienionej powyżej dokumentacji, wymagają akceptacji Zamawiającego, oraz biura projektowego - które opracowało dokumentację termomodernizacyjną.

4. Prowadzenie robót

4.1. Ogólne zasady wykonania robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z:
 - zawartą Umową;
 - dokumentacją techniczną;
 - Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (ogólną i szczegółową);
 - Harmonogramem rzeczowo - terminowo - finansowym;
 - Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - przekazywanymi na piśmie wytycznymi i poleceniami Inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - obowiązującymi przepisami i normami, dotyczącymi strony technicznej prowadzonych robót;
 - obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostawę urządzeń, osprzętu i materiałów, zgodnych z:
 - dokumentacją techniczną;
 - wymaganiami obowiązujących norm i przepisów;
 - wymaganiami Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - przekazywanymi na piśmie wytycznymi i poleceniami Inspektorów nadzoru inwestorskiego.

3. Zamawiający powoła reprezentujących Go Inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach:
- budowlanej;
 - sanitarnej;
 - elektrycznej.
- Inspektorem wiodącym, będzie:
- inspektor nadzoru w branży budowlanej.

Używane w dalszej części niniejszego dokumentu - pojęcie : Inspektor nadzoru, odnosi się do:

- Inspektorów nadzoru w branży : budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
4. Wykonawca ustanowi kierowników robót w branżach:
- budowlanej;
 - sanitarnej
 - elektrycznej.
- Osobą nadzorującą całość budowy, będzie - kierownik w branży budowlanej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej, lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu elementów robót - zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie przez Inspektora nadzoru wytyczenia i wyznaczenia elementów robót, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
7. Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów - jeżeli będzie to konieczne, należy do obowiązków Wykonawcy; uważa się, że koszty odwodnienia należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.
8. Decyzje Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą opierać się na wymaganiach sformułowanych w:
- Umowie;
 - dokumentacji projektowej;
 - Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - obowiązujących wytycznych branżowych wykonania robót;
 - obowiązujących normach i innych przepisach branżowych.
9. Przy podejmowaniu decyzji dotyczącej akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, Inspektor nadzoru inwestorskiego uwzględnić będzie:
- przedstawione przez Wykonawcę certyfikaty i atesty;
 - dopuszczalne niedokładności występujące przy produkcji materiałów i realizacji robót;
 - inne merytoryczne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
10. Polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez Niego wyznaczonym - pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosić będzie Wykonawca.

4.2. Teren budowy

4.2.1. Charakterystyka terenu budowy

Teren budowy zlokalizowany jest w obrębie:

- działek budowlanych nr : 709, 716, 717, 718
- jednostka ewidencyjna : Polska Cerekiew
- obręb ewidencyjny : Polska Cerekiew.

pod adresem:
47-260 Polska Cerekiew, ul. Raciborska 4.

Na terenie przedmiotowej działki wzniesiony jest budynek:
Urzędu Gminy Polska Cerekiew,
który poddany zostanie termomodernizacji.

Teren planowanej lokalizacji:

- gruntowego wymiennika energii dla pompy ciepła;
 - zespołu paneli fotowoltaicznych;
 - oraz ułożone będą podziemne kable elektroenergetyczne, łączące zespół w/w paneli z budynkiem Urzędu Gminy;
- jest częściowo wyłożony kostką, a częściowo porośnięty zielenią.

4.2.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze protokółarnie Wykonawcy teren budowy, w czasie i na warunkach określonych w Umowie.

4.2.3. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

- 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę wszystkich materiałów i elementów wyposażenia - użytych do realizacji robót, od chwili ich rozpoczęcie do momentu ich ostatecznego odbioru.
- 2) Przez okresu czasu trwania budowy, urządzenia lub ich elementy muszą być utrzymywane w stanie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 3) Inspektor nadzoru może wstrzymać realizację robót, jeżeli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedba swoje obowiązki konserwacyjne.
- 4) Od Wykonawcy wymaga się czasowego ogrodzenia terenu prowadzonych robót, związanych z wykonaniem:
 - wymiennika gruntowego energii dla pompy ciepła;
 - zespołu paneli fotowoltaicznych;
 - podziemnych kabli elektroenergetycznych.Koszty z tym związane, należy wliczyć do kosztów ogólnych budowy.
- 5) Wykonawca zapewni bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego na terenie wykonywanych robót, poprzez stosowanie barier, znaków drogowych i informacyjnych, etc.
- 6) Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie do końca budowy wszystkich reperów, i innych znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie prowadzenia robót. W razie ich uszkodzenia, zobowiązany jest do ich odbudowy na własny koszt.
- 7) Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca poinformuje o terminie ich rozpoczęcia wszystkich zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 8) W miejscu wyznaczonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca umieści tablicę informacyjną budowy, zawierającą treści zgodne z obowiązującymi przepisami.

4.2.4. Ochrona własności i urządzeń

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń : naziemnych i podziemnych w obrębie placu budowy, takich jak : wodociągi, kable, etc. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca potwierdzi u odpowiednich podmiotów, które są właścicielami w/w instalacji i urządzeń - informacje podane na rysunku:
Projekt zagospodarowania terenu, zawartym w dokumentacji technicznej. Wykonawca zadba, żeby istniejące instalacje były właściwie oznaczone i zabezpieczone przed ich uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

- 2) W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Wykonawca poinformuje Inspektora nadzoru inwestorskiego o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych instalacji - i będzie współpracował przy ich naprawie, udzielając wszelkiej możliwej pomocy, jaka będzie konieczna do ich przeprowadzenia.
- 4) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody w obrębie instalacji naziemnych i podziemnych - spowodowane Jego działaniem.

4.2.5. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

- 1) Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy zawarte we wszystkich regulacjach prawnych, dotyczących ochrony środowiska.
- 2) W okresie : od rozpoczęcia do zakończenia robót, Wykonawca:
 - podejmował będzie wszelkie możliwe działania, aby stosować się do wszystkich obowiązujących przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska - na placu prowadzonej budowy;
 - unikał będzie działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na danym terenie, w zakresie : zanieczyszczeń, hałasu, lub innych czynników powodowanych jego działalnością.
- 3) Użycie materiałów które mogą powodować trwałe zmiany w środowisku, jest zabronione.
- 4) Użycie materiałów, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy, a po zakończeniu prac ich charakter zanika - np. materiałów pyłących, jest dopuszczalne pod warunkiem że spełnione będą warunki techniczne dotyczące ich przechowywania i wbudowania.

4.2.6. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas prowadzenia robót oraz ochrony przeciwpożarowej

- 1) Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał, wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa prowadzonych robót.

Wykonawca zapewni urządzenia socjalne, oraz odpowiednią odzież roboczą i środki ochrony dla pracowników.
Koszty zapewnienia prowadzenia robót zgodnie z wymaganiami przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, wliczone powinny być w cenę umowną realizacji zadania.
- 2) Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy - podczas prowadzenia robót.
- 3) Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć budowę w podręczny sprzęt gaśniczy, w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- 4) Materiały łatwopalne przechowywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.
- 5) Butle z gazami technicznymi przechowywane będą w zamykanych klatkach stalowych. Niedopuszczalne jest przechowywanie butli z gazem w pomieszczeniach obiektu, w którym wykonywane będą prace będące przedmiotem Umowy, oraz w zamykanych, niewentylowanych kontenerach.

- 6) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru podczas prowadzenia robót - spowodowane przez Jego pracowników.

4.3. Dokumenty budowy

4.3.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy, prowadzonym przez jej kierownictwo na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy, w okresie:

- od chwili przekazania placu budowy Wykonawcy;
- aż do zakończenia robót.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zapisy w Dzienniku budowy prowadzone być muszą na bieżąco i powinny odzwierciedlać: postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków, oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy wpis do Dziennika budowy powinien zawierać datę, nazwisko i podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie wpisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym, jeden po drugim, bez pozostawiania pustych miejsc między nimi - w sposób uniemożliwiający wprowadzenie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty dołączane do Dziennika budowy, powinny być przejrzyste ponumerowane, oznaczone i datowane - zarówno przez Wykonawcę jaki Zamawiającego.

W szczególności w Dzienniku budowy powinny być zapisane następujące informacje:

- data przejęcia przez Wykonawcę placu budowy;
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach;
- komentarze i instrukcje Inspektora nadzoru;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia Inspektora nadzoru;
- daty zgłoszenia robót częściowych i końcowych do odbioru oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie Wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót, mające wpływ na czasowe ich ograniczenie;
- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych : przed, w trakcie i po zakończeniu robót;
- dane na temat zapewnienia bezpieczeństwa ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań - z określeniem przez kogo zostały wykonane i pobrane;
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie komentarze, wyjaśnienia lub propozycje wpisane do Dziennika budowy przez Wykonawcę, winny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji Inspektorowi nadzoru.

Wszystkie decyzje Inspektora nadzoru wpisane do Dziennika budowy, muszą być podpisane przez Wykonawcę - który je akceptuje, lub się do nich odnosi.

Inspektor nadzoru jest zobowiązany przedstawić swoje stanowisko dotyczące każdego wpisu dokonanego w Dzienniku budowy przez Wykonawcę.

4.3.2. Książka obmiaru robót

Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy prowadzenia Książki obmiaru robót. Podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych, będą potwierdzone przez Inspektora nadzoru zakresy wykonanych robót - stanowiące zamknięte elementy realizacyjne.

4.3.3. Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy, we właściwie zabezpieczonym miejscu.

Wszystkie dokumenty zagubione, będą natychmiast odtworzone zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów.

Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu przez:

- Inspektora nadzoru;
 - innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - inspektorów Powiatowego Inspektoratu nadzoru budowlanego;
 - inne upoważnione do tego instytucje zewnętrzne;
- w dowolnym czasie i na każde żądanie.

4.3.4. Dokumentacja robocza i powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco ewidencji wszelkich odstępstw w realizacji robót - od przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, jak również zmian rodzaju urządzeń, materiałów i lokalizacji elementów robót.

Ewidencja wprowadzonych zmian : opisowa i rysunkowa, powinna być przedstawiana do akceptacji Inspektorowi nadzoru przynajmniej raz w tygodniu.

Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- w tym również powykonawczej dokumentacji geodezyjnej gruntowego wymiennika energii pompy ciepła;
- oraz instalacji paneli fotowoltaicznych.

5. Inspektor nadzoru

Powołani inspektorzy nadzoru, będą reprezentować interesy Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z:

- warunkami zawartej Umowy;
- dokumentacją projektową;
- specyfikacjami technicznymi;
- zasadami wiedzy technicznej;
- obowiązującymi przepisami i normami branżowymi.

Inspektorem nadzoru wiodącym będzie Inspektor nadzoru w branży budowlanej.

Polecenia wydawane przez Inspektorów nadzoru w branżach : sanitarnej i elektrycznej, będą mieć moc prawną poleceń Inspektora nadzoru wiodącego.

6. Materiały, sprzęt i transport

6.1. Rodzaj materiałów

Pod pojęciem : materiały, rozumie się wszystkie urządzenia, osprzęt, materiały instalacyjne i pomocnicze - przewidziane do wykorzystania podczas realizacji robót.

Podane w dokumentach przetargowych nazwy materiałów, ich producentów lub dostawców, **traktować należy jako przykładowe.**

Urządzenia i materiały zamiennie, muszą być zgodne z opracowaną dokumentacją zamienną, zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Przynajmniej raz na tydzień, Wykonawca przedkładać będzie Inspektorowi nadzoru informację na temat przewidzianych do zamontowania w następnym tygodniu urządzeń i materiałów, obejmującą poniższe dane:

- typ urządzenia lub rodzaj materiału;
- producenta lub dostawcę - urządzenia lub materiału;
- odpowiednie atesty lub certyfikaty.

Inspektor nadzoru ma prawo nie zaakceptować dostawy danego materiału lub urządzenia, jeżeli:

- jest on/ono niezgodny/e z Dokumentacją wykonawczą;
- nie spełnia on/ono odpowiednich wymagań technicznych lub jakościowych;
- nie posiada on/ono stosownych atestów i certyfikatów.

Materiały niespełniające kryteriów jakościowych, mogą zostać za zgodą Inspektora nadzoru wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji innych robót, które nie wymagają stosowania materiałów o takich parametrach jak przypadku robót podstawowych.

6.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić takie warunki składowania materiałów na budowie, aby nie uległy one uszkodzeniu.

Przechowywane materiały muszą być stale dostępne dla przeprowadzenia ich inspekcji przez Inspektora nadzoru.

Miejsca przechowywania materiałów i urządzeń, uzgodnione z Inspektorem nadzoru, będą zlokalizowane w obrębie placu budowy, lub w szczególnych przypadkach - poza nią.

6.3. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót lub na środowisko.

Liczba i wydajność sprzętu, powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z przewidzianymi terminami.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy - oraz zgodny z wymaganiami ochrony środowiska.

Sprzęt musi być użytkowany zgodnie z instrukcjami jego obsługi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów dopuszczających sprzęt do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia:

- nie gwarantujące zachowania warunków zawartej Umowy;
 - niesprawne technicznie;
 - nieposiadające odpowiednich dopuszczeń do użytkowania;
- będą przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

6.4. Transport

Na placu budowy należy poruszać się zgodnie z zasadami ruchu drogowego. Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w Projekcie organizacji robót. Środki transportu muszą zapewniać możliwość prowadzenia robót zgodnie z:

- dokumentacją projektową;
- specyfikacjami technicznymi;
- oraz wskazaniem Inspektora nadzoru.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy Wykonawcy muszą spełniać wymagania dotyczące ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz na terenie budowy.

7. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości wykonywanych robót i użytych materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pomiarów robót, oraz badań materiałów z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z:

- warunkami zawartej Umowy;
- dokumentacją projektową;
- warunkami specyfikacji technicznych;
- obowiązującymi przepisami i normami.

Inspektor nadzoru ma prawo zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań, jeżeli uzasadni merytorycznie - że wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę, nie są wystarczające do oceny jakości wykonanych robót.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt pomiarowy posiadają legalizację, zostały prawidłowo skalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o : rodzaju, miejscu i terminie danego pomiaru lub badania.

Po wykonaniu pomiarów lub badań, Wykonawca zobowiązany jest przekazać na piśmie Inspektorowi nadzoru do akceptacji ich wyniki.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru wyniki badań i pomiarów jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w Programie zapewnienia jakości.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań i pomiarów, ponosi Wykonawca.

Inspektor nadzoru może prowadzić pomiary i badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt.

Jeżeli wyniki tych badań i pomiarów wykażą, że raporty z badań przekazane przez Wykonawcę są niewiarygodne, Inspektor nadzoru może zlecić ich powtórne wykonanie niezależnemu laboratorium.

Jeżeli wyniki zleconych badań potwierdzą ustalenia Inspektora nadzoru, Wykonawca pokryje wszystkie koszty dodatkowych badań wykonanych przez:

- Inspektora nadzoru;
- oraz niezależne laboratorium.

8. Obmiary robót

Rozliczenia częściowe zrealizowanych przez Wykonawcę robót, dokonywane będą w oparciu o potwierdzone przez Inspektora ich zakresy - stanowiące zamknięte elementy realizacyjne.

Roboty wchodzące w zakres zamkniętego elementu realizacyjnego, będą uznane za wykonane - pod warunkiem, że przeprowadzono je zgodnie z:

- warunkami zawartej Umowy;
- dokumentacją projektową;
- warunkami specyfikacji technicznych;
- obowiązującymi przepisami i normami.

Potwierdzenie realizacji robót podlegających zakryciu, musi być dokonane przez Inspektora nadzoru bezpośrednio po ich wykonaniu - lecz przed zakryciem.

Dokładny obmiar rzeczywiście wykonanych robót; również tych które nie stanowią zamkniętego etapu realizacyjnego, przeprowadzony być musi w przypadkach:

- dłuższej przerwy w realizacji robót;
- lub zmiany Wykonawcy.

9. Odbiory robót i zasady płatności

Warunki odbioru robót określają: Szczegółowa specyfikacja techniczna, oraz Umowa. Zasady płatności za wykonane roboty reguluje Umowa.

10. Normy i normatywy

Wszystkie roboty wykonać należy zgodnie z obowiązującymi normatywami i Polskimi Normami.

Podstawowe przepisy i Polskie Normy, zostały określone w:

Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

11. Podstawowe akty prawne

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - „Prawo zamówień publicznych”
 - z późniejszymi zmianami
 - Tekst ujednolicony : Dz. U. z 2015 r. - poz. 349.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”
 - z późniejszymi zmianami
 - Tekst ujednolicony : Dz. U. z 2018 r. - poz. 1202.
3. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. „Prawo geologiczne i górnicze”
 - z późniejszymi zmianami
 - Tekst ujednolicony : Dz. U. z 2015 r. - poz. 196.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 - z późniejszymi zmianami.
6. Ustawa „Prawo geodezyjne i kartograficzne” z dnia 17 maja 1989 r.
 - z późniejszymi zmianami
 - Tekst ujednolicony : Dz. U. z 2014 r. - poz. 987.